

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego gminy Kamień Krajeński

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Kamienia Krajeńskiego		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	23.07.2024	1	dz. nr 319, 320, 329/1, 334/6, 543/1, 544/1, 537, 545/2, 326 obręb Orzelek		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – proponowane przeznaczenie terenu pozostaje niezgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju i polityką przestrzenną Gminy.
2	30.07.2024	2	dz. nr 1/52 obręb Duża Cerkwica		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – z uwagi na porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową na obszarze gminy.
3	30.07.2024	3	dz. nr 578/1 obręb Kamień Krajeński	x (częściowo)		Wniosek uwzględniony częściowo – działkę objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Z uwagi na sąsiedztwo wnioskowanego terenu wyznaczono strefę zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
4	30.07.2024	4	dz. nr 223/1 obręb Orzelek		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – z uwagi na porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową na obszarze gminy.
5	30.07.2024	5	dz. nr 578/1 obręb Kamień Krajeński	x		Wniosek uwzględniony – działkę objęto obszarem uzupełnienia zabudowy oraz wyznaczono strefę zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
6	13.08.2024	6	dz. nr 30/2 obręb Nowa Wieś		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – z uwagi na porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową na obszarze gminy.
7	14.08.2024	7	dz. nr 62/14 obręb Duża Cerkwica		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – z uwagi na porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową na obszarze gminy.
8	21.08.2024	8	dz. nr 918 obręb Płocicz		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – z uwagi na porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową na obszarze gminy. Działka objęta obszarem uzupełnienia zabudowy.

9	26.08.2024	9	dz. nr 26/46 obręb Radzim		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – z uwagi na porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową na obszarze gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty klasy III - z uwagi na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej – zgodnie z wnioskiem złożonym przez MRiRW, wyznaczono strefę otwartą SO.
10	27.08.2024	10	dz. nr 10/1, 12/2, 128/5 obręb Obkas		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – z uwagi na porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową na obszarze gminy.
11	28.08.2024	11	dz. nr 613/5 obręb Płocicz		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – z uwagi na porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową na obszarze gminy.
12	28.08.2024	12	dz. nr 114/1 obręb Obkas		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – proponowane przeznaczenie terenu pozostaje niezgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju i polityką przestrzenną Gminy.
13	29.08.2024	13	dz. nr 92/8, 92/9 obręb Orzełek		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – z uwagi na porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową na obszarze gminy.
14	29.08.2024	14	dz. nr 147, 46 obręb Niwy	x		Wniosek uwzględniony – wyznaczono strefę usługową SU, gdzie możliwa będzie realizacja świetlicy wiejskiej.
15	29.08.2024	15	dz. nr 167/38 obręb Obkas	x		Wniosek uwzględniony – wyznaczono strefę usługową SU, gdzie możliwa będzie realizacja świetlicy wiejskiej.
16	29.08.2024	16	dz. nr 476/4, 476/8, 172/1 obręb Kamień Krajeński	x (częściowo)		Wniosek uwzględniony częściowo – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wyznaczono tylko na części wnioskowanych działek – na podstawie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na grunty klasy III, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
17	29.08.2024	17	dz. nr 184, 185, 186/2, 188 obręb Kamień Krajeński		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – z uwagi na porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową na obszarze gminy.
18	29.08.2024	18	dz. nr 579/3, 579/4, 580/2, 581/2 obręb Kamień Krajeński	x (częściowo)		Wniosek uwzględniony częściowo – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW wyznaczono tylko na części wnioskowanych działek – na podstawie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
19	29.08.2024	19	dz. nr 422, 423, 424, 426/1, 429, 427/7 obręb Kamień Krajeński	x (częściowo)		Wniosek uwzględniony częściowo – strefę SN wyznaczono tylko na części wnioskowanych działek. Na dz. nr 422 wyznaczono strefę usługową SU zgodnie z istniejącym zainwestowaniem.
20	29.08.2024	20	dz. nr 64 obręb Kamień Krajeński	x		Wniosek uwzględniony – wyznaczono strefę usługową SU, gdzie możliwa będzie realizacja parkingu.

21	29.08.2024	21	dz. nr 66/5 obręb Kamień Krajeński		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – z uwagi na porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową na obszarze gminy.
22	29.08.2024	22	dz. nr 588, 590 obręb Kamień Krajeński	x (częściowo)		Wniosek uwzględniony częściowo – strefę gospodarczą SP wyznaczono tylko na dz. nr 588. Nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia usług przemysłowych na dz. nr 590, z uwagi na istniejące zainwestowanie na działkach sąsiednich (zabudowa mieszkaniowa) oraz ze względu na ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej – zgodnie z wnioskiem złożonym przez MRiRW, wyznaczono strefę otwartą SO.
23	29.08.2024	23	dz. nr 554/51 obręb Kamień Krajeński	x		Wniosek uwzględniony – wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, dla której w profilu podstawowym dopuszcza się teren usług. Strefę wyznaczono zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
24	29.08.2024	24	dz. nr 429, 426/1, 433/35, 433/37, 433/7 obręb Kamień Krajeński		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – z uwagi na porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową na obszarze gminy.
25	29.08.2024	25	dz. nr 459, 457/2, 453/2, 469/1, 469/5, 449 obręb Kamień Krajeński		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – z uwagi na porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową na obszarze gminy.
26	29.08.2024	26	-----		x	Brak uzupełnionej treści wniosku przez wnioskodawcę.
27	30.08.2024	27	dz. nr 812, 811/2 obręb Płocicz		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – z uwagi na porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową na obszarze gminy.
28	30.08.2024	28	dz. nr 786/1 obręb Płocicz dz. nr 18 obręb Kamień Krajeński		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – z uwagi na porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową na obszarze gminy.
29	30.08.2024	29	dz. nr 44/2, 45/1, 41/1, 41/3 obręb Nowa Wieś		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – z uwagi na porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową na obszarze gminy.
30	30.08.2024	30	dz. nr 30/3 obręb Nowa Wieś		x	Odmowa uwzględnienia wniosku – z uwagi na porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową na obszarze gminy.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Kamienia Krajeńskiego		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	24.07.2024	Krajeński Park Krajobrazowy ul. Poczтова 2 89-410 Więcbork	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono zapisy wskazanych uchwał w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego oraz informacje zawarte w Planie Ochrony Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.
2	24.07.2024	Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego we Włocławku Oddział w Toruniu ul. Bartkiewiczówny 93 87-100 Toruń	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz zawarte w nim zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne, uwzględniono zapisy Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego - Strategii przyspieszenia 2030+.
3	24.07.2024	Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego we Włocławku Oddział w Toruniu ul. Bartkiewiczówny 93 87-100 Toruń	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego, w tym rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.
4	24.07.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy ul. Fordońska 6 85-085 Bydgoszcz	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania wynikające z przebiegu drogi krajowej nr 25 oraz wnioski dla obszarów położonych w sąsiedztwie tej drogi.
5	25.07.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 47 80-858 Gdańsk	cały obszar gminy			Organ wskazał, iż nie wnosi wniosków do planu ogólnego.
6	26.07.2024	Kujawsko-Pomorski Urząd Województwa w Bydgoszczy Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego ul. Jagiellońska 3 85-950 Bydgoszcz	cały obszar gminy	x		Opracowując projekt planu ogólnego rozpatrzone złożony wniosek – wskazuje się, że projekt planu ogólnego nie zakazuje realizacji elementów infrastruktury społecznej.
7	26.07.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy al. Adama Mickiewicza 15 85-071 Bydgoszcz	cały obszar gminy			Organ odstąpił od składania wniosków – na obszarze będącym w zarządzie RZGW w Bydgoszczy nie występują tereny objęte mapami zagrożenia powodziowego.
8	29.07.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy ul. Warszawska 10 85-915 Bydgoszcz	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono regulacje prawne w zakresie lokalizacji obiektów o wysokości od 100 m powyżej otaczającego terenu lub wody.

9	29.07.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz	cały obszar gminy			Organ odstąpił od składania wniosków – na obszarze gminy nie występują obiekty elektroenergetyczne o napięciach 220 kV i 400 kV.
10	31.07.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 85-097 Bydgoszcz	cały obszar gminy	X		W projekcie planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania infrastruktury technicznej gazowej, będącej w zarządzie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz w zakresie planowanej rozbudowy sieci gazowej.
11	31.07.2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.
12	02.08.2024	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. Warmińskiego 8 85-054 Bydgoszcz	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej, będącej w zarządzie Enea Operator Sp. z o.o.
13	05.08.2024	Nadleśniczy Nadleśnictwa Lutówko Lutówko 18 89-407 Sępólno Krajeńskie	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono wniosek w zakresie wyznaczenia terenów lasu w zakresie zwiększenia lesistości kraju.
14	05.08.2024	Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy ul. Jezuicka 2 85-102 Bydgoszcz	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania na obszarze gminy obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru i ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz warunków konserwatorskich obowiązujących w ich granicach, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
15	06.08.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania wynikające z przebiegu linii kolejowej nr 281 Oleśnica – Chojnice, odcinek Nakło nad Notecią - Chojnice oraz występującej na obszarze gminy infrastruktury kolejowej.
16	08.08.2024	Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku ul. Biała 1 80-435 Gdańsk	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania wynikające z występującego terenu górniczego „Kamień Krajeński II”.
17	12.08.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu ul. Królowej Jadwigi 20 88-100 Inowrocław	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania w zakresie zachowania urządzeń melioracyjnych w postaci rowów oraz kanałów lub innych cieków.
18	23.08.2024	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4 80-852 Gdańsk	cały obszar gminy	x (częściowo)		W projekcie planu ogólnego uwzględniono częściowo wniosek PKP S.A. w zakresie wskazanych stref dla obiektów będących w zarządzie PKP.

19	27.08.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach ul. Łużycka 1A 89-600 Chojnice	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania wynikające z występujących na obszarze gminy śródlądowych wód powierzchniowych płynących stanowiących własność Skarbu Państwa oraz z występujących urządzeń melioracji wodnych i gruntów zmeliorowanych.
----	------------	--	-------------------------	---	--	---

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

BURMISTRZ

Natalia Marciniak

.....
Burmistrz Kamienia Krajeńskiego