Projekt

Sporządzony dnia ..... przez .....
Sprawdzony pod względem formalno-prawnym
dnia ..... przez .....

UCHWAŁA NR XXX/205/2026
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Kamień Krajeński

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Kamień Krajeński.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny gminy Kamień Krajeński w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kamieniu Krajeńskim

Anna Hałasowska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/205/2026

Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim

z dnia 29 października 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/205/2026
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 29 października 2026 r.

PLAN OGÓLNY GMINY KAMIEŃ KRAJEŃSKI

UZASADNIENIE

październik 2026 r.

Spis treści

Spis treści....2
1. Wstęp....4
1.1. Przedmiot opracowania....4
1.2. Podstawa prawna opracowania....4
1.3. Cel sporządzenia planu ogólnego....4
2. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym....5
2.1. Strefy planistyczne....6
2.2 Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 6
3. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym....12
3.1. Obszar uzupełnienia zabudowy....12
3.2. Obszar zabudowy śródmiejskiej....14
4. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym ..14
5. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy....20
5.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego....20
5.2. Ustalenia planu zagospodarowania województwa kujawsko – pomorskiego....20
5.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny....21
5.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału....30
5.5 Obszary gruntów zmeliorowanych....34
5.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy....34
5.7. Strefy ochronne ujęć wody....35
5.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych....35
5.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi....35
5.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji....36
5.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej....37
5.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej....37
5.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne....50
5.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne....50

5.15. Obszary ograniczonego użytkowania 51
5.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji 51
5.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji 51
5.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją 51
5.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne 51
5.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej 53
5.21. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu 54
5.22. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe 59
5.23. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska 61
5.24. Zapotrzebowanie na nową zabudowę 62

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan ogólny sporządzany dla gminy Kamień Krajeński, wywołany uchwałą NR LX/422/2024 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kamień Krajeński.

Przy sporządzaniu ustaleń planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, wynikające między innymi z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obecności obszarów chronionych, obszarów o szczególnym przeznaczeniu, a także rozmieszczenia istniejącej i planowanej infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Wzięto również pod uwagę rekomendacje oraz wnioski zawarte w audycie krajobrazowym.

Przy wyznaczaniu stref planistycznych w planie ogólnym priorytetowo rozpatrzono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełniające istniejącą zabudowę oraz tereny objęte aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które umożliwiają realizację funkcji mieszkaniowej.

Plan ogólny definiuje poszczególne strefy planistyczne, dostosowane do specyfiki każdego z obszarów, zgodnie z przepisami art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538 z późn. zm.). Każda z wyznaczonych stref jest szczegółowo określona pod względem funkcjonalnym, z uwzględnieniem charakterystyki danego obszaru i jego przeznaczenia w ramach długofalowego planu rozwoju gminy. Gminny katalog stref planistycznych w Gminie Kamień Krajeński wskazuje szereg szczegółowych parametrów, które regulują sposób zagospodarowania tych terenów. Określono m.in. maksymalne wartości nadziemnej intensywności zabudowy, która wyznacza dopuszczalną gęstość zabudowy w poszczególnych strefach, maksymalną wysokość zabudowy, co ma na celu kontrolowanie skali nowych inwestycji, a także maksymalny udział powierzchni zabudowy, który pozwala na odpowiednią proporcję między przestrzenią użytkową a terenami otwartymi. Dodatkowo, ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co ma na celu zapewnienie równowagi ekologicznej i poprawę jakości życia mieszkańców przez dostęp do terenów zielonych oraz zapewnienie odpowiednich przestrzeni do rekreacji i odpoczynku.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Plan ogólny dla gminy Kamień Krajeński sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

1.3. Cel sporządzenia planu ogólnego

Plan ogólny to dokument planistyczny, który wyznacza kierunki rozwoju przestrzennego, uwzględniając potrzeby gospodarcze, społeczne, środowiskowe i kulturowe. Plan ogólny jest dokumentem planistycznym o charakterze obligatoryjnym, obejmującym cały obszar gminy. Jego celem jest określenie strategicznych kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Kamień Krajeński.

Zapisy planu ogólnego będą miały charakter wiążący zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na terenach wskazanych w planie ogólnym jako obszary uzupełniania zabudowy. Takie rozwiązanie ma na celu ograniczenie niekontrolowanego rozprzestrzeniania się zabudowy. W przypadku braku planu ogólnego prowadzenie jakichkolwiek prac planistycznych na obszarze danej jednostki administracyjnej będzie niemożliwe.

Głównym celem opracowania planu ogólnego jest precyzyjne określenie stref planistycznych oraz przypisanie odpowiednich profili funkcjonalnych dla poszczególnych obszarów, które mogą zostać uwzględnione w dokumentach planistycznych niższego szczebla. Dokument ten stanowi kluczowy element w procesie długoterminowego rozwoju gminy, określając kierunki zagospodarowania przestrzennego, które będą wykorzystywane w bardziej szczegółowych planach, takich jak miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a także przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny stanowi także zbiór ramowych wytycznych dotyczących sposobu kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzeni miejskiej, które muszą być uwzględniane przez jednostki odpowiedzialne za opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w procesie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie warunków zabudowy. Te wytyczne są istotne, ponieważ zapewniają spójność i zgodność z ogólną strategią rozwoju gminy, pomagając w zachowaniu ładu przestrzennego, zapewnieniu funkcjonalności terenów, a także w ochronie wartości krajobrazowych i środowiskowych. Dzięki temu plan ogólny pełni rolę dokumentu nadrzędnego, stanowiąc punkt odniesienia dla bardziej szczegółowych regulacji przestrzennych i umożliwiając skuteczne i harmonijne wdrażanie strategii rozwoju urbanistycznego Gminy.

2. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z artykułem 13c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. W wyniku tego podziału mogą być wyznaczone następujące strefy planistyczne:

1. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
4. strefa usługowa,
5. strefa handlu wielkopowierzchniowego,
6. strefa gospodarcza,
7. strefa produkcji rolniczej,
8. strefa infrastrukturalna,
9. strefa zieleni i rekreacji,
10. strefa cmentarzy,
11. strefa górnictwa,
12. strefa otwarta,
13. strefa komunikacyjna.

Każda z tych stref ma określone przeznaczenie i zasady zagospodarowania, co umożliwia spójne i zrównoważone planowanie przestrzenne na terenie gminy.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego plan ogólny wyznacza dla poszczególnych stref maksymalne wysokości zabudowy oraz nadziemne intensywności zabudowy, nawiązując do istniejącego krajobrazu oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie w

projekcie zapisana jest dopuszczalna minimalna wartość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach zabudowanych oraz zainwestowanych. Wskazane zapisy pozwolą na zintegrowanie projektowanego ładu przestrzennego ze środowiskowymi uwarunkowaniami tego terenu oraz okolicznych terenów chronionych. W zapisach projektu planu uwzględnia się istniejącą obsługę komunikacyjną gminy. Strefą komunikacji objęte są drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz linie kolejowe.

Jednym z czynników, które miały istotny wpływ na podział gminy na określone strefy, były obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, stanowiące fundament procesu planistycznego. Profil podstawowy oraz profil dodatkowy zostały określone z uwzględnieniem obecnego przeznaczenia. Charakteru i sposobu użytkowania danego terenu, ale także są wyrazem wizji dalszego rozwoju przestrzennego Gminy Kamień Krajeński, bowiem profil strefy określa także przyszły charakter użytkowania danego terenu. Gmina Kamień ma stosunkowo jednoznacznie określoną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, w której wydzielają się jednostki o jednorodnej lub o mieszanej charakterystyce, ale wyraźnie odróżniające się od jednostek sąsiednich. Znaczną część przestrzeni Gminy stanowią tereny otwarte – rolne lub leśne, z których większość pozostanie w takim użytkowaniu, a dla części określono nowe kierunku zagospodarowania.

2.1. Strefy planistyczne

W planie ogólnym Gminy Kamień Krajeński ustalono następujące strefy planistyczne:

- SC – strefy cmentarzy,
- SI – strefy infrastrukturalne,
- SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SK – strefy komunikacji,
- SN – strefy zieleni i rekreacji,
- SG – strefa górnictwa,
- SO – strefy otwarte
- SP – strefy gospodarcze,
- SR – produkcji rolniczej
- SU – strefy usługowe,
- SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową.

Nie wyznaczono strefy SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego.

Dla każdej z tych stref, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla stref wyznaczono obligatoryjne wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla wybranych stref, jeśli miało to uzasadnienie, określono również profile dodatkowe.

2.2 Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Chłonność terenów niezabudowanych gminie Kamień Krajeński określa potencjał terenów, które nie zostały

jeszcze zagospodarowane, z uwzględnieniem ich planowanego przeznaczenia oraz ograniczeń środowiskowych.

Zgodnie z § 3. ust 11. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, w pierwszej kolejności dokonano obliczeń chłonności terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a które jeszcze nie zostały zabudowane.

Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych wykorzystano dane pochodzące z mapy ewidencji gruntów i budynków oraz uśrednione parametry zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy Kamień Krajeński obowiązuje łącznie 24 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określają zasady kształtowania przestrzeni oraz sposób użytkowania terenów. Spośród nich 13 obejmuje obszary przeznaczone pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast jeden dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną. Wskazane obszary nie zostały jeszcze w pełni zagospodarowane, co oznacza, że w planach miejscowych przewidziano rezerwy terenowe umożliwiające dalszą realizację inwestycji mieszkaniowych.

1	Uchwała nr L/349/2023 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Szkolnej w Kamieniu Krajeńskim
2	Uchwała nr XIV/104/08 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 10 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych i rekreacji indywidualnej nad jeziorem Mochel w Kamieniu Krajeńskim
3	Uchwała nr XVII/124/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Witkowie, gmina Kamień Krajeński
4	Uchwała nr XXV/154/2017 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ulicami: Stanisława Wyspiańskiego i Henryka Sienkiewicza w Kamieniu Krajeński
5	Uchwała nr XVII/125/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Płociczu, gmina Kamień Krajeński
6	Uchwała nr XIV/144/2000 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Dąbrówka gmina Kamień Krajeński
7	Uchwała nr XII/71/2015 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 września 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Witkowie, gmina Kamień Krajeński
8	Uchwała nr XXI/256/01 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy drodze do Witkowa w gminie Kamień Krajeński
9	Uchwała nr VII/38/2011 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu geodezyjnego Niwy, gmina Kamień Krajeński
10	Uchwała nr XXIII/281/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej letniskowej ternu położonego w Płociczu, gmina Kamień Krajeński
11	Uchwała nr L/348/2023 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Szkolnej w Kamieniu Krajeńskim
12	Uchwała nr XXIII/283/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i usługowej terenów położonych w rejonie ulic Dworcowej i Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim
13	Uchwała nr VII/57/03 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony przy ul. Dworcowej w Kamieniu Krajeńskim
14	Uchwała nr XXI/181/04 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi części działki nr 135/4 obręb Jerzmionki we wsi Jerzmionki gm. Kamień Krajeński
15	Uchwała nr XIV/105/08 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 10 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowościach Kamień Krajeński, Płocicz i Dąbrowa, gmina Kamień Krajeński
16	Uchwała nr XV/168/2000 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa i usług w rejonie ulicy Wyspiańskiego w Kamieniu Krajeńskim
17	Uchwała nr VI/53/99 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu poboru kruszywa położonego we wsi Płocicz, gmina Kamień Krajeński
18	Uchwała nr XXI/255/01 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy położonego nad jeziorem Mochel we wsi Orzełek i w mieście Kamień Krajeński
19	Uchwała nr VI/52/99 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i usługowej terenu położonego pomiędzy ulicami Strzelecką i Polną w Kamieniu Krajeńskim

20	Uchwała nr XXIII/284/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej terenu przy ulicy Chojnickiej w Kamieniu Krajeńskim
21	Uchwała nr XVII/123/2012 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad Jeziorem Mochel w Kamieniu Krajeńskim
22	Uchwała nr XXIII/282/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej terenu położonego przy ulicy Polnej w Kamieniu Krajeńskim
23	Uchwała nr XXXIV/276/2010 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 276/29, 276/30, 276/31 w Dąbrowie, gmina Kamień Krajeński
24	Uchwała nr VIII/58/95 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 grudnia 1995 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa letniskowego i wypoczynku nad jeziorem Mochel w Kamieniu Krajeńskim

Na potrzeby oszacowania chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęto orientacyjne parametry zagospodarowania, wynikające z ustaleń planistycznych oraz uśrednionych wskaźników realizowanych inwestycji mieszkaniowych, w szczególności:

a) średni udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu:

- 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 50% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- 45% dla zabudowy zagrodowej,

b) średnia maksymalna nadziemna intensywność zabudowy budynków mieszkalnych:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 0,6

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 1,5

- dla zabudowy zagrodowej wynosi 0,9

c) udział powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w powierzchni całkowitej budynków:

- 80% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 70% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- 30% dla zabudowy zagrodowej.

Powyższe wartości wynikają z uśrednionych parametrów realizowanych inwestycji mieszkaniowych oraz obowiązujących ustaleń planistycznych. Ich zastosowanie ma na celu zapewnienie racjonalnego i zgodnego z zasadami planowania przestrzennego wykorzystania dostępnych terenów, przy jednoczesnym zachowaniu właściwych proporcji pomiędzy intensywnością zabudowy a strukturą funkcjonalną gminy.

Teren zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących MPZP - funkcja	Powierzchnia terenów niezabudowanych, objętych mpzp [ha]
MN	45,2110
MW	0,5500
RM	27,4960

Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Szacunkową chłonność terenu obliczono za pomocą wzoru:

$$Ch = I \times Wkor \; x \; Pst$$

Gdzie:

- Ch - chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie
- I – średnia maksymalna nadziemną intensywność zabudowy

- Wkor – wskaźnik zaludnienia wynikający z korelacji chłonności zabudowy [osób/ha]
- Pst – powierzchnia terenów niezabudowanych

Obliczenie szacunkowej chłonność terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (MN)

W szczególności przyjęto następujące wytyczne dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- powierzchnia terenów niezabudowanych objętych obowiązującym planami zagospodarowania przestrzennego dla których wyznaczono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 45,2110 ha szacunkowy procent powierzchni zabudowy wynosi 40%. (Pst = 18,0844 ha),
- średnia nadziemna intensywność zabudowy kształtuje się na poziomie 0,6,
- przyjęto udział powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w powierzchni całkowitej budynków na poziomie 80%,
- prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania za 20 lat wynosi – P_{20} = 40 m^2/os.

Schemat obliczeń:

$$W_{kor}\ MN = \frac{(P \times U)}{P20}$$

Gdzie:

- $W_{kor\ MN}$ - odnosi się do powierzchni 1 ha i określa potencjalną liczą osób, która może zamieszkać na tym obszarze przy założeniu udziału funkcji mieszkaniowej w strukturze zabudowy
- P – powierzchnia zabudowy na 1 ha - przyjęto udział funkcji mieszkaniowej na poziomie 40% = P = 10000 m^2 x 0,40 = 4000 m^2
- U – udział powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w powierzchni całkowitej budynków, wyrażony w procentach 80%
- P20 – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę 40 m^2/os.

$$W_{kor\ MN} = \frac{4000m2 * 0{,}8}{40\ \ m2/os} = 80\ \text{os/1ha}$$

Szacunkowa chłonność terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

$$Ch_{MN} = 0{,}6 * 80\ \text{os/ha} * 18{,}0844\ \text{ha} = 868{,}1\ \text{os}$$

Obliczenie szacunkowej chłonność terenu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (MW)

W szczególności przyjęto następujące wytyczne dotyczące zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- powierzchnia terenów niezabudowanych objętych obowiązującym planami zagospodarowania przestrzennego dla których wyznaczono funkcję zabudowy mieszkaniowej wynosi 0,5500 ha szacunkowy procent powierzchni zabudowy wynosi 50%. (Pst =0,2750 ha),
- średnia nadziemna intensywność zabudowy kształtuje się na poziomie 1,5,
- przyjęto udział powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w powierzchni całkowitej budynków na poziomie 70%,
- prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania za 20 lat wynosi – P_{20} = 40 m^2/os.

Schemat obliczeń:

$$W_{kor}\ MW = \frac{(P \times U)}{P20}$$

Gdzie:

- $W_{kor\ MW}$ - odnosi się do powierzchni 1 ha i określa potencjalną liczą osób, która może zamieszkać na tym obszarze przy założeniu udziału funkcji mieszkaniowej w strukturze zabudowy
- P – powierzchnia zabudowy na 1 ha - przyjęto udział funkcji mieszkaniowej na poziomie 50% = P = 10000 m^2 x 0,50 = 5000 m^2
- U – udział powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w powierzchni całkowitej budynków, wyrażony w procentach 70%
- P20 – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę 40 m^2/os.

$$W_{korMW} = \frac{5000m2 * 0{,}7}{40\ m2/os} = 87{,}5\ os/1ha$$

Szacunkowa chłonność terenu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

$$Ch_{MW} = 1{,}5 * 87{,}5\ os/ha * 0{,}2750\ ha = 36{,}1\ os$$

Obliczenie szacunkowej chłonność terenu dla zabudowy zagrodowej wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (RM)

W szczególności przyjęto następujące wytyczne dotyczące zabudowy zagrodowej:

- powierzchnia terenów niezabudowanych objętych obowiązującym planami zagospodarowania przestrzennego dla których wyznaczono funkcję zabudowy mieszkaniowej wynosi 27,4960 ha szacunkowy procent powierzchni zabudowy wynosi 45%. (Pst = 12,3732 ha),
- średnia nadziemna intensywność zabudowy kształtuje się na poziomie 0,9
- przyjęto udział powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w powierzchni całkowitej budynków na poziomie 30%,
- prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania za 20 lat wynosi – P_{20} = 40 m^2/os.

Schemat obliczeń:

$$W_{kor}\ RM = \frac{(P \times U)}{P20}$$

Gdzie:

- $W_{kor\ RM}$ - odnosi się do powierzchni 1 ha i określa potencjalną liczą osób, która może zamieszkać na tym obszarze przy założeniu udziału funkcji mieszkaniowej w strukturze zabudowy
- P – powierzchnia zabudowy na 1 ha - przyjęto udział funkcji mieszkaniowej na poziomie 45% = P = 10000 m^2 x 0,45 = 4500 m^2
- U – udział powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w powierzchni całkowitej budynków, wyrażony w procentach 30%
- P20 – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę 40 m^2/os.

$$W_{kor\ RM} = \frac{4500m2 * 0{,}3}{40\ m2/os} = 33{,}8\ os/1ha$$

Szacunkowa chłonność terenu dla zabudowy zagrodowej:

$$Ch_{RM} = 0{,}9 * 33{,}8\ os/ha * 12{,}3732\ ha = 376{,}4\ os$$

Chłonność terenów niezabudowanych w gminie:

Chłonność wynikająca z obowiązujących m.p.z.p. umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej [Ch_{MN}]	Chłonność wynikająca z obowiązujących m.p.z.p. umożliwiających realizację funkcji zagrodowej [Ch_{RM}]	Chłonność wynikająca z obowiązujących m.p.z.p. umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej [Ch_{Mw}]	Chłonność terenów niezabudowanych ogółem [$Ch_{MN} + Ch_{Mw} + Ch_{RM}$]
868,1 os	376,4 os	36,1 os	1280,6 os

Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów miejscowych wynosi po zaokrągleniu 1281 os.

W drugiej kolejności dokonano obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach wyznaczonego obszaru uzupełniania zabudowy (OUZ), w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Powierzchnia niezabudowana w ramach OUZ-e jest wartością brutto terenu niezabudowanego. Oznacza to, że w ramach tej powierzchni w przyszłości mogą być realizowane na tym terenie różne przeznaczenia w tym mieszkaniowe np. tereny usługowe, tereny komunikacji, tereny zieleni urządzonej itd. W związku z powyższym do obliczeń przyjęto efektywną powierzchnię obszaru uzupełnienia zabudowy który jest wolny od zabudowy 33,4741 ha.

Szacunkową chłonność terenu obliczono za pomocą wzoru:

$$Ch = \text{I} \times Wkor \; x \; Pst$$

Gdzie:

- Ch - chłonność terenów niezabudowanych
- I – średnia maksymalna nadziemną intensywność zabudowy
- Wkor - wskaźnik korelacji chłonności zabudowy i intensywności zabudowy,
- Pst – powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Obliczenie szacunkowej chłonności:

- Wskaźnik Wkor przyjęto na poziomie odpowiadającym zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej ($W_{kor\ MN}$ = 80 os/1ha), zgodnie z wartościami uzyskanymi na podstawie analizy uśrednionych parametrów zagospodarowania terenów mieszkaniowych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Wartość ta odzwierciedla relację pomiędzy powierzchnią zabudowy, udziałem powierzchni użytkowej mieszkań oraz prognozowaną powierzchnią użytkową przypadającą na jednego mieszkańca.
- Powierzchnię terenów możliwych do zagospodarowania przyjęto na poziomie 70% powierzchni brutto obszaru uzupełnienia zabudowy, zgodnie z gminnymi standardami urbanistycznymi określonymi w planie ogólnym. Przyjęte pomniejszenie uwzględnia konieczność wydzielenia terenów pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, tereny zieleni oraz inne funkcje towarzyszące, które nie będą bezpośrednio wykorzystywane pod zabudowę mieszkaniową.
- W związku z powyższym efektywną powierzchnię możliwą do zabudowy określono jako:
- Pst = 33,4741 ha × 70% = 23,4319 ha.
- Maksymalną nadziemną intensywność zabudowy przyjęto na poziomie I = 1 jako wartość odpowiadającą przewidywanej strukturze zabudowy na analizowanym obszarze, zgodnie z gminnymi standardami urbanistycznymi określonymi w planie ogólnym.

$$Ch = I \times W_{kor} \times P_{st}$$

Ch = 1 x 80 os/ha x 23,4319 ha = 1874,5 os

Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wynosi po zaokrągleniu 1875 os.

Reasumując, łączna chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy wynosi 1281 osób w planach miejscowych oraz 1875 osób w obszarze uzupełnienia zabudowy tj. łącznie 3156 osób.

2) porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie w perspektywie 20 lat wynosi ZAP = 1599,7 os.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zatem suma chłonności terenów niezabudowanych winna znaleźć się w przedziale:

ZAP min = 1119,8 osób a ZAP max = 2079,6 osób

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Z uwagi na fakt, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy wynosi 3156 osób, a więc przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy.

W związku z powyższym dopuszcza się wyznaczanie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1, tj. w pierwszej kolejności na terenach objętych obowiązującymi planami miejscowymi przewidującymi funkcję mieszkaniową, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową mieszkaniową (z wyłączeniem luk w tej zabudowie).

Jednocześnie nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

3. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

3.1. Obszar uzupełnienia zabudowy

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. stanowi podstawowy akt prawny określający sposób wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Jego celem jest zapewnienie racjonalnego gospodarowania przestrzenią poprzez koncentrację nowej zabudowy w obrębie istniejących struktur osadniczych oraz ograniczenie zjawiska rozpraszania zabudowy.

Zgodnie z §1 ust. 1 rozporządzenia, wyznaczanie obszarów uzupełnienia zabudowy odbywa się w sposób zautomatyzowany i opiera się na analizie istniejącej zabudowy. W pierwszym etapie identyfikuje się

zgrupowania co najmniej 5 budynków, w których odległość pomiędzy obrysami nie przekracza 100 m. Do analizy uwzględnia się budynki określonych kategorii według Klasyfikacji Środków Trwałych, w tym m.in. budynki mieszkalne (110), przemysłowe (101), usługowe (103), biurowe (105), ochrony zdrowia (106), oświaty i kultury (107) oraz pozostałe niemieszkalne (109) .

Następnie wokół wyznaczonych zgrupowań budynków wyznacza się obszar poprzez zastosowanie bufora o szerokości 50 m, co pozwala na objęcie przestrzeni pomiędzy budynkami. W kolejnym kroku do obszaru włączane są niewielkie, w pełni otoczone luki w zabudowie o powierzchni do 5000 m². Ostatni etap polega na ograniczeniu zewnętrznego pasa obszaru poprzez jego pomniejszenie o 40 m, co powoduje, że rzeczywisty pas możliwej ekspansji zabudowy od strony terenów otwartych wynosi około 10 m. Rozwiązanie to ma na celu zapobieganie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy na tereny niezurbanizowane.

W procesie wyznaczania oraz rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy uwzględniono również ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych. Zgodnie z §1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r., rozszerzenie obszarów uzupełnienia zabudowy na użytkach rolnych klas I–III, położonych poza granicami administracyjnymi miast, jest dopuszczalne wyłącznie przy spełnieniu ściśle określonych warunków .

W szczególności rozszerzenie może obejmować jedynie te tereny, które jednocześnie:

- znajdują się w obszarach wyznaczonych na podstawie analizy istniejącej zabudowy (tj. w zasięgu bufora 50 m od zgrupowań co najmniej 5 budynków oraz po uzupełnieniu luk w zabudowie),
- położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej (z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad).

Wprowadzenie powyższych ograniczeń ma na celu ochronę gruntów rolnych o najwyższej przydatności produkcyjnej oraz zapobieganie niekontrolowanej ekspansji zabudowy w głąb terenów rolnych. Jednocześnie dopuszcza się rozwój zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących układów komunikacyjnych i osadniczych, co pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni i infrastruktury technicznej.

W niniejszym opracowaniu przy wyznaczaniu obszarów uzupełnienia zabudowy oraz ich rozszerzeń uwzględniono powyższe uwarunkowania, zapewniając zgodność z przepisami rozporządzenia oraz zasadami ochrony gruntów rolnych.

Do wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy w gminie wykorzystano dane z ewidencji gruntów i budynków (EGIB), pozyskane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia.

Łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych metodą wynikającą z §1 ust. 1 rozporządzenia wynosi:

$$Pu = 192{,}9410 \text{ ha}$$

Natomiast powierzchnia obszarów wyznaczonych na podstawie §1 ust. 1 pkt 1–3 wynosi:

$$Pb = 449{,}6685 \text{ ha}$$

Zgodnie z §1 ust. 5 rozporządzenia dopuszczalne jest rozszerzenie tych obszarów, przy czym maksymalna powierzchnia rozszerzenia określana jest wzorem: $Pp = 25\% \times (Pb - Pu)$ co w analizowanym przypadku daje

$$Pp = 64{,}1818 \text{ ha}$$

Faktyczne rozszerzenie obszarów uzupełnienia zabudowy w gminie wyniosło 62,3251 ha, a zatem mieści się w dopuszczalnym limicie określonym przepisami.

Rozszerzenie obszarów zostało przeprowadzone z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej gminy, w szczególności w celu:

- zapewnienia ciągłości istniejących struktur osadniczych,
- umożliwienia racjonalnego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

- ograniczenia rozpraszania zabudowy na terenach otwartych,
- uporządkowania procesów inwestycyjnych na terenach dotychczas nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Rozszerzenia dotyczyły przede wszystkim terenów położonych poza obszarami objętymi obowiązującymi planami miejscowymi, gdzie rozwój zabudowy odbywa się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami decyzje te mogą być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym jako obszary uzupełnienia zabudowy, co czyni ten instrument kluczowym narzędziem kształtowania polityki przestrzennej gminy.

Przyjęte rozwiązania pozwalają na zachowanie ładu przestrzennego, racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz zapewnienie zgodności procesów inwestycyjnych z długofalową strategią rozwoju gminy..

3.2. Obszar zabudowy śródmiejskiej

Nie wyznacza się.

4. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Zgodnie z art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

W gminnym katalogu stref planistycznych określa się obligatoryjnie:

- Profil funkcjonalny stref planistycznych:
- Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w poszczególnych strefach planistycznych - w strefach: SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR,
- Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach: SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR, SI, SN, SC - nie mniejszego niż wynika to z przepisów rozporządzenia.

Celem wprowadzenia takich standardów jest zapewnienie ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju oraz poprawy jakości życia mieszkańców poprzez uporządkowanie zasad planowania przestrzennego na poziomie lokalnym.

Gminne standardy urbanistyczne są kluczowym elementem planu ogólnego ich głównym celem jest ustalenie jednolitych wytycznych dotyczących zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, co sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego i zrównoważonemu rozwojowi.

Wprowadzenie gminnych standardów urbanistycznych ma na celu stworzenie przejrzystych i jednolitych zasad zagospodarowania przestrzennego, które uwzględniają zarówno potrzeby społeczności lokalnej, jak i wymogi ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju.

Na terenie gminy Kamień Krajeński wyznaczono następujące gminne standardy urbanistyczne dla poszczególnych stref planistycznych:

4.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy (m)

			czynnej (%)	(%)		
1	1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	20
2	2SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	20
3	3SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	12
4	4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	30	70	1.5	12
5	5SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	16
6	6SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	16
7	7SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	16
8	8SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	16
9	9SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	16
10	10SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	16
11	11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	16
12	12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	16
13	13SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	16
14	14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	16
15	15SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	16
16	16SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	16
17	17SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	16

4.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy (m)
1	1SJ – 13SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1	12
2	14SJ I 15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1	12
3	16SJ-40SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1	12
4	41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1	12
5	42SJ-50SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1	12
6	51SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1	12
7	52SJ – 194SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1	12

4.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy (m)
1	1SZ – 15SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.2	15
2	16SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	15
3	17SZ-58SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.2	15
4	59SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.2	15

5	60SZ-306SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.2	15
6	307SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.2	15
7	308SZ-321SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.2	15
8	322SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.2	15
9	323SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.2	15
10	324SZ-325SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1,2	15

4.4. Strefa usługowa

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy (m)
1	1SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
2	2SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	3	15
3	3SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
4	4SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
5	5SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
6	6SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
7	7SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
8	8SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	2.5	15
9	9SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
10	10SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
11	11SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	15
12	12SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
13	13SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
14	14SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
15	15SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
16	16SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
17	17SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
18	18SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
19	19SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
20	20SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
21	21SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
22	22SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
23	23SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
24	24SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
25	25SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
26	26SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
27	27SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
28	28SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
29	29SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
30	30SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
31	31SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
32	32SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
33	33SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
34	34SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
35	35SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
36	36SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
37	37SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
38	38SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
39	39SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
40	40SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
41	41SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
42	42SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
43	43SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
44	44SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	20
45	45SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
46	46SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
47	47SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14

48	48SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
49	49SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
50	50SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
51	51SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
52	52SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
53	53SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
54	54SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
55	55SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
56	56SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
57	57SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
58	58SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
59	59SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
60	60SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
61	61SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
62	62SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.5	14
63	63SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	14

4.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego

Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Nie wyznacza się na terenie gminy

4.6. Strefa gospodarcza

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy (m)
1	1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	15
2	2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	15
3	3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	16
4	4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	15
5	5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	15
6	6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	15
7	7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	15
8	8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	15
9	9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	15
10	10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	15
11	11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	15
12	12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	16
13	13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	1.6	16
14	14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	80	2.0	20

4.7. Strefa produkcji rolniczej

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy (m)
1	1SR – 69R	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.2	15
2	70SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.4	20
3	71SR-213SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	70	1.2	15

4.8. Strefa infrastrukturalna

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
2	2SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
3	3SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
4	4SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
5	5SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
6	6SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
7	7SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
8	8SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
9	9SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
10	10SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
11	11SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
12	12SI	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
13	13SI	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
14	14SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
15	15SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20

4.9. Strefa zieleni i rekreacji

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	80
2	2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	80
3	3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
4	4SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	80
5	5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
6	6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
7	7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
8	8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
9	9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
10	10SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
11	11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
12	12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
13	13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
14	14SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
15	15SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
16	16SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	80
17	17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	80
18	18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
19	19SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	80
20	20SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	80
21	21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
22	22SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	80
23	23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
24	24SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
25	25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
26	26SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
27	27SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
28	28SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
29	29SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
30	30SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
31	31SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
32	32SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
33	33SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
34	34SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
35	35SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
36	36SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
37	37SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
38	38SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
39	39SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50

4.10. Strefa cmentarzy

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	30

2	2SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu	30
3	3SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	30
4	4SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	30
5	5SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	30
6	6SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	30
7	7SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	30
8	8SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30

4.11. Strefa górnictwa

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-

4.12. Strefa otwarta

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy
1	1SO – 23SO	teren zieleni urządzonej

4.13. Strefa komunikacyjna

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Lp.	Symbol strefy	profil dodatkowy
1	1SK – 8SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód

5. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy

5.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Strategia Rozwoju Gminy Kamień Krajeński do 2030 roku została opracowana przed wejściem w życie zmian przepisów dotyczących systemu planowania przestrzennego, w tym obowiązku sporządzania planów ogólnych gmin. W związku z tym dokument nie uwzględnia nowych rozwiązań wprowadzonych reformą systemu planowania przestrzennego. Strategia została przyjęta Uchwałą Nr XXIV/164/2021 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 stycznia 2021 r. i obowiązuje do 2030 roku.

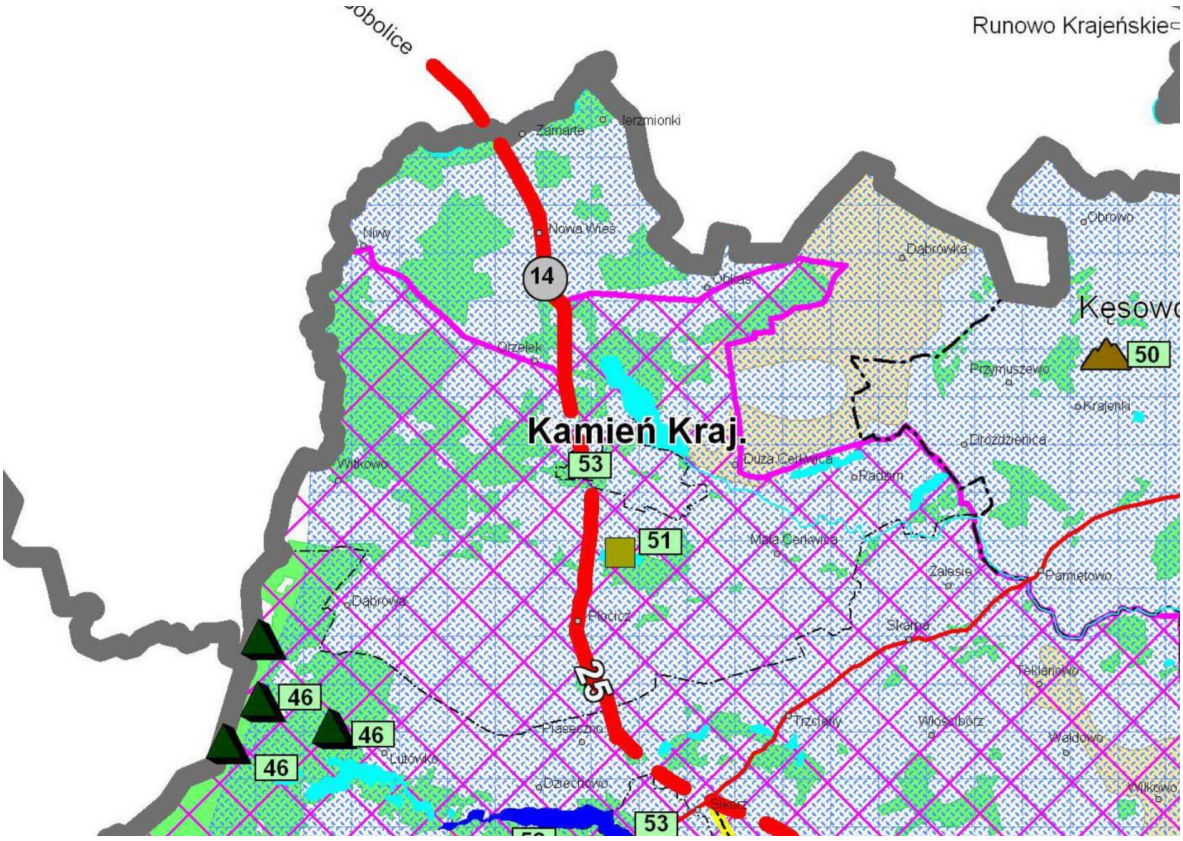
5.2. Ustalenia planu zagospodarowania województwa kujawsko – pomorskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego identyfikuje następujące zadania ponadlokalne, realizujące cele publiczne:

Nr zadania w Planie	Charakterystyka zadania
2	Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze
14	Przebudowa drogi krajowej nr 25, w tym imiennie wskazane: budowa obwodnicy wsi – Zamarte oraz budowa obwodnicy wsi[1] - Kamień Krajeński [1] zapis oryginalny z PZPW
38	Likwidacja źródeł zanieczyszczeń wód w zlewniach Brdy, Drwęcy, Wełny i w zlewni jeziora Gopło
45	Opracowanie planu ochrony Krajeńskiego Parku Krajobrazowego

51	Likwidacja wszystkich nieczynnych mogilników niespełniających wymogów ochrony środowiska w gminach: Nakło, Aleksandrów Kujawski, Lubicz, Grudziądz, Lipno, Świekatowo, Kamień Krajeński, Dębowa Łąka, Kowalewo Pomorskie, Golub-Dobrzyń, Rypin, Szubin, Gąsawa, Dąbrowa Biskupia, Rogowo i Bytoń
53	Rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (60 miast i miejscowości)

Należy mieć świadomość, ze powyższe zadania pochodzą z dokumentu, który został przyjęty przez sejmik województwa w roku 2003, a więc w pewnym zakresie uległy dezaktualizacji, głównie poprzez ich zrealizowanie.



Fragment rysunku Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego obejmujący rejon gminy Kamień Krajeński. Uwaga – zadanie nr 2 (oznaczone kolorem pomarańczowym) oraz zadania nr 38 i 45 w granicach gminy nie zostały oznaczone (podpisane).

5.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Gmina należy do obszarów umiarkowanie cennych przyrodniczo.

System obszarów chronionych na terenie gminy Kamień Krajeński, tworzą:

- Krajeński Park Krajobrazowy
- Obszar Natura 2000 - PLH300040 Dolina Łobżonki
- Pomniki przyrody
- Użytki ekologiczne

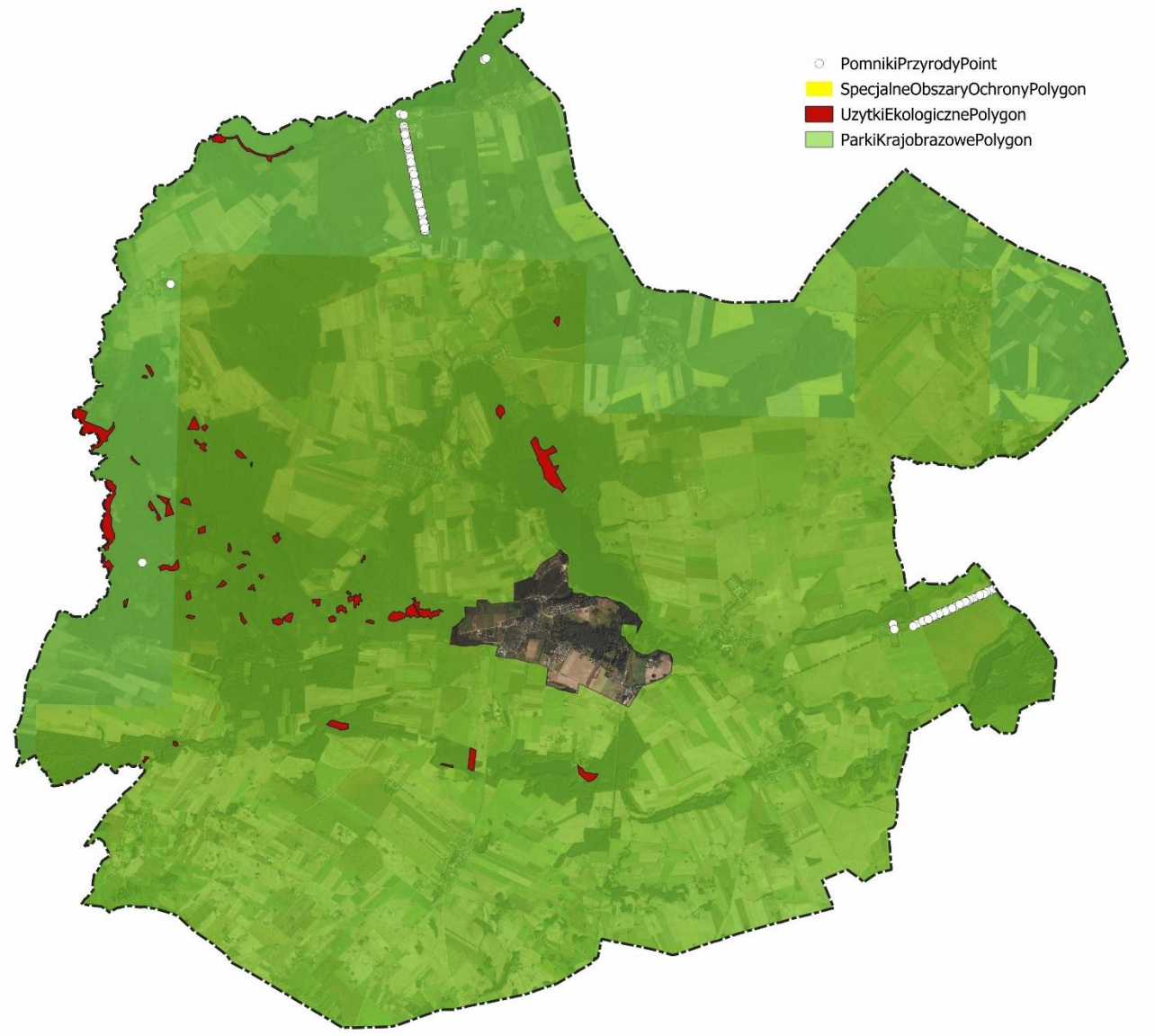
Krajeński Park Krajobrazowy

Krajeński Park Krajobrazowy został utworzony na mocy Rozporządzenia nr 24/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 17 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego pod nazwą Krajeński Park Krajobrazowy. Krajeński Park Krajobrazowy funkcjonuje na mocy uchwały nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2550, z 2018 r., poz. 1477 oraz z 2025 r., poz. 4527).

Dla Krajeńskiego Parku Krajobrazowego ustanowiono następujące szczególne cele ochrony:

dla ochrony przyrody nieożywionej:

a) zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, stanowiących świadectwo przeszłości geologicznej regionu, w tym także zjawisk i obiektów o charakterze antropogenicznym,
b) podtrzymanie naturalnych procesów kształtujących powierzchnię ziemi, zachowanie warunków siedliskowych do funkcjonowania ekosystemów oraz zachowanie reliktowych zabytków przyrody nieożywionej,
c) ograniczanie antropogenicznych przekształceń powierzchni ziemi,
d) udostępnianie dla celów naukowych, edukacyjnych i krajoznawczych cennych obiektów przyrody nieożywionej,
e) osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;



Obszary i obiekty chronione

Źródło: warstwa WMS GDOŚ, uwaga – obszar Natura 2000 w skali mapy jest niewidoczny

dla ochrony przyrody ożywionej:

a) szaty roślinnej: - zapewnienie trwałości lokalnych populacji gatunków roślin chronionych, rzadkich i zagrożonych, - zachowanie pełnej różnorodności florystycznej w odniesieniu do wszystkich grup systematycznych, - ograniczanie procesu neofityzacji flory, - zachowanie pełnego inwentarza zbiorowisk roślinnych, w szczególności naturalnych i półnaturalnych, a także antropogenicznych związanych z tradycyjnymi formami zagospodarowania (fitocenozy

segetalne), zachowanie wszystkich istotnych i charakterystycznych dla środowiska przyrodniczego typów ekosystemów,
b) dla ochrony fauny: - zachowanie pełnego inwentarza naturalnej fauny w odniesieniu do wszystkich grup systematycznych, - zapewnienie trwałości lokalnych populacji gatunków zwierząt chronionych, rzadkich i zagrożonych, - zachowanie korytarzy ekologicznych,
c) utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;

dla ochrony dóbr kultury:

a) zachowanie i ochrona zabytków kultury materialnej, a zwłaszcza dworów, kościołów, młynów, kapliczek przydrożnych,
b) zachowanie i udostępnianie miejsc pamięci narodowej oraz śladów historii regionu, w szczególności udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
c) zachowanie charakterystycznych cech architektury wiejskiej: budownictwa drewnianego, z kamieni wapiennych,
d) zachowanie i udostępnianie parków miejskich i wiejskich (podworskich),
e) utrzymanie i przywracanie tradycji lokalnych i zachowanych elementów kultury wiejskiej,
f) porządkowanie rodzimego krajobrazu kulturowego polegające m.in. na ochronie i restauracji jego charakterystycznych elementów,
g) udostępnianie istniejących zasobów kulturowych dla celów naukowych, krajoznawczych i edukacyjnych;

dla ochrony walorów krajobrazu:

a) zachowanie w niewielkim stopniu przekształconego krajobrazu rolniczego wynikającego z prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej,
b) zachowanie różnorodnych odsłonięć geologicznych oraz wychodni skalnych,
c) zachowanie istniejącego krajobrazu wraz z jego składnikami, walorami fizjonomicznymi i wiązaniami ekologicznymi.

Podkreślić należy, że Krajeński Park Krajobrazowy jest drugim największym w Polsce parkiem krajobrazowym. Zajmuje powierzchnię prawie 750 km^2, z czego na terenie gminy Kamień Krajeński – 158,7 km^2. Należy jednak podkreślić, że Park obejmuje w całości obszar wiejski gminy – z jego granic wyłączone jest miasto Kamień Krajeński. Zagospodarowanie na terenie gminy Kamień Krajeński w szczególności w odniesieniu do parku krajobrazowego odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar Natura 2000 - PLH300040 Dolina Łobżonki

Teren gminy Kamień Krajeński jest wykazywany jako część Obszaru PLH300040 Dolina Łobżonki. Szczegółowa analiza przebiegu granicy gminy oraz ww obszaru wskazuje, że włączenie gminy wynika tu wyłącznie z nieścisłości określenia granic obszaru (jej niedostosowania do granic administracyjnych) lub niedokładności jej wrysowania. Mapy wskazują, że wkracza on bowiem na teren gminy w bardzo wąskim pasie (rzędu kilkunastu metrów). Obszar PLH300004 zajmuje łącznie 5 894,4 ha i chroni rzekę Łobżonkę wraz z fragmentami dopływów - Lubczą i Orlą oraz tereny do nich przyległe, stanowiąc jeden z najcenniejszych obszarów przyrodniczych na Krajnie (Pojezierzu Krajeńskim). Osią obszaru jest około 60 kilometrowa dolina rzeki Łobżonki od okolic Białobłocia i Lutówka aż po dolinę rzeki Noteć (poniżej Osieka nad Notecią). Jednak dla gminy Kamień Krajeński, ta forma ochrony nie ma żadnego wpływu dla kształtowania polityki przestrzennej.

Pomniki przyrody

kod fop kod inspire data utworzenia	położenie/opis	typ dodatkowe informacje	rodzaj aktu prawnego nazwa	oznaczenie miejsce publikacji data publikacji
79407 PL.ZIPOP.1393.PP.0413013.860 1995-03-09	Przy drodze gruntowej zwanej "drogą dębową", działka ewidencyjna nr 29 miejscowość Zamarte	Wieloobiektowy – aleja poz 65. w załączniku z 1995 r. z aktów wynika, że pozostało 225 drzew (stan	Utworzenie Rozporządzenie Nr 36 Wojewody Bydgoskiego z dnia 14 lutego 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 22.02.1995 r., nr 3, poz. 11 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1995-02-22

		na 2019 r.), w 2014 r pomierzonych zostało jedynie 187.	Zmiana UCHWAŁA Nr XVII/126/2012 RADY MIEJSKIEJ w KAMIENIU KRAJEŃSKIM z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.	Dz. Urz. z 2012 r. poz. 1604 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2012-07-27
			Zmiana Uchwała nr VI/42/2019 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie zmiany liczby drzew wchodzących w skład pomnika przyrody – jednostronnej alei śródpolnej w Zamartem	Dz. Urz. z 2019 r. poz. 1902 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2019-04-02
			Zmiana Uchwała nr XXX/188/2017 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.	Dz. Urz. z 2017 r. poz. 3357 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2017-09-05
79409 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.862 1994-12-31	Park dworski	Jednoobiektowy Dąb szypułkowy o obwodzie w pierśnicy 420 cm rosnący w parku dworskim na działce ewidencyjnej nr 28/11 w miejscowości Niwy w gminie Kamieniu Krajeńskim stanowiący własność skarbu Państwa pod zarządem Agencji Własności Rolnej skarbu Państwa poz. 129 w załączniku z 1994 r.	Utworzenie Rozporządzenie Nr 305/93 Wojewody Bydgoskiego z dnia 26 października 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 20, poz. 316 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1994-12-16
79410 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.863 1994-12-31	Zabytkowy park dworski	Wieloobiektowy- grupa drzew Dąb szypułkowy o obwodzie w pierśnicy 376 cm, oraz lipa drobnolistna trójwierzchołkowa o obwodzie w pierśnicy 308/266/180stanowiące własność Skarbu Państwa pod zarządem Agencji Własności rolnej skarbu Państwa. poz. 130 w załączniku z 1994 r.	Utworzenie Rozporządzenie Nr 305/93 Wojewody Bydgoskiego z dnia 26 października 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 20, poz. 316 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1994-12-16
79411 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.864 1994-12-31	W pasie drogowym drogi powiatowej nr 1109C na działce numer ewidencyjny 20 w miejscowości Radzim	Wieloobiektowy – aleja poz. 131 z załącznika z 1994 r. ilość drzew zgodnie z aktem 311 w tym 269 lip drobnolistnych, 29 kasztanów zwyczajnych, 7 jesionów wyniosłych, 3 klony zwyczajne, 1 klon jawor, 1 wiąz szypułkowy, 1 lipy szerokolistnej rosnących w pasie drogowym	Utworzenie Rozporządzenie Nr 305/93 Wojewody Bydgoskiego z dnia 26 października 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 20, poz. 316 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1994-12-16
			Zmiana UCHWAŁA Nr XIX/142/2012 RADY MIEJSKIEJ w KAMIENIU KRAJEŃSKIM z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zmiany liczby drzew wchodzących w skład pomnika przyrody – alei przydrożnej w Radzimiu.	Dz. Urz. z 2012 r. poz. 2128 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2012-10-10
			Zmiana UCHWAŁA NR XXXV/278/2014 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zniesienia w części	Dz. Urz. z 2014 r. poz. 1977 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-07-01

			pomnika przyrody – alei przydrożnej w Radzimiu.	
			Zmiana Uchwała nr XXXII/218/2021 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody drzew wchodzących w skład pomnika przyrody – Alei przydrożnej w Radzimiu.	Dz. Urz. z 2021 r. poz. 6144 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2021-12-03
79412 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.865 1959-07-20	Park dworski	Jednoobiektowy Lipa drobnolistna o obw. 202 cm rosnąca w parku w paku w miejscowości Niwy poz. 16 w załączniku z 1959 r. poz. 297 w załączniku z 1991 r.	Utworzenie Komunikat Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w sprawie uznania za pomniki przyrody	Dz. Urz. WRN w Bydgoszczy Nr 5, poz. 36 Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Bydgoszczy 1959-07-20
			Zmiana Rozporządzenie Nr 11/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 lipca 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 120 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1991-07-31
79413 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.866 1985-04-10	Zabytkowy park dworski	Wieloobiektowy - grupa drzew 2 lipy drobnolistne w zabytkowym parku dworskim, dz. nr 12, obręb Zamarte	Utworzenie Zarządzenie Nr 49/84 Wojewody Bydgoskiego z dnia 18 grudnia 1984 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 3, poz. 140 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1985-03-26
			Zmiana Rozporządzenie Nr 11/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 lipca 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 120 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1991-07-30
79414 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.867 1960-02-10	Nadleśnictwo: Lutówko, leśnictwo: Kamionka, oddz. 32c nr dz. 32-LP, obręb Niwy	Jednoobiektowy Dąb szypułkowy o obwodzie 299 cm rosnący w oddziale 32 c leśnictwa Kamionka obrębu Lutówko nadleśnictwa Lutówko w gminie Kamień Krajeński nr dz. 32-LP, obręb Niwy poz. 7 w załączniku z 1960 r. poz. 399 w załączniku z 1991 r.	Utworzenie Komunikat Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Bydgoszczy w sprawie uznania określonych tworów przyrody za pomniki przyrody	Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Bydgoszczy z 10.02.1960 r., nr 1, poz. 5 Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Bydgoszczy 1960-02-10
			Zmiana Rozporządzenie Nr 11/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 lipca 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 120 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1991-07-30
116461 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.7154 2012-08-11	Rośnie na działce Nr 14-LP, obręb Zamarte, leśnictwo Kamionka, oddział 14 a.	Jednoobiektowy Dąb szypułkowy - Quercus robur, o obwodzie 400 cm i wysokości 30 m.	Utworzenie UCHWAŁA Nr XVII/127/2012 RADY MIEJSKIEJ w KAMIENIU KRAJEŃSKIM z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody.	Dz. Urz. z 2012 r. poz. 1605 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2012-07-27
116462 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.7155 2012-08-11	Rośnie na działce Nr 14-LP, obręb Zamarte, leśnictwo Kamionka, oddział 14 a.	Jednoobiektowy Dąb szypułkowy – Quercus robur, o obwodzie 380 cm i wysokości 27 m,	Utworzenie UCHWAŁA Nr XVII/127/2012 RADY MIEJSKIEJ w KAMIENIU KRAJEŃSKIM z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody.	Dz. Urz. z 2012 r. poz. 1605 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2012-07-27
116463 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.7156 1996-03-29	Dz. ew. nr 66 LP obręb Witkowo, oznaczonej jako 66j leśnictwa Witkowo, obrębu Lutówko, nadleśnictwa Lutówko w miejscowości Witkowski Młyn w gminie Kamieniu Krajeńskim.	Jednoobiektowy poz. 49 w załączniku z 1996 r.	Utworzenie Rozporządzenie Nr 322/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 29 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 6, poz. 30 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1996-03-29

Źródło: CRFOP

Użytki ekologiczne

Kod fop i kod inspire oraz nazwa jeśli występuje Data utworzenia	Opis	Powierzchnia rodzaj użytku nazwa (jeśli jest) cel ochrony i wartość przyrodnicza	Rodzaj i nazwa aktu	Oznaczenie, miejsce i data publikacji aktu prawnego
107309 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1791 Staś 1998-12-31	Olsy i łozowiska (Alnete aglutinosae)	2.5900 siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków poz. 121 w załączniku z 1998 poz. 706 w załączniku z 2004	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
			zmiana Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Dz. Urz. z 2004 r. Nr 8, poz. 76 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2004-02-05
			zmiana Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 24.06.2005 r. w sprawie użytków ekologicznych	Dz. Urz. z 2005 r. Nr 82, poz. 1518 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2005-07-08
107310 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1792 Dąbrowa 2004-02-20	Obręb ewidencyjny Dąbrowa, działka nr 88/14LP	2.9900 siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków Olsy i łozowiska (Alnete aglutinosae) poz. 703 w załączniku z 2004	utworzenie Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Dz. Urz. z 2004 r. Nr 8, poz. 76 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2004-02-05
			zmiana Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 24.06.2005 r. w sprawie użytków ekologicznych	Dz. Urz. z 2005 r. Nr 82, poz. 1518 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2005-07-08
107311 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1793 Brzuchacz 1998-12-31	Bagno	3.1000 bagno Olsy i łozowiska (Alnete aglutinosae) poz. 112 w załączniku z1998 poz. 704 w załączniku z 2004	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
			zmiana Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Dz. Urz. z 2004 r. Nr 8, poz. 76 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2004-02-05
			zmiana Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 24.06.2005 r. w sprawie użytków ekologicznych	Dz. Urz. z 2005 r. Nr 82, poz. 1518 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2005-07-08
107312 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1794 Twardy Kamień 1998-12-31	Bagno	9.8600 bagno Olsy i łozowiska (Alnete aglutinosae) pozycja 95, 96, 97 w załączniku z 1998 pozycja 705 w załączniku z 2004	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
			zmiana Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Dz. Urz. z 2004 r. Nr 8, poz. 76 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2004-02-05
			zmiana Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 24.06.2005 r. w sprawie użytków ekologicznych	Dz. Urz. z 2005 r. Nr 82, poz. 1518 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2005-07-08
107313 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1976 1997-11-15	w gminie Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Niwy jako działka nr28LP, 31/2LP poz. 1104 w załączniku	6.7400 skarpa Zadrzewienie na skarpie	utworzenie Rozporządzenie Nr 64/97 Wojewody Bydgoskiego z 30.10.1997 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.10.1997 r. Nr 42, poz. 224 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1997-10-31
107314 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1977 1997-11-15	w gminie Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Niwy jako działka nr63LP	12.3800 skarpa Zadrzewienie (grąd) na zboczu rzeki	utworzenie Rozporządzenie Nr 64/97 Wojewody Bydgoskiego z 30.10.1997 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.10.1997 r. Nr 42, poz. 224 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1997-10-31

		poz. 1105 w załączniku		
107315 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1978 1997-11-15	w gminie Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Witkowo jako działka nr65LP, 67LP	12.5700 skarpa Zadrzewienie (grąd) na zboczu rzeki poz. 1105 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 64/97 Wojewody Bydgoskiego z 30.10.1997 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.10.1997 r. Nr 42, poz. 224 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1997-10-31
107316 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1985 1997-11-15	w gminie Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Lutowo jako działka nr311LP, 315/1LP	18.5800 skarpa Skarpa porośnięta drzewostanem stanowiąca brzeg Jeziora Mochel poz. 1111 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 64/97 Wojewody Bydgoskiego z 30.10.1997 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.10.1997 r. Nr 42, poz. 224 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1997-10-31
107317 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2017 1998-12-31	Wg aktu położone w miejscowości Dąbrowa Gmina Sępólno Krajeńskie, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Dąbrowa jako działki Nr 91/5LP poz. 126 w załączniku	0.3000 bagno Bagno z zadrzewieniem	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107318 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2099 1998-12-31	położone w miejscowości Dąbrowa Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Dąbrowa jako działki Nr 89/1LP	0.4100 bagno Bagno z zadrzewieniem poz. 78 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107319 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2100 1998-12-31	położone w miejscowości Dąbrowa Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Dąbrowa jako działki Nr 89/1LP	0.3900 bagno Bagno z zadrzewieniem poz. 79 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107320 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2101 1998-12-31	położone w miejscowości Niwy Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Niwy jako działki Nr 48LP	1.1400 bagno Bagno z zadrzewieniem poz. 80 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107321 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2102 1998-12-31	położone w miejscowości Niwy Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Niwy jako działki Nr 50/2LP	0.6200 bagno poz. 81 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107322 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2103 1998-12-31	położone w miejscowości Niwy Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Niwy jako działki Nr 50/2LP	0.3100 bagno poz. 82 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107323 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2104 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 59LP	0.7700 bagno poz. 83 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107324 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2105 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 70/5LP	0.3600 bagno poz. 84 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107325 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2106 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 70/4LP	1.2100 bagno poz. 85 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107326 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2107 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 70/4LP	0.2400 bagno poz. 86 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31

107327 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2108 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 70/4LP	0.2600 bagno poz. 87 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107328 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2109 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 72/8LP	1.0100 bagno poz. 81 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107329 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2110 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 72/8LP	0.2600 bagno poz. 89 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107330 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2111 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 72/8LP	0.5900 bagno poz. 90 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107331 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2112 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 73/2LP	0.4100 bagno poz. 91 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107332 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2113 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 73/2LP	0.4300 bagno poz. 92 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107333 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2114 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 73/2LP	0.4200 bagno poz. 93 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107334 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2115 1998-12-31	położone w miejscowości Obkas Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Obkas jako działki Nr 297LP	0.8300 bagno poz. 94 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107335 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2116 1998-12-31	położone w miejscowości Niwy Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Niwy jako działki Nr 50/2LP	1.1600 bagno poz. 98 w załączeniu	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107336 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2117 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 64/1LP	0.2500 bagno poz. 99 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107337 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2118 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 64/11LP	1.2400 bagno poz. 100 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107338 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2119 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 64/11LP	1.7700 bagno poz. 101 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107339 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2120 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 64/11LP	1.3200 bagno poz. 102 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107340 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2121 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 71LP	0.8400 kępa drzew i krzewów Płazowina poz. 103 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107341 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2122 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 78LP	0.4300 bagno poz. 104 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107342 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2123 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 79/3LP	1.2000 bagno poz. 105 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31

107343 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2124 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 79/3LP	0.7400 bagno poz. 106 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107344 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2125 1998-12-31	położone w miejscowości Płocicz Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Płocicz jako działki Nr 88LP	0.6300 bagno poz. 107 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107345 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2126 1998-12-31	położone w miejscowości Płocicz Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Płocicz jako działki Nr 88LP	2.9900 bagno poz. 108 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107346 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2129 1998-12-31	położone w miejscowości Obkas Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Obkas jako działki Nr 309/1LP	0.9900 inne poz. 111 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107347 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2130 1998-12-31	położone w miejscowości Niwy Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Niwy jako działki Nr 46/5LP	0.8400 bagno Bagno z zadrzewieniem poz. 113 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107348 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2131 1998-12-31	położone w miejscowości Niwy Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Niwy jako działki Nr 46/5LP	0.6300 bagno poz. 114 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107349 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2132 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 61/2LP	0.3700 bagno poz. 115 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107350 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2133 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 67LP	1.7800 bagno poz. 116 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107351 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2134 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 74/2LP	0.6800 bagno poz. 117 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107352 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2135 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 75/1LP	2.4000 bagno poz. 118 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107353 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2136 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 75/2LP	1.0400 bagno poz. 119 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107354 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2137 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 76/1LP	0.5400 siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków Łąka poz. 120 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107355 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2138 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 82/2LP	0.8200 bagno poz. 122 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107356 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2139 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 83/1LP	0.4500 bagno poz. 123 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31

Źródło: CRFOP

5.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na obszarze gminy Kamień Krajeński, obszary szczególnego zagrożenia powodzią wykształciły się w dolinie rzeki Kamionki, w dosyć licznych lokalizacjach ale niezbyt dużych powierzchniach, na całym jej biegu przez teren gminy. Określają je mapy zagrożenia powodziowego. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 ust. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, to obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

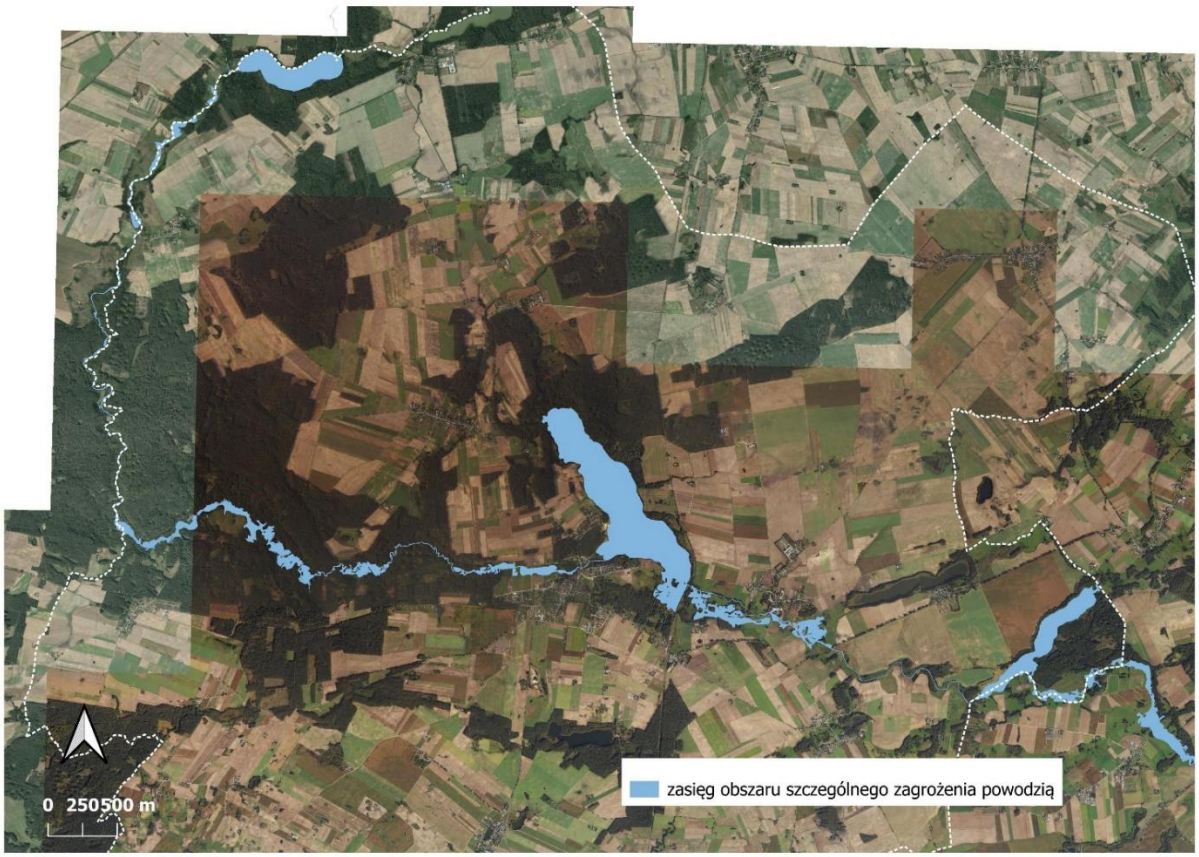
- średnie – i wynosi raz na 100 lat (1%),
- wysokie – i wynosi raz na 10 lat (10%).

Poniżej przedstawiono zasięg ww terenów. Dodatkowo pokazano obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%).

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono w dolinie Kamionki, która nie jest chroniona wałami przeciwpowodziowymi, a więc zasięgi wody powodziowej dla wszystkich trzech scenariuszy różnią się.

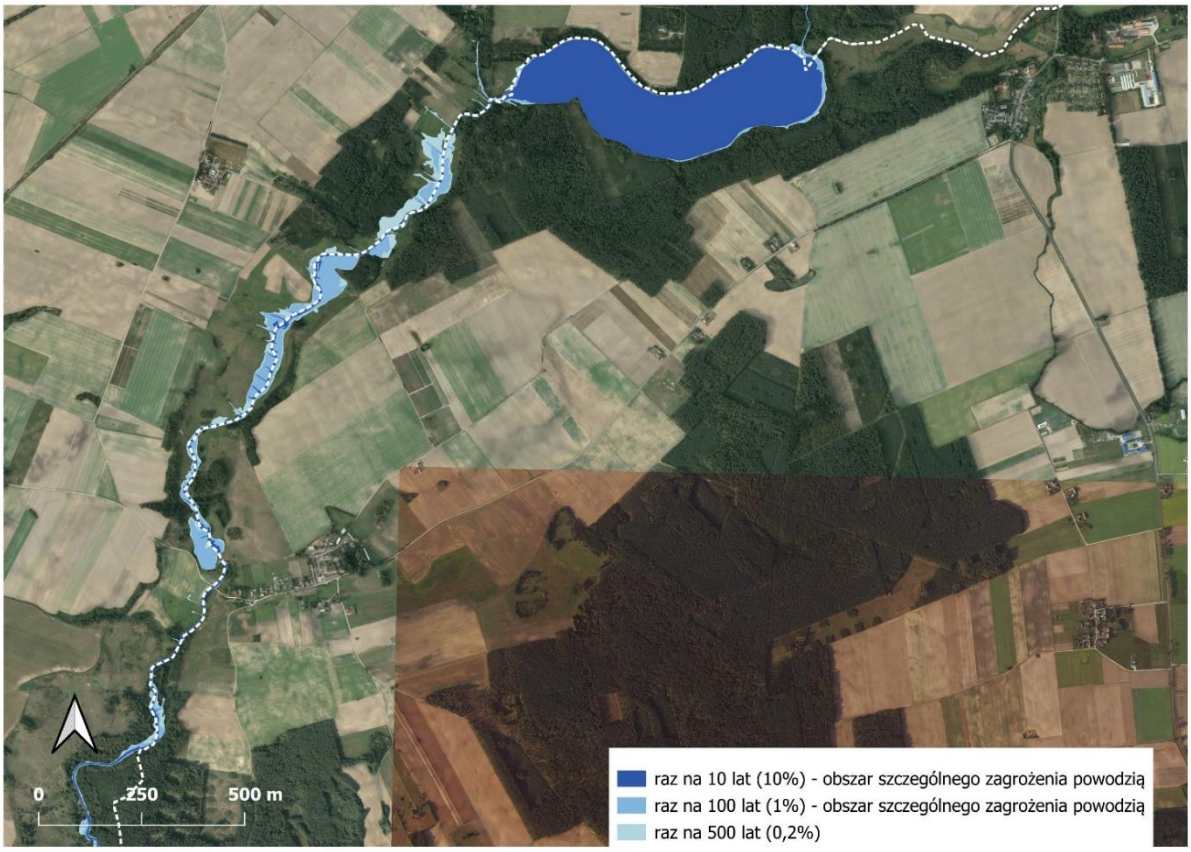
Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia określone w ustawie Prawo wodne, a ich zagospodarowanie podlega kontroli w trybie uzgodnień projektów rozstrzygnięć administracyjnych oraz projektów aktów planistycznych poprzedzających realizację inwestycji, a także w wymaganych pozwoleniach wodnoprawnych, w których określa się wymagania dla lokalizowanych tam obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń. Planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie może w szczególności naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym oraz utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym, którego celem jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

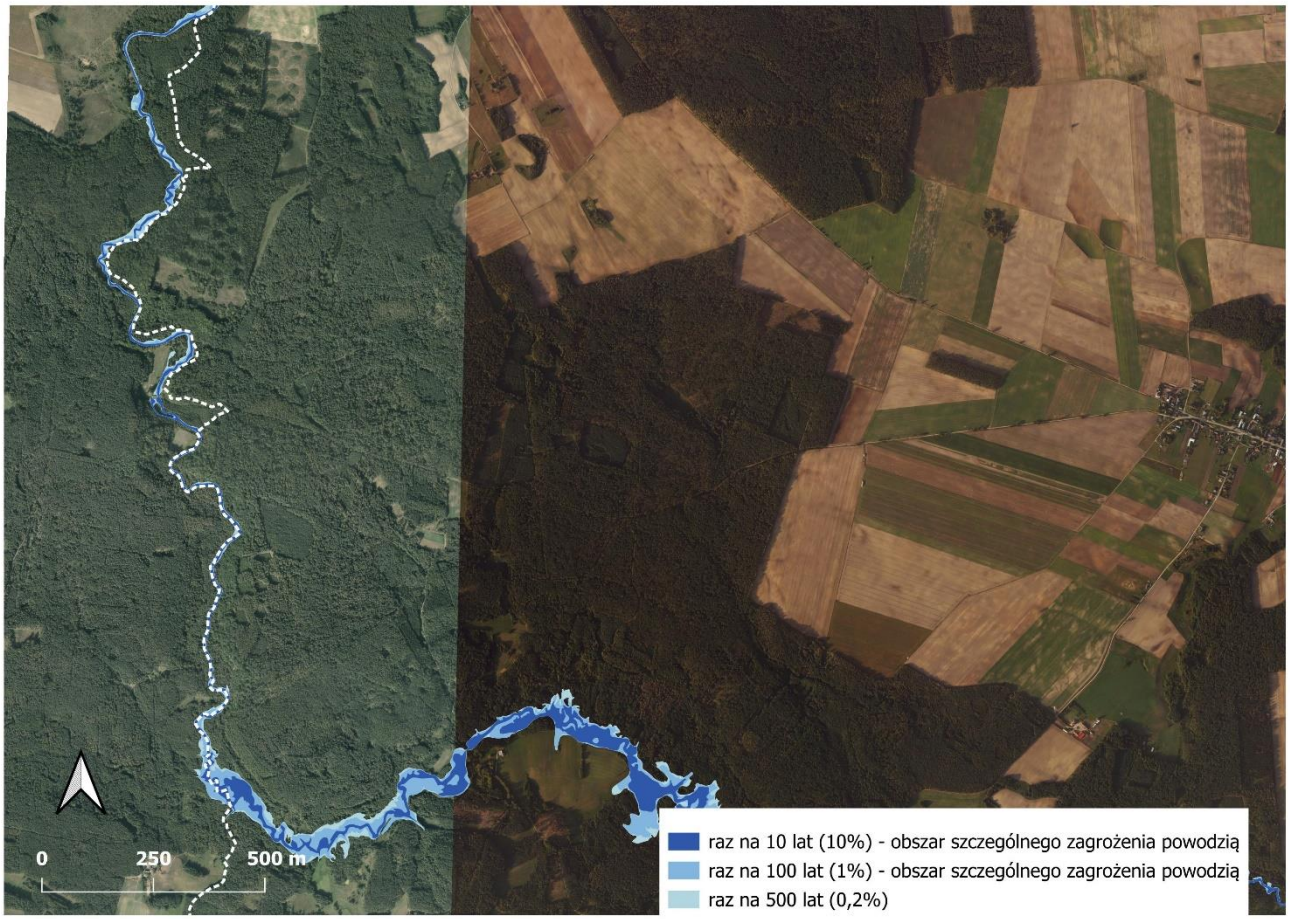
Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy.

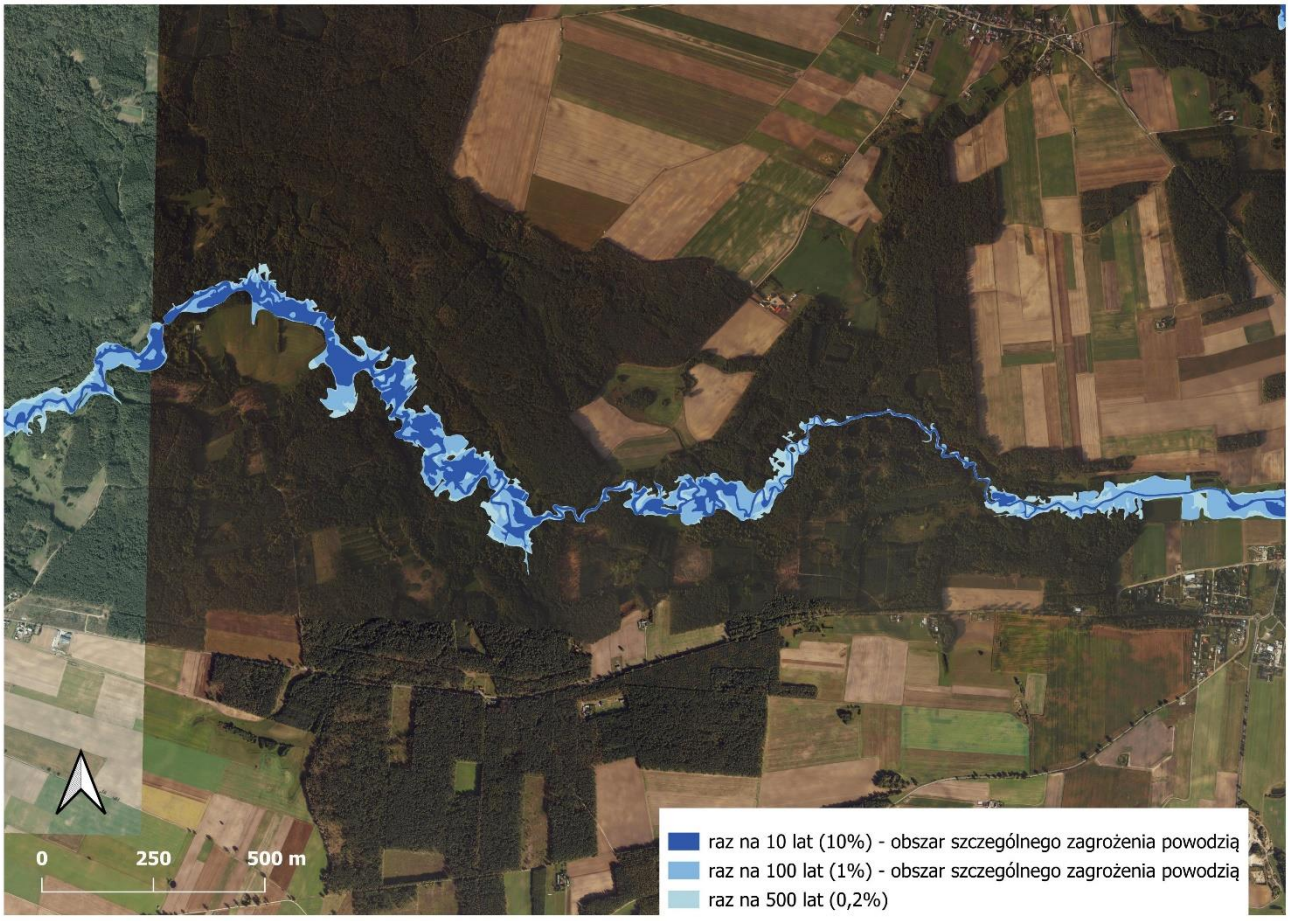


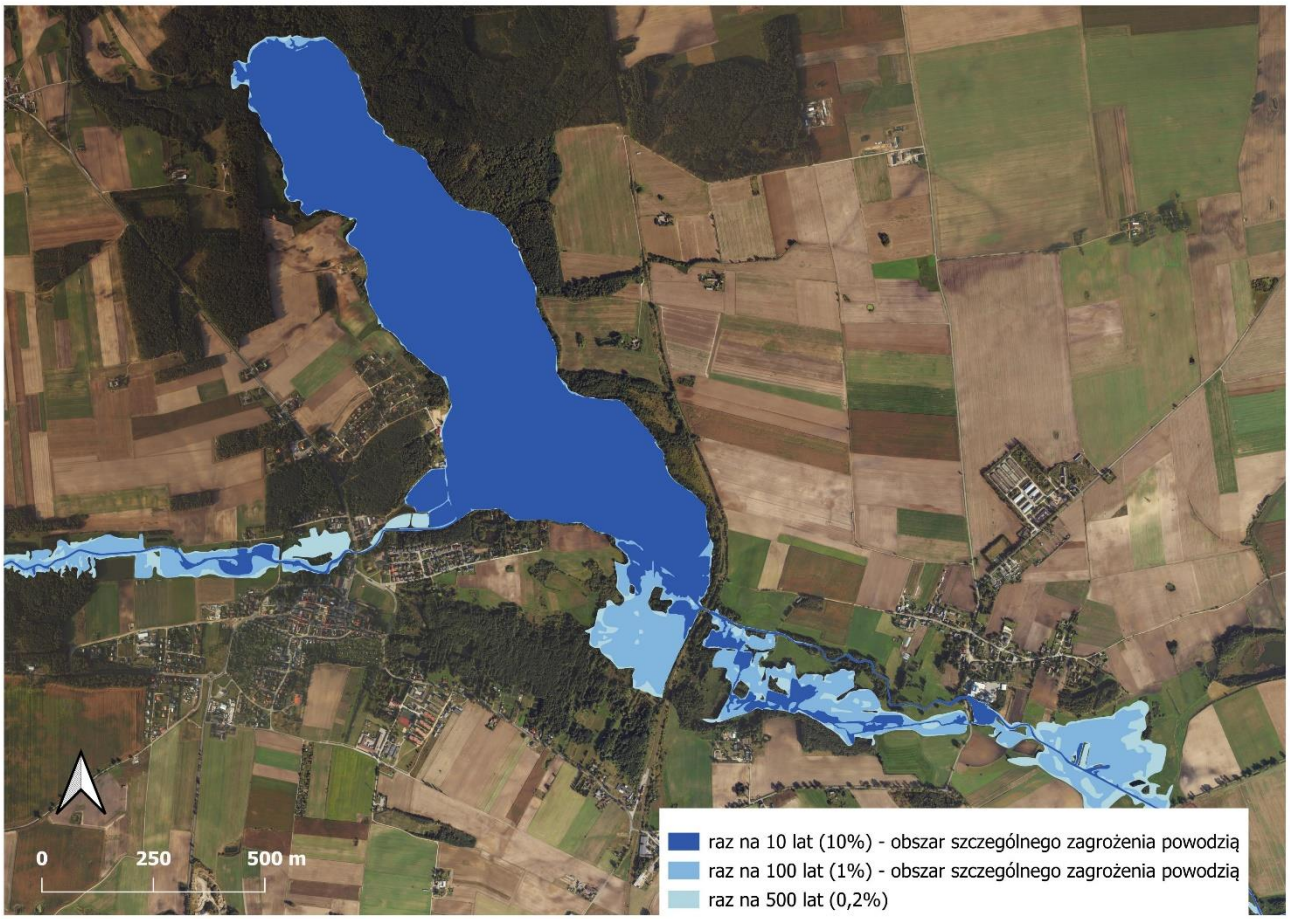
Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (maksymalny zasięg tzw. wody stuletniej)

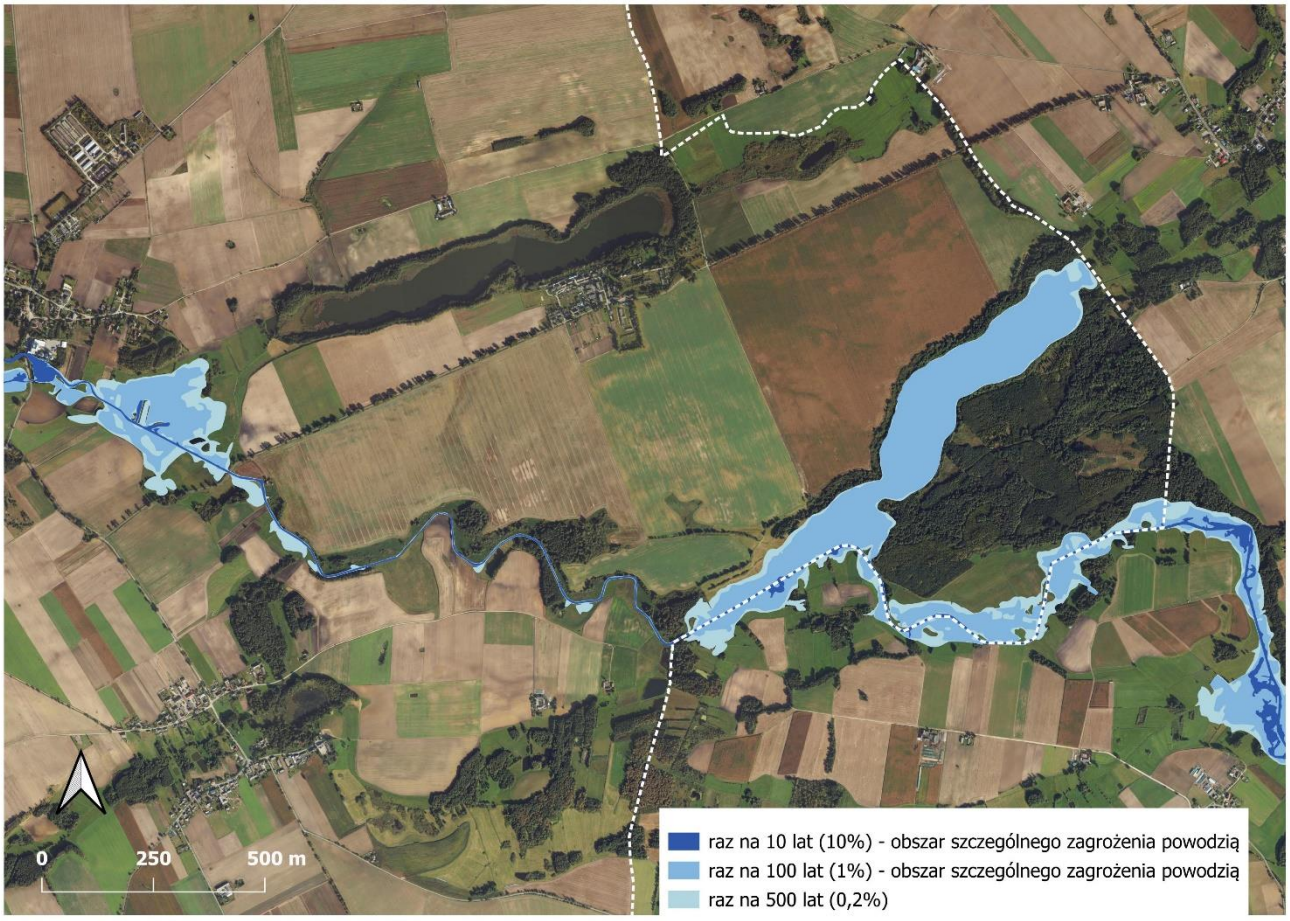
Źródło: Wody Polskie




0
250
500 m
raz na 10 lat (10%) - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
raz na 100 lat (1%) - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
raz na 500 lat (0,2%)


0
250
500 m
raz na 10 lat (10%) - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
raz na 100 lat (1%) - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
raz na 500 lat (0,2%)


0
250
500 m
raz na 10 lat (10%) - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
raz na 100 lat (1%) - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
raz na 500 lat (0,2%)


0
250
500 m
raz na 10 lat (10%) - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
raz na 100 lat (1%) - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
raz na 500 lat (0,2%)

Ryzyko wystąpienia powodzi

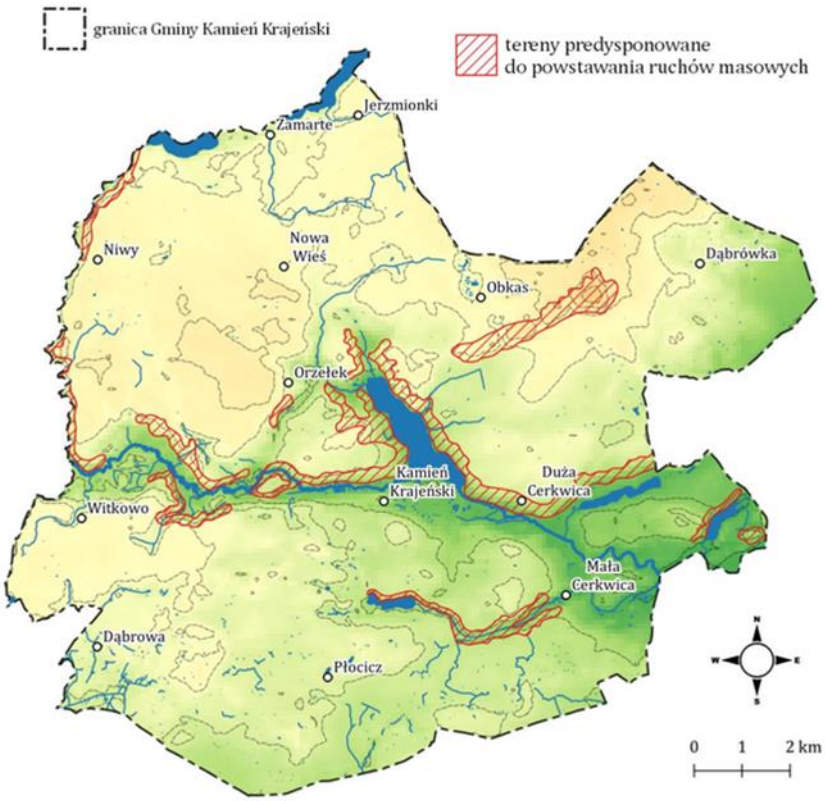
Źródło" Wody Polskie

5.5 Obszary gruntów zmeliorowanych

Część gruntów rolnych na terenie gminy oraz gruntów uprzednio rolnych jest objęta sieciami drenarskimi i rowami melioracji szczegółowej. Zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych prowadzoną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na terenie gminy występują liczne obszary zmeliorowane rowami otwartymi oraz urządzeniami drenarskimi. Nie wyklucza się również występowania niezaewidencjonowanych podziemnych i naziemnych urządzeń melioracji wodnych, które należy zachować w stanie niepogorszonym.

5.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy nie ma obszarów formalnie wskazywanych jako zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego (SOPO – System Ochrony Przeciwosuwiskowej) wskazują, że na omawianym obszarze nie ma aktywnych osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowym. Analiza rzeźby trenu wskazuje, że na obszarze gminy mogą występować tereny o predyspozycji do rozwoju ruchów masowych ziemi. Zostały one delimitowane na potrzeby Programu ochrony środowiska na lata 2021-2024. Pomimo braku formalnej kwalifikacji, wskazane lokalizacje powinny być postrzegane jako potencjalnie problematyczne i podczas realizacji jakiegokolwiek zagospodarowania oraz prowadzenia jakichkolwiek działalności należy każdorazowo upewnić się, że nie spowodują one zwiększenia ryzyka.



Ryc. 29. Tereny predysponowane do powstawania ruchów masowych (zweryfikowane informacje nie potwierdzają występowania osuwisk na obszarze gminy)
Źródło: PIG

Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kamień Krajeński na lata 2021-2024, z perspektywą do roku 2028

5.7. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie Gminy Kamień Krajeński funkcjonują dwa komunalne ujęcia wody:

- Stacja Uzdatniania Wody w Kamieniu Krajeńskim, pobór wód podziemnych, studnie nr 1 i 2 zlokalizowane na działkach nr 489/6, 155/2 i 479/2, obręb ewidencyjny 0001 Kamień Krajeński. Na terenie została ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej od obudów studni 8-10 m, teren jest wydzielony i wygrodzony na ww. działkach,
- Stacja Uzdatniania Wody w Orzełku, pobór wód podziemnych, studnie nr 2 i 3 zlokalizowane na działce nr 502/3, obręb ewidencyjny 0009 Orzełek. Na terenie została ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej obejmująca okrąg o promieniu ok. 5 m od obudów studni, teren jest wydzielony i wygrodzony na ww. działkach.

Woda wykorzystywana do zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców gminy czerpana jest z czwartorzędowych poziomów wodonośnych charakteryzujących się stosunkowo dobrą jakością, ale z powodu ponadnormatywnej zawartości związków żelaza i manganu wymaga uzdatniania.

Dla powyższych ujęć odstąpiono od wyznaczenia stref ochrony pośredniej.

5.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne:

„1. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej "obszarami ochronnymi", stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją.

2. Na obszarach ochronnych można zabronić wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.”

Ustanawianie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ma na celu zapewnienie odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych. Są one powoływane na wniosek Wód Polskich przez wojewodę w drodze aktu prawa miejscowego. Na terenie gminy Kamień Krajeński nie wyznaczono tego typu obszarów ochronnych.

5.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Baza danych MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego wskazuje, że na terenie gminy prowadzi się eksploatację kruszyw naturalnych ze złoża KN7904 Kruszyn Krajeński II. Wyznaczono tu teren górniczy o następującej charakterystyce:

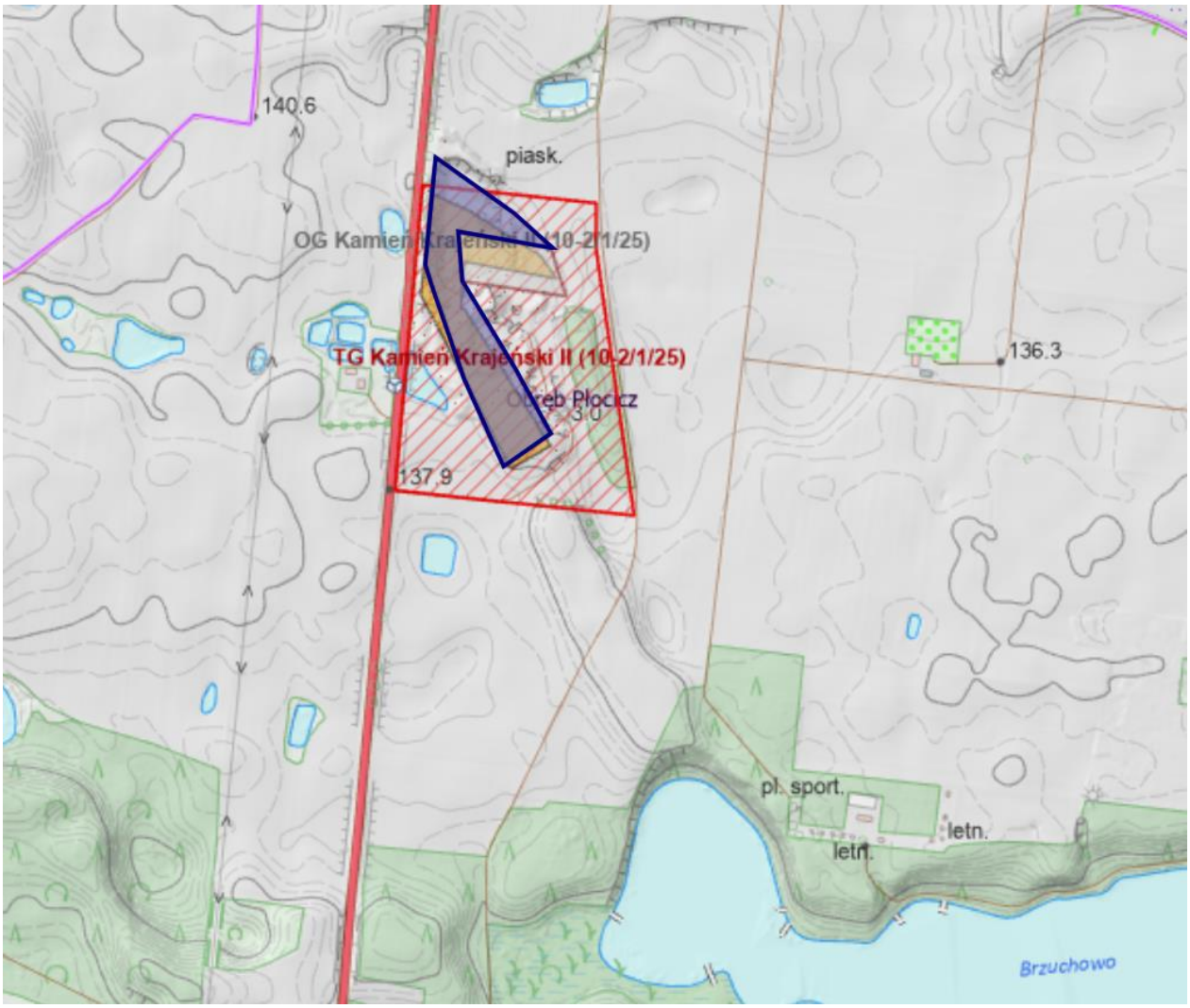
- położenie: Kamień Krajeński, dz. 778
- nr w rejestrze: 10-2/1/25,
- data wyznaczenia: 1999-06-10, data ważności 31 grudnia 2045
- dokument wyznaczający: 108/W/99
- wydawca: Wojewoda Kujawsko-Pomorski
- powierzchnia: 110 175,00 m2

W ramach tego terenu funkcjonuje obszar górniczy o następującej charakterystyce:

- Położenie: Kamień Krajeński, dz. 778
- nr w rejestrze: 10-2/1/25
- data wyznaczenia: 1999-06-10

- dokument wyznaczający: 108/W/99
- wydawca: Wojewoda Kujawsko-Pomorski
- powierzchnia: 23 280,00 m2

W sąsiedztwie obecnie eksploatowanego złoża, znajduje się złoże na którym zaniechano eksploatacji o nazwie KN7264 Kamień Krajeński I, które także jest objęte aktualnym terenem górniczym wyznaczonym dla złoża Kamień Krajeński II ale nie jest objęte obszarem górniczym wyznaczonym dla tego złoża.



Złoże Kamień Krajeński II – oraz teren górniczy i obszar górniczy dla niego wyznaczone

Źródło: https://geologia.pgi.gov.pl/midas/?id_zloza=7904

5.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Baza danych MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego, wskazuje na istnienie na terenie gminy jednego złoża kruszyw naturalnych – określonego jako KN7904 Kamień Krajeński II. Powierzchnia złoża to 2,3300 ha. Złoże jest ulokowane na działce 778 w Kamieniu Krajeńskim. Złoże jest eksploatowane od roku 2000. Wg Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce - wg stanu na 31 XII 2024 r.:

- w roku 2024 zasoby geologiczne bilansowe wynosiły: 213 tys. ton
- w roku 2024 zasoby przemysłowe wynosiły: 189 tys. ton
- w roku 2024 wydobycie wynosiło: 6 tys. ton

Dla złoża wyznaczono teren górniczy i obszar górniczy.

Na terenie gminy nie funkcjonują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

5.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Kamień Krajeński nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

5.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	DATA DECYZJI	NR REJESTRU
DĄBRÓWKA	Kościół parafialny p.w. • św. Michała Archanioła Ogrodzenie z kostnica	10.07.2001	A/37
DUŻA CEREKWICA	Zespól kościoła filialnego p.w. św. Wojciecha: • Kościół • Dzwonnica • Cmentarz przykościelny • Mur cmentarny	15.02.1993	A/813
KAMIEŃ KRAJEŃSKI-	Kościół parafialny p.w. śś. Apostołów Piotra i Pawła	15.02.1993	A/772
	Mury miejskie	17.06.1992	A/1286
OBKAS	Kościół parafialny p.w. śś. Filipa i Jakuba	05.07.1991	A/800
RADZIM	Dwór	18.12.1981	A/880
ZAMARTE	Zespól klasztorny oo. Bernardynów: • Kościół, ob. parafialny p.w. Nawiedzenia Matki Boskiej • Zabudowania klasztorne	13.07.1936	A/763
	Założenie pałacowo-parkowe: • Pałac • Park • Spichlerz (d. stajnia) • Gorzelnia	10.06.1987	A/1158

Zabytki nieruchome niewpisane do rejestru zabytków ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

LP	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	DATOWANIE
1.	Dąbrowa			Kapliczka	lata 20 XX w.
2.	Dąbrowa			Cmentarz ewangelicki	k. XIX w.
3.	Dąbrowa			Cmentarz ewangelicki	k. XIX w.
4.	Dąbrówka			Układ ruralistyczny wsi	
5.	Dąbrówka			Kapliczka	pocz. XX w.
6.	Dąbrówka			Krzyż	pocz. XX w.
7.	Dąbrówka			Dwór	ok.l900r.
8.	Dąbrówka		nr 37	Dom	lata 20 XX w.
9.	Dąbrówka		nr 37	Chlew	lata 20 XX w.
10.	Dąbrówka		nr 35	Dom	ok.l900r.
11.	Dąbrówka		nr 4	Dom	1910r.
12.	Dąbrówka			Dom dawna poczta	lata 20 XX w.
13.	Dąbrówka			Budynek gospodarczy przy plebanii	ok.l900r.
14.	Dąbrówka			Cmentarz parafia rzymskokatolicka	pocz. XX w.

15.	Duża Cerkwica			Układ ruralistyczny wsi	
16.	Duża Cerkwica			Kapliczka	1947 r.
17.	Duża Cerkwica		nr 1	Dom	ok.l900r.
18.	Duża Cerkwica		nr 10	Dom	ok.l900r.
19.	Duża Cerkwica		nr 16	Dom	ok.l900r.
20.	Duża Cerkwica		nr 26	Dom	ok.l900r.
21.	Duża Cerkwica		nr 30	Dom	lata 20 XX w.
22.	Duża Cerkwica		nr 35	Dom	ok.l900r.
23.	Duża Cerkwica		nr 36	Dom	ok.l850r.
24.	Duża Cerkwica		nr 38	Dom	ok.l900r.
25.	Duża Cerkwica		nr 40	Dom	ok.l900r.
26.	Duża Cerkwica		nr 45	Dom	ok.l900r.
27.	Duża Cerkwica		nr 47	Dom	ok.l910r.
28.	Duża Cerkwica		nr 56	Dom	ok.l900r.
29.	Duża Cerkwica		nr56	Budynek gospodarczy	ok.l900r.
30.	Duża Cerkwica		nr 60	Dom	ok.l900r.
31.	Duża Cerkwica		nr 62	Dom	ok. 1900 r.
32.	Duża Cerkwica			Młyn	pocz. XX w.
33.	Duża Cerkwica			Cmentarz rzymsko-katolicka	pocz. XX w.
34.	Jerzmionki			Układ ruralistyczny wsi	
35.	Jerzmionki		nr 16	Dom	ok.l900r.
36.	Jerzmionki		nr 17	Dom	ok.l900r.
37.	Kamień Krajeński			Układ urbanistyczny	XIV-XIX w.
38.	Kamień Krajeński	ul. 14 Lutego	nr 1	Dom	1840 r.
39.	Kamień Krajeński	ul. 14 Lutego	nr 5	Dom	1850 r.
40.	Kamień Krajeński	ul. 14 Lutego	nr 7	Dom	1840 r.
41.	Kamień Krajeński	ul. 14 Lutego	nr 9	Dom	1910 r.
42.	Kamień Krajeński	ul. 14 Lutego	nr 13	Dom	4ćw. XIX w.
43.	Kamień Krajeński	ul. 14 Lutego	nr 15	Dom	1910 r.
44.	Kamień Krajeński	ul 14 Lutego	nr 17	Dom	1904 r.
45.	Kamień Krajeński	ul Chojnicka	nr 3	Dom	1910 r.
46.	Kamień Krajeński	ul Chojnicka	nr 5	Dom	1912 r.
47.	Kamień Krajeński	ul Chojnicka	nr 8	Dom	Ok.l900r
48.	Kamień Krajeński	ul Chojnicka	nr 9	Dom	1912 r
49.	Kamień Krajeński	ul Chojnicka	nr 10	Dom dawny dom młynarza	Ok.l900r
50.	Kamień Krajeński	ul Chojnicka	nr 10a	Dom, pracowników młyna	Ok.l900r
51.	Kamień Krajeński	ul Chojnicka	nr 8	Młyn, obecnie biuro	
52.	Kamień Krajeński	ul Chojnicka	nr 8	Elektrownia, obecnie magazyn	
53.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 1	Dom, dawny „dom Św. Elżbiety"	ok.1910 r.
54.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 2	Dom	pocz. XX w.
55.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 3	Dom	lata20 XX w.
56.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 6	Dom	poł. XIX w.
57.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 8	Dom	pocz. XX w.
58.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 11	Dom	k. XIX w.
59.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 13	Dom	k. XIX w.
60.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 15	Dom	lata20 XX w.
61.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 42	Dworzec kolejowy	1912 r.
62.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa	nr 44	Mleczarnia	pocz. XX w.
63.	Kamień Krajeński	ul Dworcowa		Kaplica na cmentarzu	XIX w.
64.	Kamień Krajeński	róg ulic Dworcowej i Podgórnej		Kapliczka - rzeźba św. Wojciech	kapliczka XIX w. /figura XVIII
65.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 3	Dom	poł. XIX w.
66.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 4	Dom	poł. XIX w.
67.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 6	Dom	1904 r.
68.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 8	Dom	1911 r.
69.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 10	Dom	k. XIX w.
70.	Kamień Krajeński	ul. Główna	Nr 11	Dom	1905 r.
71.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 12	Dom	k. XIX w.
72.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 13	Dom	k. XIX w.
73.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 14	Dom	k. XIX w.
74.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 19	Dom	1899 r.
75.	Kamień Krajeński	ul. Główna	nr 21	Dom	k. XIX w.
76.	Kamień Krajeński	ul. Ks. M. Kolbego	nr 2	Dom	2 ćw. XIX w.
77.	Kamień Krajeński	ul. Ks. M. Kolbego	nr 4	Dom	3 ćw. XIX w.
78.	Kamień Krajeński	ul. Ks. M. Kolbego	nr 8	Dom	1 poł. XIX w.
79.	Kamień Krajeński	ul. Ks. M. Kolbego	nr 10	Dom	poł. XIX w.
80.	Kamień Krajeński	ul. Krótka	nr 6	Dom	poł. XIX w.
81.	Kamień Krajeński	ul. Leśna	nr 5	Dom	lata20 XX w.
82.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 1	Dom	2 ćw. XIX w.

83.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 2	Dom	pocz. XX w.
84.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 3	Dom	XIX/XX w
85.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 11	Dom	1820r.
86.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 13	Dom, dawna wikarówka	4 ćw. XIX w.
87.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 15	Dom, dawna organistówka	pocz. XX w.
88.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 15	Budynek gospodarczy	pocz. XX w.
89.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 17	Salka katechetyczna	1913 r.
90.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza	nr 19	Plebania	2 ćw. XIX w
91.	Kamień Krajeński	ul. A. Mickiewicza		Ogrodzenie kościoła	XIX w.
92.	Kamień Krajeński	ul. Młyńska	nr 3	Dom	1901r.
93.	Kamień Krajeński	Pl. Odrodzenia	nr 2	Dom	poł. XIX w
94.	Kamień Krajeński	Pl. Odrodzenia	nr 3	Dom	poł. XIX w
95.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 8	Dom	poł. XIX w
96.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 10	Dom	1901 r.
97.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 12	Dom, dawna apteka	ok. 1930 r.
98.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 14	Dom	1912 r.
99.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 17	Dom	1900 r.
100.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 18	Dom, dawna poczta	1901 r.
101.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 19	Dom	poł. XIX w.
102.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 21	Dom	1864 r
103.	Kamień Krajeński	Pl Odrodzenia	nr 22	Dom	1902 r.
104.	Kamień Krajeński	Pl. Odrodzenia	nr 23	Dom, dawny hotel	1906r.
105.	Kamień Krajeński	Pl. Szkolny	nr 1	Dom	1910 r.
106.	Kamień Krajeński	ul. Podgórna	nr 2	Zespół klasztorny elżbietanek	ok. 1910 r.
107.	Kamień Krajeński	ul. Poległych w Radzimiu	nr 6	Dom	2 poł. XIX w.
108.	Kamień Krajeński	ul. Poległych w Radzimiu	nr 8	Dom	pocz. XIX w.
109.	Kamień Krajeński	ul. Poległych w Radzimiu	nr 14	Dom	1870 r.
110.	Kamień Krajeński	ul. Poległych w Radzimiu	nr 16	Dom	k. XIX w.
111.	Kamień Krajeński	ul. Poległych w Radzimiu	nr 20	Dom	1936 r.
112.	Kamień Krajeński	ul. Przesmyk	nr 1	Dom	1900 r.
113.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 3	Dom	pocz. XX w.
114.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 7	Dom	k. XIX w.
115.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 9	Dom	k. XIX w.
116.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 11	Dom	k. XIX w.
117.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 12	Dom	k. XIX w.
118.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 13	Dom	k. XIX w.
119.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 14	Dom	k. XIX w.
120.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 15	Dom	k. XIX w.
121.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 17	Dom	k. XIX w.
122.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 18	Dom	k. XIX w.
123.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 19	Dom	k. XIX w.
124.	Kamień Krajeński	ul. Przykop	nr 21	Dom	k. XIX w.
125.	Kamień Krajeński	ul. Ratuszowa	nr 1	Dom	1920 r
126.	Kamień Krajeński	ul. Ratuszowa	nr 3	Dom	1910br.
127.	Kamień Krajeński	ul. Sępoleńska	nr 6	Posterunek Policji, dawny Dom Żandarmerii	1906 r.
128.	Kamień Krajeński	ul. Sępoleńska	nr 7	Dom	ok. 1900 r.
129.	Kamień Krajeński	ul. Sępoleńska	nr 9	Dom	kon .XIX w.
130.	Kamień Krajeński	ul. Sępoleńska	nr 10	Dom	1927 r.
131.	Kamień Krajeński	ul. Strzelecka	nr 18	Dom	k. XIX w.
132.	Kamień Krajeński			Cmentarz żydowski	XIX w
133.	Kamień Krajeński			Cmentarz parafialny rzymskokatolicki	XIX w
134.	Kamień Krajeński			Cmentarz ewangelicki	XIX w
135.	Mała Cerkwica			Układ ruralistyczny wsi	
136.	Mała Cerkwica			Kapliczka	1910r.
137.	Mała Cerkwica		nr 6	Dom	1880 r.
138.	Mała Cerkwica		nr 11	Dom	1882 r.
139.	Mała Cerkwica		nr 17	Dom	K.XIXw.
140.	Mała Cerkwica		nr 28	Dom	K.XIXw.
141.	Mała Cerkwica		nr 44	Dom	1890 r.
142.	Mała Cerkwica		nr 45	Dom	K.XIXw.
143.	Mała Cerkwica		nr 50	Dom	1930 r.
144.	Mała Cerkwica		nr 51	Dom	K.XIXw.
145.	Mała Cerkwica		nr 53	Dom	1910 r.
146.	Mała Cerkwica		nr 54	Dom	1910 r.
147.	Mała Cerkwica		nr 55	Dom	1910 r.
148.	Mała Cerkwica		nr 58	Dom	K.XIXw.
149.	Mała Cerkwica		nr 59	Dom	
150.	Mała Cerkwica		nr 60	Dom	1880 r.

151.	Mała Cerkwica			Dzwonnica	1920 r.
152.	Mała Cerkwica			Cmentarz rzymsko-katolicki	poł .XIX w.
153.	Niwskie Osady			Układ ruralistyczny wsi	
154.	Niwskie Osady		nr 15	Dom	1937 r.
155.	Niwskie Osady		nr 16	Dom	1937 r.
156.	Niwskie Osady		nr 17	Dom	1937 r.
157.	Niwskie Osady		nr 18	Dom	1937 r.
158.	Niwskie Osady			Dom	1937 r.
159.	Niwy			Układ ruralistyczny wsi	
160.	Niwy			Kapliczka	pocz. XX w.
161.	Niwy			Dwór	K.XIXw.
162.	Niwy			Park	poł .XIX w.
163.	Niwy		nr 2	Dom	K.XIXw.
164.	Niwy		nr 3	Dom	1932 r.
165.	Niwy		nr 5	Dom	K.XIXw.
166.	Niwy			Cmentarz parafialny rzymskokatolicki	K.XIXw.
167.	Niwy			Cmentarz ewangelicki	poł .XIX w.
168.	Nowa Wieś			Układ ruralistyczny wsi	
169.	Nowa Wieś			Kapliczka	K.XIXw.
170.	Nowa Wieś		nr 2	Dom	K.XIXw.
171.	Nowa Wieś		nr 3	Dom	K.XIXw.
172.	Nowa Wieś		nr 7	Dom	K.XIXw.
173.	Nowa Wieś		nr 7	Budynek gospodarczy	K.XIXw.
174.	Nowa Wieś		nr 7	Budynek gospodarczy	K.XIXw.
175.	Nowa Wieś		nr 9	Dom	K.XIXw.
176.	Nowa Wieś		nr 11	Dom	K.XIXw.
177.	Obkas			Układ ruralistyczny wsi	
178.	Obkas			Dawna plebania	1900 r
179.	Obkas			Budynek gospodarczy przy dawnej plebanii	1900 r
180.	Obkas			Dom	1900 r
181.	Obkas		nr 6	Dom	1920 r
182.	Obkas		nr 12	Dom	pocz. XX w.
183.	Obkas		nr 18	Dom	1910 r
184.	Obkas		nr 20	Dom	1900 r
185.	Obkas			Cmentarz przykościelny rzymsko-katolicki	pocz. XX w.
186.	Orzełek			Układ ruralistyczny wsi	
187.	Orzełek			Kapliczka	pocz. XX w.
188.	Orzełek		nr 5	Dom	1930 r.
189.	Orzełek		nr 7	Dom	1900 r.
190.	Orzełek		nr 8	Dom	1900 r.
191.	Orzełek		nr 14	Dom	1900 r.
192.	Orzełek		nr 19	Dom	2 poł. XIX w.
193.	Orzełek		nr 20	Dom	K.XIXw.
194.	Orzełek		nr 28	Dom	1900 r.
195.	Orzełek		nr 35	Dom	1900 r.
196.	Orzełek		nr 45	Dom	1900 r.
197.	Orzełek		nr 46	Dom	2 poł. XIX w.
198.	Orzełek		nr 49	Dom	2 poł. XIX w.
199.	Orzełek		nr 51	Dom	k. XIX w.
200.	Orzełek		nr 54	Dom	1920 r.
201.	Orzełek		nr 54	Budynek gospodarczy	1920 r.
202.	Orzełek		nr 55	Budynek gospodarczy	1900 r.
203.	Orzełek		nr 57	Dom	1900 r.
204.	Orzełek		nr 58	Dom	k. XIX w.
205.	Orzełek		nr 62	Dom	k. XIX w.
206.	Orzełek		nr 64	Dom	k. XIX w.
207.	Orzełek		nr 69	Dom	poł. XIX w.
208.	Orzełek		nr 71	Dom	Lata 20-te. XX w.
209.	Orzełek		nr 72	Dom	1920 r.
210.	Orzełek		nr 73	Dom	1920 r.
211.	Orzełek		nr 75	Dom	1920 r.
212.	Orzełek		nr 95	Dom	k. XIX w.
213.	Orzełek			Wieża	k. XIX w.
214.	Orzełek			Dzwonnica	k. XIX w.
215.	Orzełek			Cmentarz rzymsko-katolicki	k. XIX w.
216.	Osady Zamarckie			Dom	pocz. XX w.
217.	Osady Zamarckie		nr 12	Dom	pocz. XX w.

218.	Osady Zamarckie		nr 18	Dom	pocz. XX w.
219.	Osady Zamarckie		nr 19	Dom	pocz. XX w.
220.	Osady Zamarckie		nr 21	Dom z częścią gospodarczą	1931 r.
221.	Osady Zamarckie		nr 23	Dom	pocz. XX w.
222.	Osady Zamarckie		nr 24	Dom	pocz. XX w.
223.	Płocicz			Układ ruralistyczny wsi	
224.	Płocicz			Kaplica cmentarna	pocz. XX w.
225.	Płocicz			Kapliczka św. Wawrzyńca	pocz. XX w.
226.	Płocicz			Szkoła	pocz. XX w.
227.	Płocicz		nr 3	Dom	pocz. XX w.
228.	Płocicz		nr 13	Dom	poł. XIX w
229.	Płocicz		nr 17	Dom	pocz. XX w.
230.	Płocicz		nr 20	Dom	2 poł. XIX w
231.	Płocicz		nr 21	Dom	2 poł. XIX w
232.	Płocicz		nr 23	Dom	pocz. XX w
233.	Płocicz		nr 24	Dom	ok. 1900 r.
234.	Płocicz		nr 27	Dom	1924 r.
235.	Płocicz		nr 34	Dom	2 poł. XIX w
236.	Płocicz		nr 56	Dom	ok. 1900 r.
237.	Płocicz		nr 162	Dom	ok. 1900 r.
238.	Płocicz			Kuźnia	ok. 1900 r.
239.	Płocicz			Dzwonnica	ok. 1900 r.
240.	Płocicz			Cmentarz ewangelicki	2 poł. XIX w
241.	Płocicz			Cmentarz parafialny rzymskokatolicki	2 poł. XIX w
242.	Radzim			Kapliczka	2 poł. XIX w
243.	Radzim			Gorzelnia	2 poł. XIX w
244.	Radzim			Obora	2 poł. XIX w
245.	Radzim			Park krajobrazowy	poł. XIX w
246.	Witkowo			Układ ruralistyczny wsi	
247.	Witkowo			Kapliczka	k. XIX w
248.	Witkowo			Szkoła	k. XIX w
249.	Witkowo			Bud. Gosp. Przy szkole	k. XIX w
250.	Witkowo			Dom przy kapliczce	k. XIX w
251.	Witkowo		nr 3	Dom	1880 r.
252.	Witkowo		nr 3	Budynek gospodarczy	1880 r.
253.	Witkowo		nr 7	Budynek gospodarczy	k. XIX w
254.	Witkowo		nr 8	Dom	k. XIX w
255.	Witkowo		nr 9	Dom	k. XIX w
256.	Witkowo		nr 13	Dom	1860 r.
257.	Witkowo		nr 20	Budynek gospodarczy	ok. 1900 r.
258.	Witkowo		nr 20	Dom	ok. 1900 r.
259.	Witkowo		nr 21	Budynek gospodarczy	ok. 1900 r.
260.	Witkowo		nr 23	Dom	ok. 1900 r.
261.	Witkowo		nr 25	Dom	2 poł. XIX w
262.	Witkowo		nr 41	Dom	ok. 1900 r.
263.	Witkowo		nr 53	Dom	ok. 1900 r.
264.	Witkowo			Dom	ok. 1900 r.
265.	Witkowo			Remiza	1910 r.
266.	Witkowo			Dzwonnica	1910 r.
267.	Witkowo			Kuźnia	1910 r.
268.	Witkowo			Cmentarz parafialny rzymskokatolicki	k. XIX w
269.	Witkowski Młyn			Stopień wodny	k. XIX w
270.	Zamarte			Układ ruralistyczny wsi	
271.	Zamarte			Kapliczka	k. XIX w
272.	Zamarte		nr 20	Dom, dawny czworak	pocz. XX w
273.	Zamarte		nr 21	Dom dawny czworak	pocz. XX w
274.	Zamarte		nr 22	Dom dawny czworak	pocz. XX w
275.	Zamarte			Cmentarz parafialny rzymskokatolicki	pocz. XX w
276.	Zamarte			Cmentarz przykościelny	k. XVIII w.
277.	Zamarte			Cmentarz ewangelicki	pocz. XX w
278.	Zamarte			Ogrodzenie kościoła	1780 r.
279.	Zamarte			Stolarnia	k. XIX w

Nieruchome zabytki archeologiczne (wg danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa, za portalem https://mapy.zabytek.gov.pl) – wpisane do ewidencji

Określone punktowo

ID zabytku PL.1.9.ZIPOZ. NID_E_04+...	nazwa	Obszar AZP	Nr stanow	Nr stanow cd	dokładność	miejscowość	datowanie	datowanie cd	funkcja	kultura
..._AR.1676653	Orzełek	028-033	6	6	niepewny	Orzełek	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1684835	Orzełek	028-033	7	7	niepewny	Orzełek	epoka brązu		osada	nieznana
..._AR.1684873	Orzełek	028-033	9	9	niepewny	Orzełek	średniowiecze	wczesne	osada	nie dotyczy
..._AR.1685731	Obkas	028-033	31	2	niepewny	Obkas	epoka brązu		obozowisko	nieznana
..._AR.1685799	Obkas	028-033	32	3	niepewny	Obkas	średniowiecze	wczesne	osada	nie dotyczy
..._AR.1710538	Zamarte	027-033	8	2	przybliżony	Zamarte	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1710281	Zamarte	027-033	7	1	niepewny	Zamarte	epoka żelaza	okres halsztacki D	cmentarzysko	kultura pomorska
..._AR.1397296	Płocicz	030-033	18	85	niepewny	Płocicz	średniowiecze	wczesne	depozyt	nie dotyczy
..._AR.1684851	Orzełek	028-033	8	8	niepewny	Orzełek	średniowiecze	wczesne	osada	nie dotyczy
..._AR.1361502	Kamień Krajeński	029-033	14	4	niepewny	Kamień Krajeński	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1361627	Kamień Krajeński	029-033	24	3	przybliżony	Kamień Krajeński	epoka żelaza		cmentarzysko	kultura pomorska

Określone powierzchniowo

ID zabytku PL.1.9.ZIPOZ. NID_E_04+...	nazwa	Obszar AZP	Nr stanow	Nr stanow cd	dokładność	miejscowość	datowanie	datowanie cd	funkcja	kultura
..._AR.1374918	Duża Cerkwica	029-034	10	36	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1374451	Duża Cerkwica	029-034	7	33	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1377736	Mała Cerkwica	029-034	33	34	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1377366	Mała Cerkwica	029-034	28	29	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1377572	Mała Cerkwica	029-034	31	32	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1374769	Duża Cerkwica	029-034	8	34	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura wielbarska
..._AR.1373729	Duża Cerkwica	029-034	3	29	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	cmentarzysko	kultura wielbarska
..._AR.1377637	Mała Cerkwica	029-034	32	33	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1361275	Orzełek	029-033	2	2	dokładny	Orzełek	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1362379	Mała Cerkwica	029-034	41	42	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1362905	Mała Cerkwica	029-034	58	59	dokładny	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1361314	Radzim	029-034	20	2	przybliżony	Radzim	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1391062	Płocicz	030-033	17	84	dokładny	Płocicz	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1377449	Mała Cerkwica	029-034	30	31	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1361395	Orzełek	029-033	5	5	dokładny	Orzełek	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1362597	Mała Cerkwica	029-034	45	46	dokładny	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1361146	Orzełek	029-033	1	1	dokładny	Orzełek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1375910	Duża Cerkwica	029-034	14	40	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1361102	Duża Cerkwica	029-034	9	35	dokładny	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1361561	Radzim	029-034	23	5	dokładny	Radzim	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1376057	Duża Cerkwica	029-034	15	41	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1362967	Mała Cerkwica	029-034	59	60	dokładny	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1367446	Dąbrowa	029-033	49	6	dokładny	Dąbrowa	nowożytność		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1362041	Mała Cerkwica	029-034	27	28	dokładny	Mała Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1363014	Mała Cerkwica	029-034	60	61	dokładny	Mała Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1378022	Mała Cerkwica	029-034	35	36	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1367464	Dąbrowa	029-033	50	7	dokładny	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1361846	Radzim	029-034	24	6	przybliżony	Radzim	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1362530	Mała Cerkwica	029-034	43	44	dokładny	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1367522	Płocicz	029-033	86	22	dokładny	Płocicz	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1374637	Duża Cerkwica	029-034	6	32	przybliżony	Duża Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1367482	Płocicz	029-033	78	15	dokładny	Płocicz	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1374087	Duża Cerkwica	029-034	4	30	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1361459	Radzim	029-034	21	3	dokładny	Radzim	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1362154	Mała Cerkwica	029-034	29	30	dokładny	Mała Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1362288	Mała Cerkiwca	029-034	37	38	dokładny	Mała Cerkwica	epoka kamienia	mezolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1374228	Duża Cerkwica	029-034	5	31	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1378469	Mała Cerkwica	029-034	42	43	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1377839	Mała Cerkwica	029-034	34	35	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1378543	Mała Cerkwica	029-034	44	45	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1376298	Duża Cerkwica	029-034	16	42	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	wczesne	osada	nie dotyczy
..._AR.1375360	Duża Cerkwica	029-034	11	37	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	wczesne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1375599	Duża Cerkwica	029-034	12	38	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1367740	Mała Cerkwica	029-033	137	20	dokładny	Mała Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka

..._AR.1375762	Duża Cerkwica	029-034	13	39	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	wczesne	osada	nie dotyczy
..._AR.1373505	Duża Cerkwica	029-034	2	28	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1367571	Płocicz	029-033	110	47	dokładny	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1378166	Mała Cerkwica	029-034	36	37	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1378426	Mała Cerkwica	029-034	40	41	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1377245	Mała Cerkwica	029-034	26	27	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	wczesne	osada	nie dotyczy
..._AR.1378223	Mała Cerkwica	029-034	38	39	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1390469	Płocicz	030-033	8	75	dokładny	Płocicz	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura wielbarska
..._AR.1390635	Płocicz	030-033	9	76	dokładny	Płocicz	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1390748	Płocicz	030-033	11	78	dokładny	Płocicz	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1378305	Mała Cerkwica	029-034	39	40	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1390902	Płocicz	030-033	13	80	dokładny	Płocicz	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	kultura amfor kulistych
..._AR.1409368	Orzełek	029-033	3	3	przybliżony	Orzełek	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	punkt osadniczy	nieznana
..._AR.1376868	Radzim	029-034	22	4	przybliżony	Radzim	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1376775	Radzim	029-034	19	1	przybliżony	Radzim	epoka brązu		punkt osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1390951	Płocicz	030-033	16	83	dokładny	Płocicz	nowożytność		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1398901	Płocicz	030-033	15	82	dokładny	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1373318	Duża Cerkwica	029-034	1	27	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1409599	Witkowo	029-033	10	5	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1409649	Witkowo	029-033	11	6	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1376669	Duża Cerkwica	029-034	18	44	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	wczesne	osada	nie dotyczy
..._AR.1409407	Orzełek	029-033	4	4	przybliżony	Orzełek	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1397464	Płocicz	030-033	2	69	dokładny	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1409558	Witkowo	029-033	9	4	przybliżony	Witkowo	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1376542	Duża Cerkwica	029-034	17	43	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1397557	Płocicz	030-033	3	70	dokładny	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1390338	Płocicz	030-033	6	73	dokładny	Płocicz	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1419638	Dąbrowa	029-033	53	10	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1425398	Płocicz	029-033	90	30	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1409695	Witkowo	029-033	12	7	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1419670	Dąbrowa	029-033	54	11	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1397709	Płocicz	030-033	5	72	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1419806	Dąbrowa	029-033	57	14	przybliżony	Dąbrowa	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1397796	Płocicz	030-033	7	74	dokładny	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1422900	Płocicz	029-033	75	12	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1409529	Witkowo	029-033	8	3	przybliżony	Witkowo	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1389908	Płocicz	030-033	1	68	dokładny	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1410278	Kamień Krajeński	029-033	20	5	przybliżony	Orzełek	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1411653	Kamień Krajeński	029-033	27	12	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1409456	Witkowo	029-033	6	1	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1413049	Mała Cerkwica	029-034	52	53	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1421978	Płocicz	029-033	71	8	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1426855	Płocicz	029-033	99	38	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1420223	Dąbrowa	029-033	61	18	przybliżony	Dąbrowa	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1425091	Płocicz	029-033	88	35	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1422777	Płocicz	029-033	74	11	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1424711	Płocicz	029-033	84	34	przybliżony	Płocicz	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1413243	Mała Cerkwica	029-034	55	56	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1421736	Płocicz	029-033	69	6	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1413274	Duża Cerkwica	029-033	40	15	przybliżony	Duża Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1414064	Dąbrowa	029-033	47	4	przybliżony	Dąbrowa	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1420288	Dąbrowa	029-033	62	19	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu		punkt osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1426139	Płocicz	029-033	95	28	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1421873	Płocicz	029-033	70	7	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1398162	Płocicz	030-033	10	77	dokładny	Płocicz	epoka brązu		punkt osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1390215	Płocicz	030-033	4	71	dokładny	Płocicz	pradzieje		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1398637	Płocicz	030-033	14	81	przybliżony	Płocicz	epoka brązu		osada	kultura łużycka

..._AR.1414275	Dąbrowa	029-033	51	8	przybliżony	Dąbrowa	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1413110	Mała Cerkwica	029-034	53	54	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1413172	Mała Cerkwica	029-034	54	55	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1409493	Witkowo	029-033	7	2	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1421257	Płocicz	029-033	65	4	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1398356	Płocicz	030-033	12	79	dokładny	Płocicz	epoka żelaza		punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1424464	Płocicz	029-033	82	19	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1426705	Płocicz	029-033	98	33	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1413796	Dąbrowa	029-033	45	2	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1422154	Płocicz	029-033	72	10	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1425748	Płocicz	029-033	92	27	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412883	Mała Cerkwica	029-034	50	51	przybliżony	Mała Cerkwica	pradzieje		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1424941	Płocicz	029-033	87	23	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1438915	Mała Cerkwica	029-033	140	24	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	punkt osadniczy	nieznana
..._AR.1421513	Płocicz	029-033	67	2	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1413376	Duża Cerkwica	029-033	41	16	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1413391	Mała Cerkwica	029-034	57	58	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412801	Mała Cerkwica	029-034	49	50	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1413690	Dąbrowa	029-033	44	1	przybliżony	Dąbrowa	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1409751	Witkowo	029-033	13	8	przybliżony	Witkowo	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1422552	Płocicz	029-033	73	9	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1414394	Dąbrowa	029-033	52	9	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1412633	Mała Cerkwica	029-034	47	48	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1419869	Dąbrowa	029-033	58	15	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1413494	Duża Cerkwica	029-033	42	17	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1419708	Dąbrowa	029-033	55	12	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1435260	Płocicz	029-033	116	53	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412941	Mała Cerkwica	029-034	51	52	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1423879	Płocicz	029-033	79	16	przybliżony	Płocicz	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	punkt osadniczy	nieznana
..._AR.1419756	Dąbrowa	029-033	56	13	przybliżony	Dąbrowa	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1425215	Płocicz	029-033	89	25	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1413994	Dąbrowa	029-033	46	3	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1426526	Płocicz	029-033	97	32	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1420181	Dąbrowa	029-033	60	17	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1439625	Płocicz	029-033	91	26	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1421095	Płocicz	029-033	64	1	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1436371	Płocicz	029-033	125	62	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1439147	Mała Cerkwica	029-033	141	23	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1438510	Mała Cerkwica	029-033	136	19	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1441421	Dąbrowa	029-033	59	16	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1433823	Płocicz	029-033	100	39	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1420959	Dąbrowa	029-033	63	20	przybliżony	Dąbrowa	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1438656	Mała Cerkwica	029-033	138	21	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1424112	Płocicz	029-033	80	17	przybliżony	Płocicz	epoka żelaza	okres wędrówek ludów	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1438365	Mała Cerkwica	029-033	135	18	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1421608	Płocicz	029-033	68	3	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1435017	Płocicz	029-033	114	51	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1437672	Płocicz	029-033	130	67	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1421424	Płocicz	029-033	66	5	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1438807	Mała Cerkwica	029-033	139	22	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1436227	Płocicz	029-033	124	61	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1424832	Płocicz	029-033	85	21	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1434441	Płocicz	029-033	107	44	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1435374	Płocicz	029-033	117	54	przybliżony	Płocicz	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka

..._AR.1436035	Płocicz	029-033	123	60	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1434513	Płocicz	029-033	108	45	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1413316	Mała Cerkwica	029-034	56	57	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1425881	Płocicz	029-033	93	31	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1424283	Płocicz	029-033	81	18	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1433879	Płocicz	029-033	101	40	przybliżony	Płocicz	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1413606	Duża Cerkwica	029-033	43	18	przybliżony	Duża Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1426357	Płocicz	029-033	96	29	przybliżony	Płocicz	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	kultura pucharów lejkowatych
..._AR.1435122	Płocicz	029-033	115	52	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1435913	Płocicz	029-033	122	59	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1436998	Płocicz	029-033	126	63	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1439487	Mała Cerkwica	029-033	143	25	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1423106	Płocicz	029-033	76	13	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1438137	Mała Cerkwica	029-033	132	15	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1437525	Płocicz	029-033	129	66	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412513	Mała Cerkwica	029-034	46	47	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1435708	Płocicz	029-033	120	57	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1434749	Płocicz	029-033	112	49	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1435834	Płocicz	029-033	121	58	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1435631	Płocicz	029-033	119	56	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1426042	Płocicz	029-033	94	24	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1434313	Płocicz	029-033	106	43	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1434847	Płocicz	029-033	113	50	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1434117	Płocicz	029-033	104	42	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1437095	Płocicz	029-033	127	64	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1434191	Płocicz	029-033	105	41	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1439252	Mała Cerkwica	029-033	142	26	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1434682	Płocicz	029-033	111	48	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1433959	Płocicz	029-033	102	36	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1434047	Płocicz	029-033	103	37	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1434624	Płocicz	029-033	109	46	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1437330	Płocicz	029-033	128	65	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1438245	Mała Cerkwica	029-033	134	17	przybliżony	Mała Cerkwica	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1437940	Mała Cerkwica	029-033	131	14	przybliżony	Mała Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1435545	Płocicz	029-033	118	55	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1412743	Mała Cerkwica	029-034	48	49	przybliżony	Mała Cerkwica	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1695940	Duża Cerkiew	028-034	100	8	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	punkt osadniczy	nieznana
..._AR.1695952	Duża Cerkiew	028-034	101	9	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1695964	Duża Cerkiew	028-034	102	10	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1698481	Dąbrówka	028-034	40	23	przybliżony	Dąbrówka	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	kultura amfor kulistych
..._AR.1676439	Jerzmionki	028-033	4	7	przybliżony	Jerzmionki	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1676562	Nowa Wieś	028-033	5	1	przybliżony	Nowa Wieś	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1695879	Obkas	028-034	104	1	przybliżony	Obkas	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1695897	Duża Cerkiew	028-034	61	1	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1695904	Duża Cerkiew	028-034	62	2	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1695908	Duża Cerkiew	028-034	63	3	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	punkt osadniczy	nieznana
..._AR.1695912	Duża Cerkiew	028-034	64	4	przybliżony	Duża Cerkwica	nowożytność		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1695920	Duża Cerkiew	028-034	65	5	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1695924	Duża Cerkiew	028-034	98	6	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	punkt osadniczy	nieznana

..._AR.1695932	Duża Cerkiew	028-034	99	7	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1701240	Dąbrówka	028-034	80	40	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1701267	Dąbrówka	028-034	85	41	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1701390	Dąbrówka	028-034	90	46	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701281	Dąbrówka	028-034	86	42	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1695976	Duża Cerkiew	028-034	103	11	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1687188	Duża Cerkwica	028-033	48	26	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701422	Dąbrówka	028-034	91	47	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1687032	Duża Cerkwica	028-033	46	24	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1698436	Dąbrówka	028-034	38	21	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1701466	Dąbrówka	028-034	92	48	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1686946	Duża Cerkwica	028-033	45	23	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1701646	Dąbrówka	028-034	106	54	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1698407	Dąbrówka	028-034	37	20	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1698289	Dąbrówka	028-034	34	17	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1701292	Dąbrówka	028-034	87	43	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701321	Dąbrówka	028-034	88	44	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701166	Dąbrówka	028-034	75	37	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701190	Dąbrówka	028-034	78	38	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1701213	Dąbrówka	028-034	79	39	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1701671	Dąbrówka	028-034	107	55	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701691	Dąbrówka	028-034	108	56	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1695993	Duża Cerkiew	028-034	105	12	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	osada	kultura pomorska
..._AR.1698330	Dąbrówka	028-034	35	18	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1698372	Dąbrówka	028-034	36	19	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1686850	Duża Cerkwica	028-033	44	22	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1685528	Orzełek	028-033	26	26	przybliżony	Orzełek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701565	Dąbrówka	028-034	95	51	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701588	Dąbrówka	028-034	96	52	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685146	Orzełek	028-033	17	17	przybliżony	Orzełek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701505	Dąbrówka	028-034	93	49	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1685189	Orzełek	028-033	18	18	przybliżony	Orzełek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1676153	Zamarte	028-033	2	19	przybliżony	Zamarte	nowożytność		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701536	Dąbrówka	028-034	94	50	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685853	Obkas	028-033	33	4	przybliżony	Obkas	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685220	Orzełek	028-033	19	19	przybliżony	Orzełek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685919	Obkas	028-033	34	5	przybliżony	Obkas	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685254	Orzełek	028-033	20	20	przybliżony	Orzełek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1676330	Zamarte	028-033	3	20	przybliżony	Zamarte	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1687121	Duża Cerkwica	028-033	47	25	przybliżony	Duża Cerkwica	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685111	Orzełek	028-033	16	16	przybliżony	Orzełek	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685575	Orzełek	028-033	27	27	przybliżony	Orzełek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy

..._AR.1685617	Orzełek	028-033	28	28	przybliżony	Orzełek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685643	Orzełek	028-033	29	29	przybliżony	Orzełek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701623	Dąbrówka	028-034	97	53	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1684890	Orzełek	028-033	10	10	przybliżony	Orzełek	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1685681	Orzełek	028-033	30	30	przybliżony	Orzełek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1684976	Orzełek	028-033	13	13	przybliżony	Orzełek	nowożytność		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685015	Orzełek	028-033	14	14	przybliżony	Orzełek	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685435	Orzełek	028-033	24	24	przybliżony	Orzełek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685279	Orzełek	028-033	21	21	przybliżony	Orzełek	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	kultura wielbarska
..._AR.1685311	Orzełek	028-033	22	22	przybliżony	Orzełek	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1684952	Orzełek	028-033	12	12	przybliżony	Orzełek	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685348	Orzełek	028-033	23	23	przybliżony	Orzełek	nieznana		cmentarzysko szkieletowe	nieznana
..._AR.1685482	Orzełek	028-033	25	25	przybliżony	Orzełek	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1717684	Niwy	028-032	16	25	przybliżony	Niwy	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1716148	Niwy	028-032	2	11	przybliżony	Niwy	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1697554	Dąbrówka	028-034	19	2	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1697742	Dąbrówka	028-034	23	6	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1697776	Dąbrówka	028-034	24	7	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1697680	Dąbrówka	028-034	22	5	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1697625	Dąbrówka	028-034	21	4	przybliżony	Dąbrówka	epoka brązu	okres halsztacki	punkt osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1715952	Niwy	028-032	1	10	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1685993	Obkas	028-033	35	6	przybliżony	Obkas	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1697440	Drożdzienica	028-034	59	15	przybliżony	Drożdzienica	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1697513	Dąbrówka	028-034	18	1	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1686737	Duża Cerkwica	028-033	43	21	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1675938	Zamarte	028-033	1	18	przybliżony	Zamarte	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1686604	Duża Cerkwica	028-033	42	20	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	kultura wielbarska
..._AR.1711965	Zamarte	027-033	14	8	przybliżony	Zamarte	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1712007	Witkowo	029-032	12	20	przybliżony	Witkowo	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1709553	Jerzmionki	027-033	4	4	przybliżony	Jerzmionki	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1722493	Zamarte	027-033	12	6	przybliżony	Zamarte	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1714867	Dąbrowa	029-032	31	25	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu	okres halsztacki	punkt osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1686530	Duża Cerkwica	028-033	41	19	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1718919	Niwy	027-033	24	1	przybliżony	Niwy	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1719052	Niwy	027-033	26	3	przybliżony	Niwy	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1719114	Niwy	027-033	27	4	przybliżony	Niwy	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1722743	Zamarte	027-033	15	9	przybliżony	Zamarte	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1710454	Witkowo	029-032	1	9	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halsztacki	punkt osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1710114	Witkowo	029-032	2	10	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1713286	Zamarte	027-033	20	14	przybliżony	Zamarte	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1713603	Witkowo	029-032	21	29	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1716355	Niwy	028-032	4	13	przybliżony	Niwy	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1711532	Witkowo	029-032	9	17	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1712238	Witkowo	029-032	14	22	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1710624	Witkowo	029-032	3	11	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1716279	Niwy	028-032	3	12	przybliżony	Niwy	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1713174	Witkowo	029-032	20	28	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1718996	Niwy	027-033	25	2	przybliżony	Niwy	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1712368	Zamarte	027-033	17	11	przybliżony	Zamarte	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1686100	Obkas	028-033	37	8	przybliżony	Obkas	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1718835	Zamarte	027-033	23	17	przybliżony	Zamarte	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1710722	Zamarte	027-033	9	3	przybliżony	Zamarte	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1717159	Płocicz	029-032	41	85	przybliżony	Płocicz	średniowiecze	wczesne	ślad osadniczy	nie dotyczy

..._AR.1714202	Witkowo	029-032	26	34	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1722158	Jerzmionki	027-033	1	1	przybliżony	Jerzmionki	epoka żelaza		osada	kultura pomorska
..._AR.1709678	Jerzmionki	027-033	5	5	przybliżony	Jerzmionki	epoka żelaza		punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1717013	Dąbrowa	029-032	40	34	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu		ślad osadniczy	inna
..._AR.1712818	Niwy	027-032	4	10	przybliżony	Niwy	epoka żelaza		punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1717020	Niwy	028-032	10	19	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1716853	Niwy	028-032	9	18	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1716930	Dąbrowa	029-032	39	33	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1710172	Jerzmionki	027-033	6	6	przybliżony	Jerzmionki	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1709011	Jerzmionki	027-033	2	2	przybliżony	Jerzmionki	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1711463	Zamarte	027-033	11	5	przybliżony	Zamarte	epoka brązu		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1715498	Dąbrowa	029-032	35	29	przybliżony	Dąbrowa	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1715215	Dąbrowa	029-032	33	27	przybliżony	Dąbrowa	pradzieje		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1718133	Witkowo	028-032	24	9	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1712597	Witkowo	029-032	17	25	przybliżony	Witkowo	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	kultura przeworska
..._AR.1712734	Witkowo	029-032	18	26	przybliżony	Witkowo	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1712449	Niwy	027-032	2	8	przybliżony	Niwy	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1712559	Niwy	027-032	3	9	przybliżony	Niwy	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1712494	Witkowo	029-032	16	24	przybliżony	Witkowo	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1712302	Niwy	027-032	1	7	przybliżony	Niwy	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1717995	Niwy	028-032	22	31	przybliżony	Niwy	epoka kamienia	mezolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1712395	Witkowo	029-032	15	23	przybliżony	Witkowo	epoka żelaza	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1714997	Dąbrowa	029-032	32	26	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1718064	Niwy	028-032	23	32	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1712138	Witkowo	029-032	13	21	przybliżony	Witkowo	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1722990	Zamarte	027-033	16	10	przybliżony	Zamarte	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1717812	Niwy	028-032	18	27	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1715310	Dąbrowa	029-032	34	28	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu	okres halsztacki	osada	kultura łużycka
..._AR.1717952	Niwy	028-032	21	30	przybliżony	Niwy	epoka kamienia	mezolit	punkt osadniczy	nieznana
..._AR.1717917	Niwy	028-032	20	29	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1698061	Dąbrówka	028-034	30	13	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1698109	Dąbrówka	028-034	31	14	przybliżony	Dąbrówka	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	kultura amfor kulistych
..._AR.1686330	Obkas	028-033	40	1	przybliżony	Obkas	epoka brązu		cmentarzysko	kultura łużycka
..._AR.1714705	Dąbrowa	029-032	30	24	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1711056	Witkowo	029-032	6	14	przybliżony	Witkowo	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1716652	Dąbrowa	029-032	36	30	przybliżony	Dąbrowa	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1716723	Niwy	028-032	8	17	przybliżony	Niwy	epoka żelaza	okres halsztacki	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1716738	Dąbrowa	029-032	37	31	przybliżony	Dąbrowa	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1717747	Niwy	028-032	17	26	przybliżony	Niwy	epoka żelaza	okres halsztacki	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1717860	Niwy	028-032	19	28	przybliżony	Niwy	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1763504	Płocicz	030-032	1	85	przybliżony	Płocicz	pradzieje		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1709321	Jerzmionki	027-033	3	3	przybliżony	Jerzmionki	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1700879	Dąbrówka	028-034	41	24	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1711713	Witkowo	029-032	10	18	przybliżony	Witkowo	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1711841	Witkowo	029-032	11	19	przybliżony	Witkowo	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1719233	Niwy	027-033	29	6	przybliżony	Niwy	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura wielbarska
..._AR.1686231	Obkas	028-033	39	10	przybliżony	Obkas	nieznana		cmentarzysko kurhanowe	nieznana
..._AR.1701139	Dąbrówka	028-034	74	36	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1711762	Zamarte	027-033	13	7	przybliżony	Zamarte	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1714590	Dąbrowa	029-032	29	23	przybliżony	Dąbrowa	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1710827	Witkowo	029-032	4	12	przybliżony	Witkowo	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1698145	Dąbrówka	028-034	32	15	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1717209	Niwy	028-032	12	21	przybliżony	Niwy	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1717237	Płocicz	029-032	42	86	przybliżony	Płocicz	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka

..._AR.1714333	Dąbrowa	029-032	27	21	przybliżony	Dąbrowa	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	kultura pucharów lejkowatych
..._AR.1697930	Dąbrówka	028-034	27	10	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1717515	Niwy	028-032	14	23	przybliżony	Niwy	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1717294	Niwy	028-032	13	22	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1710978	Witkowo	029-032	5	13	przybliżony	Witkowo	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1698239	Dąbrówka	028-034	33	16	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1686045	Obkas	028-033	36	7	przybliżony	Obkas	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1701069	Dąbrówka	028-034	71	33	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1717604	Niwy	028-032	15	24	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701092	Dąbrówka	028-034	72	34	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1701113	Dąbrówka	028-034	73	35	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1697890	Dąbrówka	028-034	26	9	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1718657	Zamarte	027-033	22	16	przybliżony	Zamarte	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura wielbarska
..._AR.1698033	Dąbrówka	028-034	29	12	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1686153	Obkas	028-033	38	9	przybliżony	Obkas	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1700859	Dąbrówka	028-034	42	25	przybliżony	Dąbrówka	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1712869	Zamarte	027-033	18	12	przybliżony	Zamarte	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1697836	Dąbrówka	028-034	25	8	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1711027	Zamarte	027-033	10	4	przybliżony	Zamarte	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1713020	Zamarte	027-033	19	13	przybliżony	Zamarte	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1700896	Dąbrówka	028-034	43	26	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1700918	Dąbrówka	028-034	44	27	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1714459	Dąbrowa	029-032	28	22	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1713524	Zamarte	027-033	21	15	przybliżony	Zamarte	epoka żelaza		ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1700947	Dąbrówka	028-034	66	28	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1700967	Dąbrówka	028-034	67	29	przybliżony	Dąbrówka	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1700992	Dąbrówka	028-034	68	30	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	punkt osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1701012	Dąbrówka	028-034	69	31	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1717110	Niwy	028-032	11	20	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1697587	Dąbrówka	028-034	20	3	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1716817	Dąbrowa	029-032	38	32	przybliżony	Dąbrowa	epoka brązu	okres halsztacki	ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1711239	Witkowo	029-032	7	15	przybliżony	Witkowo	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1714084	Witkowo	029-032	25	33	przybliżony	Witkowo	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1713994	Witkowo	029-032	24	32	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1713740	Witkowo	029-032	22	30	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1716452	Niwy	028-032	5	14	przybliżony	Niwy	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1716521	Niwy	028-032	6	15	przybliżony	Niwy	epoka kamienia	mezolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1716597	Niwy	028-032	7	16	przybliżony	Niwy	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1719186	Niwy	027-033	28	5	przybliżony	Niwy	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1711401	Witkowo	029-032	8	16	przybliżony	Witkowo	epoka brązu	okres halsztacki	osada	kultura łużycka
..._AR.1424602	Płocicz	029-033	83	20	przybliżony	Płocicz	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701342	Dąbrówka	028-034	89	45	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1413149	Duża Cerkwica	029-033	39	14	przybliżony	Duża Cerkwica	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1697981	Dąbrówka	028-034	28	11	przybliżony	Dąbrówka	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1713881	Witkowo	029-032	23	31	przybliżony	Witkowo	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana

..._AR.1685066	Orzełek	028-033	15	15	przybliżony	Orzełek	nowożytność		ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1701037	Dąbrówka	028-034	70	32	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1698459	Dąbrówka	028-034	39	22	przybliżony	Dąbrówka	epoka żelaza	okres przedrzymski/late ński	ślad osadniczy	kultura pomorska
..._AR.1684924	Orzełek	028-033	11	11	przybliżony	Orzełek	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1414150	Dąbrowa	029-033	48	5	przybliżony	Dąbrowa	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1423203	Płocicz	029-033	77	14	przybliżony	Płocicz	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1713054	Witkowo	029-032	19	27	przybliżony	Witkowo	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1367675	Mała Cerkwica	029-033	133	16	dokładny	Mała Cerkwica	epoka kamienia		ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1411932	Kamień Krajeński	029-033	29	14	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1411425	Kamień Krajeński	029-033	26	1	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	wczesne	grodzisko	nie dotyczy
..._AR.1410278	Kamień Krajeński	029-033	20	5	przybliżony	Orzełek	epoka kamienia	neolit	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1412894	Kamień Krajeński	029-033	37	22	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1411653	Kamień Krajeński	029-033	27	12	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1410180	Kamień Krajeński	029-033	19	8	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1411788	Kamień Krajeński	029-033	28	13	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	późne	punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412477	Kamień Krajeński	029-033	34	19	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1410456	Kamień Krajeński	029-033	21	6	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1412047	Kamień Krajeński	029-033	30	15	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1410792	Kamień Krajeński	029-033	25	2	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	wczesne	grodzisko	nie dotyczy
..._AR.1412402	Kamień Krajeński	029-033	33	18	przybliżony	Kamień Krajeński	epoka żelaza	okres wpływów rzymskich	ślad osadniczy	nieznana
..._AR.1409917	Kamień Krajeński	029-033	16	10	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412794	Kamień Krajeński	029-033	36	21	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1410104	Kamień Krajeński	029-033	18	7	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1409846	Kamień Krajeński	029-033	15	9	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1409999	Kamień Krajeński	029-033	17	11	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	późne	osada	nie dotyczy
..._AR.1410548	Kamień Krajeński	029-033	22	24	przybliżony	Kamień Krajeński	epoka brązu		ślad osadniczy	kultura łużycka
..._AR.1410719	Kamień Krajeński	029-033	23	25	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412604	Kamień Krajeński	029-033	35	20	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412178	Kamień Krajeński	029-033	31	16	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		osada	nie dotyczy
..._AR.1413056	Kamień Krajeński	029-033	38	23	przybliżony	Kamień Krajeński	średniowiecze	późne	ślad osadniczy	nie dotyczy
..._AR.1412286	Kamień Krajeński	029-033	32	17	przybliżony	Kamień Krajeński	nowożytność		punkt osadniczy	nie dotyczy

5.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy nie występują pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

5.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy zewidencjonowano występowanie terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu przez które przebiegają linie kolejowe. W ich skład, zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury Poz. 38 z poźn. zm.) wraz z decyzjami zmieniającymi, wchodzą następujące działki w przebiegu linii nr 281 (podano: nazwę obrębu i numer działki):

Duża Cerkwica	224, 277, 278, 227/2
Jerzmionki	40
Kamień Krajeński	463/1, 463/2, 463/3, 463/4, 463/6, 463/7, 431/1, 439/1, 462/1, 464/1, 441/1, 463/5, 463/8, 441/2,
Mała Cerkwica	201, 535/1, 535/2, 197/7, 197/8, 197/9, 530/3, 530/4, 543/7, 543/8, 559/2, 559/3
Obkas	196/1, 196/2,
Płocicz	630/1, 847/2, 847/3, 847/4, 847/5, 847/1

5.15. Obszary ograniczonego użytkowania

Na obszarze gminy znajduje się w zasięgu stref wykorzystywanych przez lotnictwo wojskowe, co skutkuje koniecznością uwzględnienia ograniczeń dotyczących wysokości zabudowy oraz innych obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze.

Na obszarze gminy zlokalizowane są istniejące cmentarze, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315). W związku z tym wokół cmentarzy obowiązują strefy sanitarne:

• 50 m od granicy cmentarza – w przypadku terenów wyposażonych w sieć wodociągową;

• 150 m od granicy cmentarza – w pozostałych przypadkach.

W granicach wskazanych stref obowiązują ograniczenia dotyczące lokalizacji zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu, określone w przepisach odrębnych.

5.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy nie identyfikuje się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

5.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy nie obowiązuje aktualny Gminny Program Rewitalizacji

5.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

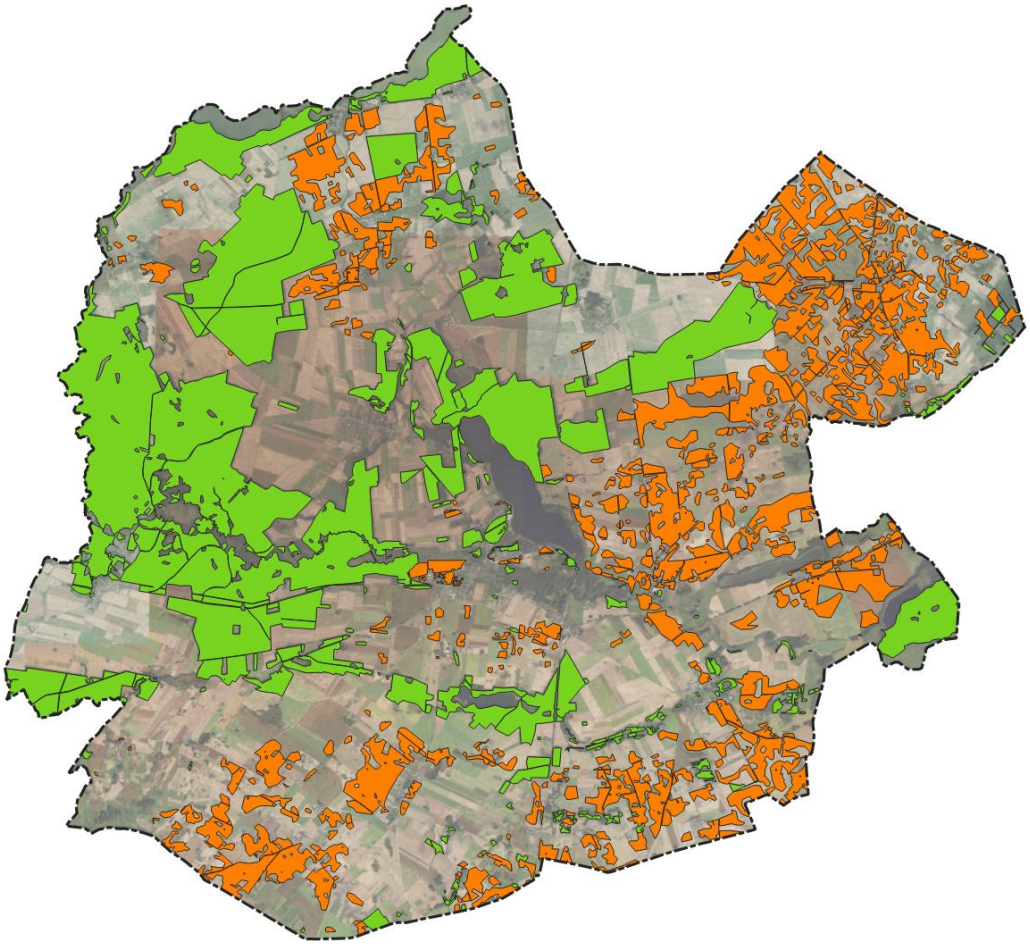
Na terenie gminy nie zostały wyznaczone obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

5.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

[1]Konsekwencją genezy form morfologicznych występujących na terenie gminy Kamień Krajeński jest ich litologia, a tym samym charakter pokrywy glebowej. Gleby wykształcone na sandrach to przede wszystkim niezbyt przydatne dla rolnictwa gleby rdzawe (ok. 32%), brunatne (ok. 30%) i płowe (ok. 24%). Sporadycznie na terenie gminy występują gleby o wysokiej wartości dla gospodarki rolnej – czarne ziemie i gleby murszowe

[1] Wykorzystano Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kamień Krajeński na lata 2021-2024, z perspektywą do roku 2028

(łącznie 4%). Na tle sąsiednich gmin warunki glebowe w gminie Kamień Krajeński ocenić należy jako lepsze niż w gminie Więcbork i Sępólno Krajeńskie i gorsze niż w gminie Sośno. Relatywnie słabą przydatność gleb potwierdza także udział gruntów w poszczególnych klasach bonitacyjnych. Na omawianym terenie nie notuje się klas I i II, natomiast klasa IIIA zajmuje zaledwie 2,9% areału. Najliczniejszą klasą bonitacyjną jest klasa IV wynosząca ogółem prawie 58% areału gruntów ornych. Natomiast udział gleb najsłabszych – V i VI klasy przekracza 20%. Tereny położone w dolinie cieków zagrożone są erozją wodną gleb. Duża część gleb na obszarze gminy narażona jest również na erozję wietrzną w rejonach małej lesistości obszaru. Na stan gleb wpływają także czynniki pochodzenia antropogenicznego: 1) intensywne rolnictwo (stosowanie wysoko wydajnych maszyn, technik uprawy i hodowli, nadmierne wykorzystywanie nawozów mineralnych i środków ochrony roślin - co może prowadzić do degradacji chemicznej gleb - przeciążenia nadmierną ilością substancji chemicznych, w tym metalami ciężkimi, co prowadzi do zakwaszenia, zasolenia, alkalizacji, zmian jakościowych i ilościowych w próchnicy oraz degradacji fizycznej gleb (utrata określonej masy gleby, zmiany struktury gleby, nadmierne zagęszczenie i niekorzystne zmiany stosunków wodnych, erozja spowodowana niewłaściwym użytkowaniem gruntów), 2) komunikacja i transport samochodowy - przyczyniający się do zanieczyszczenia gleb położonych w bezpośrednim sąsiedztwie intensywnie użytkowanych szlaków komunikacyjnych (degradacja chemiczna).



Rozmieszczenie lasów oraz gruntów rolnych chronionych (wyłącznie klasy III)

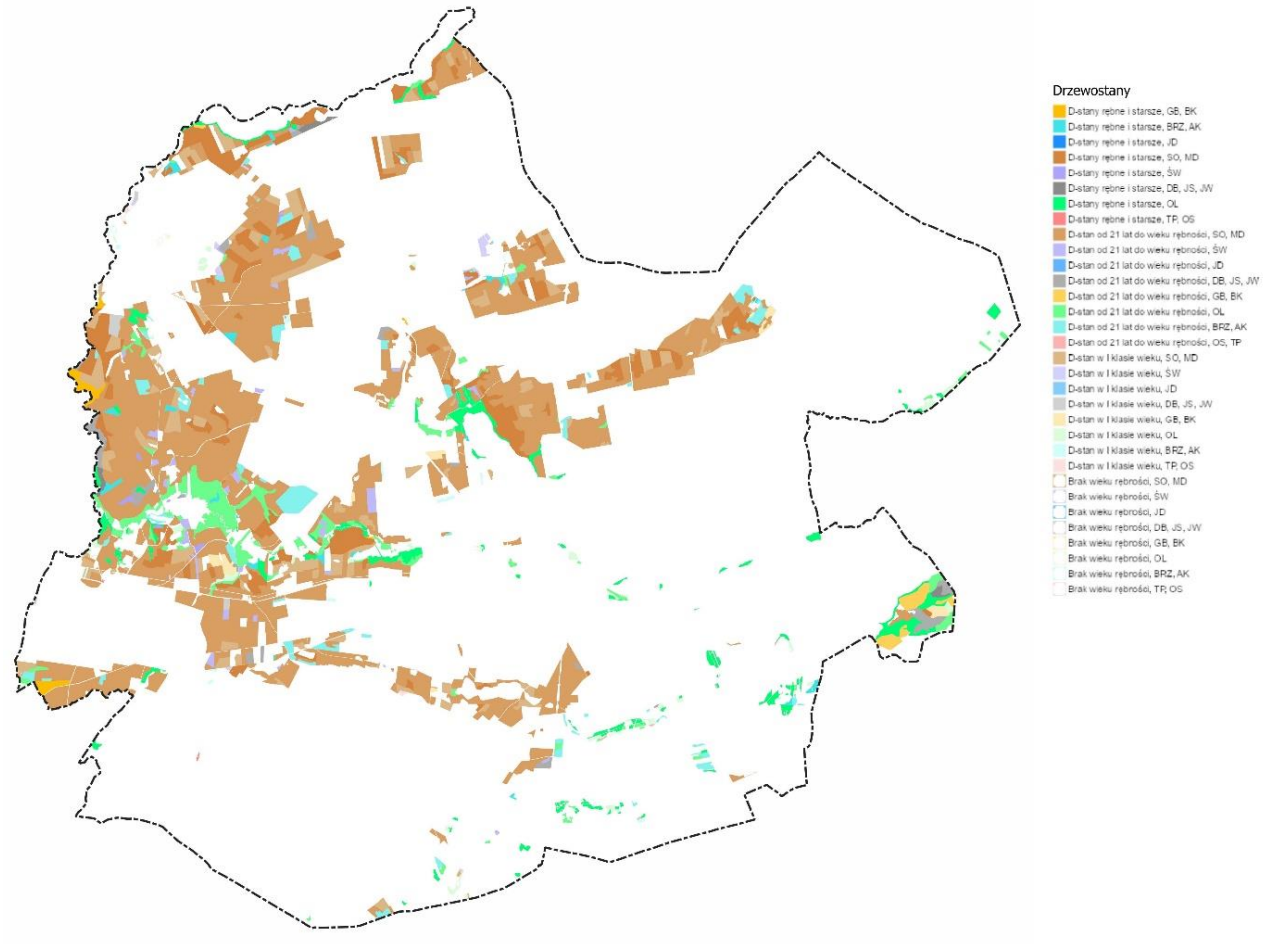
Źródło: ewidencja gruntów – kontury klasyfikacyjne oraz kontury użytków gruntowych

[2] Obszar Gminy Kamień Krajeński znajduje się w zasięgu nadleśnictwa Lutówko. Powierzchnia administrowanych lasów w granicach administracyjnych gminy wynosi 3,1 tys. ha , a najważniejszym gatunkiem lasotwórczym jest sosna. Spotyka się także olchę, brzozę, buk, świerk, dąb bezszypułkowy.

[2] Wykorzystano, po skorygowaniu, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kamień Krajeński na lata 2021-2024, z perspektywą do roku 2028

Ważnymi elementami składowymi ekosystemów leśnych tego terenu są również krzewy i rośliny runa. Spośród nich na terenie nadleśnictwa występuje kilkadziesiąt gatunków podlegających ochronie gatunkowej. Najciekawsze to rosiczka okrągłolistna, wawrzynek wilczełyko, podkolan biały, śnieżyczka przebiśnieg, lilia złotogłów oraz widłak jałowcowaty. Stanowiska występowania tych roślin chroni się czynnie, a więc nie prowadzi się tu prac gospodarczych, mogących je zniszczyć.

Świat zwierzęcy lasów jest równie bogaty jak roślinny. Gromada ssaków reprezentowana jest przez podstawowe gatunki łowne: jelenia, sarnę, dzika, daniela, zająca i lisa. Z zwierząt chronionych odnotowuje się występowanie łasicy, nocków oraz mroczka późnego, a z częściowo chronionych – bobra, wilka i wydrę. Ptaki reprezentowane są przez wiele gatunków rzadkich i zagrożonych m.in. bociana czarnego, błotniaka stawowego, krogulca, kobuza, bąka, derkacza, perkozy, płomykówkę, pójdźkę, puszczyka, dudka, dzięcioły, zimorodka, sikory oraz bielika. Z gromady gadów występują: jaszczurka zwinka i żyworodna, padalec oraz węże: żmija i zaskroniec. Z płazów obecne są m.in. rzekotka, ropuchy, kumak nizinny, a z owadów jelonek rogacz, pachnica dębowa, czerwończyk nieparek, paź królowej czy biegacze.



Rozmieszczenie lasów – skład gatunkowy oraz wiek drzewostanu

Źródło: usługa wms Banku Danych o Lasach

5.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

[3] Na terenie Gminy Kamień Krajeński, nie występują zakłady o dużym, czy też zwiększonym ryzyku

[3] źródło https://www.gov.pl/web/gios/di-zaklady-stwarzajace-zagrozenie-wystapienia-powaznej-awarii-przemyslowej

występowania awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

5.21. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej znajdują się na terenie większości przestrzeni gminy. Szczególna koncentracja infrastruktury społecznej ma miejsce w mieście Kamień Krajeński, co jest związane z pełnieniem przez tę miejscowość funkcji siedziby gminy.

Największe miejscowości są także miejscem lokalizacji placówek handlowych i wybranych innych usług publicznych i komercyjnych.

Obiekty infrastruktury transportowej i technicznej tylko w pewnym stopniu są powiązane z rozmieszczeniem ludności, bowiem tworzą spójne systemy z jednej strony ukierunkowane na obsługę całej przestrzeni gminy, a z drugiej – mają ciągłość z sieciami infrastrukturalnymi położonymi poza nią.

Obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej zostały w Planie zaadaptowane w ramach stref planistycznych, w granicach których się znalazły.

Na terenie gminy planuje się realizację nowych obiektów infrastruktury technicznej o skali przedsięwzięcia istotnej dla ustaleń Planu – realizację obwodnic Kamienia Krajeńskiego oraz miejscowości Zamarte – w przebiegu drogi krajowej nr 25. Na terenie całej gminy, jeśli jest to zgodne z podziałem na strefy planistyczne i ich profilem funkcjonalnym, dopuszcza się realizację infrastruktury niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania systemów oraz kształtowania jakości życia mieszkańców.

Infrastruktura społeczna

Zasób infrastruktury społecznej tworzą następujące instytucje:

Kamień Krajeński

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury - Sępoleńska 4, 89-430 Kamień Krajeński
- Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna - Leśna 11, 89-430 Kamień Krajeński
- Samodzielna Publiczna Miejsko - Gminna Przychodnia w Kamieniu Kraj. - Stanisława Wyspiańskiego 2, 89-430 Kamień Krajeński
- Zespół Szkolno - Przedszkolny Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego w Kamieniu Krajeńskim - 89-430 Kamień Krajeński, ul. Szkolna 3
- Dom Pomocy Społecznej im. św. Anny w Kamieniu Krajeńskim - ul. Podgórna 2 89-430 Kamień Krajeński
- Dom Pomocy Społecznej dla Dzieci i Młodzieży -Dworcowa 1, 89-430 Kamień Krajeński
- Park przy ul. Sępoleńskiej w Kamieniu Krajeńskim
- Dom dziennego pobytu – ul. Sępoleńska 6, 89-430 Kamień Krajeński
- Amfiteatr przy j. Mochel – dz. 1/34 m. Kamień Krajeński
- Stadion Miejski przy ul. Sportowej 1, 89-430 Kamień Krajeński

Płocicz

- Wiejski Dom Kultury w Płociczu - Płocicz 22, 89-430 Płocicz

- Szkoła Podstawowa (filia) – ul. Płocicz 11, 89-430 Kamień Krajeński

Dąbrowa

- Wiejski Dom Kultury w Dąbrowie – Dąbrowa 10

Witkowo

- Wiejski Dom Kultury w Witkowie – Witkowo 4

Duża Cerkwica

- Szkoła Podstawowa - Duża Cerkwica 32, 89-430 Kamień Krajeński
- Miejsce wypoczynku i rekreacji w Dużej Cerkwicy dz. nr 62/7

Dąbrówka

- Szkoła Podstawowa (filia Duża Cerkwica) ul. Szkolna 17, Dąbrówka
- WDK w Dąbrówce ul. Główna 7, Dąbrówka

Orzełek

- Świetlica Wiejska Orzełek 23

Mała Cerkwica

- Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza w Małej Cerkwicy Mała Cerkwica 18 89-430 Kamień Krajeński
- Świetlica wiejska, Mała Cerkwica 35, 89-430 Kamień Krajeński

Obkas

- Plac zabaw Obkas dz. nr 40 Obkas

Nowa Wieś

- Świetlica Wiejska Nowa Wieś 12

Jerzmionki

- Świetlica Wiejska Jerzmionki dz. nr 65/15

Zamarte

- Świetlica Wiejska Zamarte dz. 8/1 Zamarte
- Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej Klasztorna 1

Radzim

- Świetlica Wiejska Radzim 24

Obiekty sportowe i rekreacyjne

	Rodzaj obiektu (np. park, plac zabaw, siłownia zewnętrzna itp.)	Miejscowość	Lokalizacja (adres lub nr działki ewidencyjnej
1	Plac zabaw (przy świetlicy)	Dąbrowa	10
	Boisko piłkarskie		336
	Zielona szkoła? – teren rekreacji po drugiej stronie drogi		250/6
2	Skwer imienia Jana Pawła II	Dąbrówka	175/2
	Plac z figurą (przed kościołem)		173
	Plac przy WDK (miejsce na ognisko, urządzenia siłowni)		162, 161/1
	Czarna Góra? (najwyższe wzniesienie)		21
	Boisko przy szkole - LZS		119/1
	Plac zabaw - szkolny		119/1
	Teren zielony przy blokach/ul. Leśna/Spacerowa		516/7
3	Miejsce wypoczynku i rekreacji (plac zabaw, siłownia, altany, rabaty kwiatowe, miasteczko rowerowe, boisko) – przy blokach	Duża Cerkwica	62/7
	Plac przed świetlicą z kapliczką		129

	Plac zabaw - szkolny		130/1
	Boisko szkolne		127
	Plac przed remizą OSP		134
4	Plac zabaw, boisko, altana za świetlicą wiejską	Jerzmionki	62/2
5	Plac zabaw z siłownią plenerową ul. Jeziorna	Kamień Krajeński	1/34
	Plac zabaw ul. Sienkiewicza		554/12
	Plac zabaw - szkolny		1069
	Siłownia plenerowa ul. Sienkiewicza		554/12
	Plac zabaw ul. Sępoleńska		1071/2
	Park miejski przy Sępoleńskiej		1071/1, 1071/2, 1071/8
	Plaża miejska		1/34
	Boiska do siatkówki plażowej		1/34
	Orlik		554/11
	Stadion miejski		1070 i część 423
6	Plac zabaw przy świetlicy wiejskiej	Mała Cerkwica	290/1
	Boisko piłkarskie		363/10
7	Plac zabaw	Nowa Wieś	25/1
	Teren zielony za świetlicą		23/6
8	Plac zabaw	Niwy	147
9	Plac zabaw przy blokach	Obkas	167/38
	Siłownia plenerowa przy blokach		167/38
	Boisko przy blokach z wiatą		167/38
	Boisko piłkarskie		172/54
	Boisko piłkarskie - wieś		40
	Plac zabaw przy boisku - wieś		40
10	Plac zabaw	Orzełek	212
	Boisko piłkarskie		530/2, 106/4, 101/2
	Wiata rekreacyjna przy boisku		106/4
	Teren zielony za świetlicą		532/2
11	Park przy WDK z elementami siłowni zewnętrznej	Płocicz	160/1
	Plac zabaw przy blokach - spółdzielnia		232/16
	Plac zabaw - szkolny		182
	Boisko/teren zielony – przy sklepie		182
	Boisko piłkarskie		522/4
	Teren zielony – niezagospodarowany		137/2
	Plaża nad jeziorem Brzuchowo		923
12	Plac zabaw	Radzim	10/28
	Teren rekreacji z boiskiem i siłownią zewnętrzną		6/10
	Teren przy świetlicy wiejskiej		26/76
13	Plac zabaw przy świetlicy	Witkowo	220
	Zielony teren za świetlicą		220
14	Plac zabaw – szkolny	Zamarte	8/2
	Stoły do szachów w parku przy szkole		8/2
	Boisko piłkarskie		30/4

Infrastruktura transportowa

Infrastrukturę transportową na terenie gminy Kamień Krajeński, tworzą: drogi i linia kolejowa.

Oś komunikacyjną Gminy stanowi droga krajowa nr 25 (odcinek o długości 15,188 km), która pozwala na dogodne połączenie z siedzibą powiatu sępoleńskiego i dalej Bydgoszczą (kierunek południowo-wschodni), a także z Człuchowem i dalej Koszalinem (kierunek północno-zachodni). Jest to pod względem technicznym - droga główna ruchu przyspieszonego (klasa GP). Ogólna ocena stanu technicznego na 8,038 km określana jest jako pożądana (niewymagająca zbiegów), na długości 2,15 km – ostrzegawcza (wymagająca zaplanowanych zabiegów naprawczych), natomiast na długości 5,0 km krytyczna. Przez obszar nie przebiegają drogi wojewódzkie. Sieć komunikacyjną Gminy uzupełniają drogi powiatowe, których w gminie jest około 56 km i drogi gminne posiadające kategorię o łącznej długości około 84,788 km.

Przez teren gminy biegnie kolejowa linia nr 281 jednotorowa, niezelektryfikowana w relacji Oleśnica – Chojnice. Jest ona użytkowana do transportu towarowego, natomiast od około 2 dekad nie prowadzi się na niej komunikacji pasażerskiej. Na linii funkcjonowały przystanki w Kamieniu Krajeńskim oraz Obkasie.

Poniżej przedstawiono wykaz dróg gminnych:

Na terenie miasta Kamień Krajeński

- 020502C Jeziorna
- 020503C Krótka
- 020504C Kwiatowa

- 020505C Młyńska
- 020507C Leśna
- 020508C 14-go Lutego
- 020510C Ogrodowa
- 020511C Polna
- 020512C Podgórna
- 020513C Przesmyk
- 020514C Plac Odrodzenia
- 020515C Poległych w Radzimiu
- 020515C Ratuszowa
- 020517C Stanisława Wyspiańskiego
- 020519C Szkolna
- 020520C Topolowa
- 020521C Wąska
- 020522C Zbożowa
- 020523C Brzozowa
- 020524C Długa
- 020525C Jesionowa
- 020526C Klonowa
- 020527C Janusza Kusocińskiego
- 020528C Jana Matejki
- 020529C Modrzewiowa
- 020530C Przemysłowa
- 020531C Franciszka Rogali
- 020532C Sielankowa
- 020533C Henryka Sienkiewicza
- 020534C Słoneczna
- 020535C Spokojna
- 020535C Sportowa
- 020537C Świerkowa
- 020538C Wincentego Witosa
- 020539C Wojska Polskiego
- 020540C Wrzosowa
- 020541C Stefana Wyszyńskiego
- 020542C Jana Pawła II
- 020543C Przykop

W miejscowościach wiejskich

- 020101C Jerzmionki - Zamarte
- 020102C Zamarte - Witkowski Młyn
- 020103C Niwy - Orzełek
- 020104C Niwy - Nowa Wieś

- 020105C Obkas Osiedle - Obkas
- 020106C Ogorzeliny - Dąbrówka
- 020107C Orzełek - Dąbrówka
- 020108C Pipów - Przymuszewo
- 020109C Duża Cerkwica - Droździenica
- 020110C Witkowo - Dąbrowa
- 020111C Pod Lasem - Kamień Krajeński
- 020112C Kamień Krajeński - Płocicz
- 020113C Kamień Krajeński - Mała Cerkwica
- 020114C Witkowo - Płocicz
- 020115C Dąbrowa - Płocicz
- 020116C Płocicz - Mała Cerkwica
- 020117C Mała Cerkwica - Piaseczno
- 020118C Płocicz - Lutówko
- 020119C od ul. Topolowej (Kamień Kraj.) - Płocicz (grunty rolne) 0+000 km do 1+255 km

Infrastruktura techniczna

Infrastrukturę komunalną znaczenia lokalnego stanowią instalacje wodno-kanalizacyjne. Obsługuje je spółka Gminy Kamień Krajeński – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. [4]Pobór wody z ujęć podziemnych, uzdatnianie oraz dostarczanie wody Spółka realizuje na terenie gminy Kamień Krajeński za pomocą następujących urządzeń wodociągowych:

- Ujęcie wód podziemnych i stacja uzdatniania wody w Kamieniu Krajeńskim oraz sieć wodociągowa wraz ze stacjami podnoszenia ciśnienia na terenie miejscowości: Kamień Krajeński, Płocicz, Dąbrowa, Witkowo, Duża Cerkwica, Mała Cerkwica, Radzim i Dąbrówka. Źródłem zaopatrzenia w wodę w/w miejscowości jest ujęcie wody składające się z dwóch studni wierconych nr 1 i nr 2, o głębokości h = 100,00 mppt i zasobach 95,00 m3/h każda, przy wydajności ujęcia: Q maks. godz. = 89,70 m3/h, Q śr. dobowe = 887,84 m3/d, Q maks. roczne = 260 000,00 m3/rok zlokalizowanych przy ul. Strzeleckiej 16 w Kamieniu Krajeńskim.
- Ujęcie wód podziemnych i stacja uzdatniania wody w Orzełku oraz sieć wodociągowa wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia na terenie miejscowości: Orzełek, Obkas – osiedle, Nowa Wieś, Zamarte, Niwy i Jerzmionki. Źródłem zaopatrzenia mieszkańców miejscowości Orzełek, Obkas – osiedle, Nowa Wieś, Zamarte, Niwy i Jerzmionki jest ujęcie wody składające się z dwóch studni wierconych nr 2 o głębokości h = 112,50 mppt o zasobach Q = 28 m3/h i nr 3 o głębokości h = 94,00 mppt o zasobach Q = 23,50 m3/h, przy wydajności ujęcia: Q maks. sek. = 0,0075 m3/s, Q śr. dobowe. = 114,40 m3/d, Q dop. roczne = 79 059,00 m3/rok zlokalizowanych na działce nr 502/3, obręb Orzełek.
- Sieć wodociągowa w miejscowości Obkas – wieś. Źródłem zaopatrzenia w wodę tej miejscowości jest gmina Chojnice (rurociąg dosyłowy z miejscowości Ogorzeliny do miejscowości Obkas – wieś). W 2023 roku gmina Kamień Krajeński oddała do użytkowania sieć wodociągową w miejscowości Zamarte, która połączyła miejscowość Zamarte z miejscowością Jerzmionki. Od tej pory woda do miejscowości Jerzmionki dostarczana jest przez miejscowość Zamarte ze stacji uzdatniania wody w Orzełku (rezerwowo pozostawiono możliwość dostarczenia wody z miejscowości Ogorzeliny, gmina Chojnice).

Odbiór ścieków, transport rurociągami na oczyszczalnię oraz ich oczyszczenie zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym Spółka realizuje za pomocą następujących urządzeń kanalizacyjnych:

[4] https://www.zgkimkamien.pl/woda-i-%C5%9Bcieki/wieloletni-plan-rozwoju-i-modernizacji.html

- Oczyszczalnia ścieków w Kamieniu Krajeńskim zlokalizowana przy ul. Dworcowej 21 w Kamieniu Krajeńskim. Do oczyszczalni doprowadzane są ścieki siecią kanalizacji sanitarnej z miejscowości Kamień Krajeński, Duża Cerkwica, Mała Cerkwica, Radzim, Dąbrówka, Obkas – osiedle, Orzełek i Płocicz. Oczyszczalnia ścieków w Kamieniu Krajeńskim oczyszcza ścieki komunalne, w ilości: Q maks. godz. = 84 m3/h, Q śr. dobowe = 690 m3/d, Q maks. roczne = 251 850 m3/rok. Na oczyszczalni znajduje się dodatkowo punkt zlewny, do którego zrzucane są ścieki dowożone wozami asenizacyjnymi ze zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu gminy Kamień Krajeński.
- Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Niwach, do której odprowadzane są ścieki z miejscowości Niwy. Oczyszczalnia ścieków w Niwach oczyszcza ścieki komunalne, w ilości: Q maks. sek. = 0,0001076 m3/s, Q śr. dobowe = 6,00 m3/d, Q dop. roczne = 2 628,00 m3/rok.
- Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Zamartem, do której odprowadzane są ścieki z miejscowości Zamarte. Oczyszczalnia ścieków w Zamartem oczyszcza ścieki komunalne, w ilości: Q maks. sek. = 0,00083 m3/s, Q śr. dobowe = 36,62 m3/d, Q dop. roczne = 17 377,65 m3/rok.
- System kanalizacji sanitarnej odbywa się metodą grawitacyjną oraz ciśnieniową przy udziale 11 przepompowni i 4 tłoczni ścieków.

Na bazie oczyszczalni w Kamieniu Krajeńskim (ul. Dworcowa 21, dz. ewid. 469/5) funkcjonuje aglomeracja kanalizacyjna. Została ustanowiona uchwałą NR XXIII/162/2020 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Kamień Krajeński. Obejmuje następujące miejscowości: Miasto Kamień Krajeński (część miasta), Dąbrówka (część miejscowości), Mała Cerkwica (część miejscowości), Duża Cerkwica (część miejscowości), Radzim (cała miejscowość), Orzełek (część miejscowości), Obkas (część miejscowości), Dąbrowa (część miejscowości), Płocicz (część miejscowości), z oczyszczalnią ścieków. RLM dla aglomeracji wynosi 4977.

Na terenie gminy Kamień Krajeński zlokalizowano następujące elementy infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadregionalnym:

- Linia napowietrzna wysokich napięć 110kV relacji GPZ Sępólno-GPZ Chojnice Przemysłowa – dla linii tej obowiązuje pas technologiczny nie mniejszy niż o szerokości 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii)
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 relacji Pawłowo – Sępólno Krajeńskie z odgałęzieniem DN80 do stacji gazowej Kamień Krajeński. Gaz ziemny rozprowadzany jest ze stacji gazowej Kamień Krajeński na teren miasta oraz do sołectw Dąbrowa i Orzełek. Długość sieci przesyłowej wynosi 22,2 km, a dystrybucyjnej 16,6 km. Na terenie miasta zlokalizowano 331 przyłączy gazowych (w tym 323 do budynków mieszkalnych) a w miejscowościach wiejskich – tylko 18 przyłączy (wszystkie do budynków mieszkalnych).

Infrastruktura gazowa wysokiego ciśnienia zlokalizowana na obszarze gminy ma strategiczne znaczenie dla funkcjonowania systemu gazowego. Dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązują strefy kontrolowane, określone w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Strefy te stanowią obszary o ograniczonych możliwościach zagospodarowania i użytkowania terenu. W ich granicach obowiązują ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych, składowisk i magazynów, prowadzenia robót mogących spowodować uszkodzenie gazociągu oraz nasadzeń drzew, a wszelkie prace wymagają uzgodnienia z operatorem sieci gazowej. Informacje te należy uwzględniać przy planowaniu zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie infrastruktury gazowej.

5.22. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego został przyjęty uchwałą nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego. Teren gminy Kamień Krajeński jest z jednej strony bardzo zróżnicowany

pod względem krajobrazowym, gdyż został objęty granicami aż 21 jednostek krajobrazowych wydzielonych w Audycie, ale jednocześnie ponad połowa gminy leży w zasięgu jednej z nich, a 4-5 największych jednostek zajmuje zdecydowaną większość gminy. Wiele jednostek notowanych na terenie gminy wykracza poza jej granice (oczywiście tylko w ramach województwa kujawsko-pomorskiego), a niektóre jednostki krajobrazowe obecne na terenie gminy zajmują bardzo nieduże powierzchnie.

04-314.69-02	04-314.69-16	04-314.69-22	04-314.69-32
04-314.69-11	04-314.69-17	04-314.69-23	04-314.69-41
04-314.69-12	04-314.69-18	04-314.69-24	04-314.74-01
04-314.69-13	04-314.69-19	04-314.69-29	
04-314.69-14	04-314.69-20	04-314.69-30	
04-314.69-15	04-314.69-21	04-314.69-31	

Żadna z jednostek nie została zakwalifikowana do kategorii „krajobrazów priorytetowych", które zgodnie z definicją ustawową stanowią „krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania".

Pomimo to, niemal cały obszar gminy obejmują jednostki dla których formułuje się rekomendacje, które należy uwzględniać przy sporządzaniu mpzp, ze względu na położenie w granicach tych jednostek obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rekomendacje te obowiązują tylko w granicach ww obszarów lub obiektów chronionych – a więc w tym konkretnym przypadku w graniach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Tylko dla jednej jednostki – 04-314.69-19, nie sformułowano rekomendacji (niemal w całości leży ona na terenie miasta Kamień Krajeński, poza granicami Parku). Dla wszystkich pozostałych sformułowano rekomendacje. Audyt Krajobrazowy jest udostępniony pod adresem https://biuro-planowania.pl/35/audyt-krajobrazowy, a rekomendacje i wnioski dla wskazanych powyżej jednostek krajobrazowych zostały zamieszczone w wykazie rekomendacji i wniosków (części 1-3, oznaczone i przedstawione do pobrania jako H_1, H_2 i H_3)



Jednostki krajobrazowe wydzielone w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego na terenie gminy Kamień Krajeński.

Źródło: Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego

5.23. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Opracowanie ekofizjograficzne, sporządzane w oparciu o wymagania określone w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, stanowi samodzielny dokument planistyczny, który towarzyszy procesowi tworzenia i aktualizacji dokumentów dotyczących zagospodarowania przestrzennego. Głównym zadaniem tego opracowania jest kompleksowe rozpoznanie środowiskowych uwarunkowań funkcjonalnych, które determinują kierunki dalszego rozwoju gminy. W szczególności chodzi o uchwycenie powiązań pomiędzy elementami przyrodniczymi a planowaniem przestrzennym, tak aby przyszłe działania inwestycyjne i urbanistyczne były zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Dokument ekofizjograficzny obejmuje przede wszystkim:

- analizę aktualnego stanu środowiska, z uwzględnieniem kluczowych komponentów, takich jak wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szata roślinna, fauny oraz istniejących form ochrony przyrody,

- identyfikację problemów i barier środowiskowych, które mogą ograniczać lub warunkować rozwój przestrzenny,

- określenie predyspozycji i potencjałów danego obszaru do różnych form użytkowania terenu,

- wskazanie koniecznych działań ochronnych i naprawczych, mających na celu zachowanie walorów przyrodniczych i poprawę jakości środowiska.

5.24. Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM0}{P20}$$

gdzie:

ZAP - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} - prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

PUM_0 - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

P_{20} - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5% - M20

Zgodnie z danymi opracowanymi przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy (Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060) udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z 18.07.2024 r.) przyjęto dane wynikające z w/w prognozy demograficznej dla gminy a następnie powiększono ją o 5%.

lp.	rok	liczba ludności
1	2026	6 397
2	2027	6 374
3	2028	6 358
4	2029	6 309
5	2030	6 262
6	2031	6 225
7	2032	6 178
8	2033	6 126
9	2034	6 073
10	2035	6 005
11	2036	5 956
12	2037	5 900
13	2038	5 839
14	2039	5 785
15	2040	5 742
16	2041	5 670
17	2042	5 630
18	2043	5 571
19	2044	5 517
20	2045	5 463

Prognozowana liczba ludności obejmująca najbliższe 20 lat (2026r. -2045 r.) Źródło: GUS dane wg stanu z 18.07.2024 r.

Uwzględniając powyższą prognozę demograficzną dla gminy o prognozowana liczba mieszkańców w roku 2045 tj. za 20 lat powiększona o 5% wynosi:

M20 = 5 736,2 os

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie – PUM0 zgodnie z danymi z GUS (na rok 2025) wynosi:

PUM0 = 165 459 m^2

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca *obliczona według następującego wzoru:*

P20 = 3P0 – 2P-10

gdzie:

P_0 - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS (na rok 2025) wynosi 25,8 $\frac{m^2}{os}$

P_{-10} - powierzchni użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 21,4 $\frac{m^2}{os}$ (rok 2015)

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 3 \text{ x } 25{,}8 \frac{m^2}{os} - 2 \text{ x } 21{,}4 \frac{m^2}{os} = 34{,}6 \frac{m^2}{os}$$

Zgodnie z § 3. ust 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca jest mniejsza niż 40 m^2 na jednego mieszkańca przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m^2 na jednego mieszkańca.

$$P20 = 40 \frac{\boldsymbol{m^2}}{\boldsymbol{os}}$$

Uwzględniając powyższe dane zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi:

$$ZAP = M20 - \frac{PUM0}{P20}$$

$$ZAP = 5\,736{,}2 \text{ os} - \frac{165\,459\ m^2}{40 \frac{m^2}{os}} = 1599{,}7 \text{ os}$$

Plan Ogólny Gminy Kamień Krajeński
Uzasadnienie - część graficzna

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/205/2026
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 29 października 2026 r.

skala 1:20 000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 m

- Działki ewidencyjne
- Wody powierzchniowe
- Lasy i grunty leśne

- obiekty archeologiczne w ewidencji - punktowe
- obiekty archeologiczne w ewidencji - powierzchniowe
- Użytki ekologiczne
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000
- Obszar położony poza Krajeńskim Parkiem Krajobrazowym (pozostała część gminy leży w Krajeńskim PK)
- Pomniki przyrody
- Jednostka krajobrazowa, dla której w Audycie krajobrazowym nie sformułowano rekomendacji i wniosków
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wody stuletniej)
- Część gminy leżąca w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- gleby chronione (klasy bonitacyjne I-III)

- Linia kolejowa (stanowiąca tereny zamknięte)

Drogi
- krajowa
- powiatowe
- gminne
- Linia elektroenergetyczna WN110kV
- Oczyszczalnia ścieków
- Ujęcie wody

- Złoża kopalin
- Obszar górniczy
- Teren górniczy

Strefy planistyczne:
- strefa cmentarzy
- strefa infrastrukturalna
- strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną
- strefa komunikacyjna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa otwarta
- strefa gospodarcza
- strefa usługowa
- strefa wielofunkcyjna z zabudową wieloridzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa produkcji rolniczej
- strefa górnictwa
- ObszarUzupelnieniaZabudowy

Witkowski Młyn

Witkowo

Kamień Krajeński 1

0 1 2 3 4 km

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXX/205/2026
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 29 października 2026 r.

Plan ogólny Gminy Kamień Krajeński

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Spis treści

Spis treści....2

1. Wstęp....3

Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami....3
Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy....4

2. Ogólna charakterystyka gminy....6

Podstawowe informacje o gminie....6
Charakterystyka gminy....6
Powiazania gminy z systemem przyrodniczym....6
Ogólna charakterystyka stanu środowiska. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu....7

3. Informacje o zawartości projektu Planu ogólnego....8

Koncepcja rozwoju i zagospodarowania gminy zawarta w Planie ogólnym Gminy Kamień Krajeński....8
Strefy planistyczne....9
Identyfikacja zmian w strukturze przestrzennej Gminy. Potencjalne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzane przez Plan ogólny – porównanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy w dotychczasowym i obecnym dokumencie planistycznym....10

4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko....14

5. Ustalenia końcowe....15

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. „opcja zerowa”)....15
Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem wdrażania ustaleń projektu Planu ogólnego....16
Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie Planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru....17
Propozycja monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania....18
Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko....19
Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym....19

Załącznik – charakterystyka środowiska gminy Kamień Krajeński....23

Użytkowanie gruntów....23
Położenie na tle jednostek fizyczno-geograficznych....24
Geologia i ukształtowanie terenu....24
Klimat....26
Gleby i przydatność rolnicza gruntów....27
Lasy....28
Surowce mineralne....29
Wody powierzchniowe i podziemne....31
Ochrona przyrody....38
Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe....46

1. Wstęp

Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Obowiązek sporządzenia prognozy do projektu planu ogólnego gminy wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 roku Nr 199 poz. 670 z późn zm.).

Prognoza powinna

- zawierać:

a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
c) propozycje monitoringu - dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

- określać, analizować i oceniać:

a) istniejący stan środowiska
b) prognozowane zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. „opcja zerowa”),
c) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
d) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
   – różnorodność biologiczną,
   – ludzi,
   – zwierzęta,
   – rośliny,
   – wodę,
   – powietrze,
   – powierzchnię ziemi,
   – krajobraz,
   – klimat,
   – zasoby naturalne,
   – zabytki,
   – dobra materialne
   – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przedstawiać:

a) analizę możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
b) analizę możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym projekcie Planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Proponowany zakres niniejszej prognozy, zgodnie z powyższą ustawą, został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe i pomocnicze:

- Opracowanie ekofizjograficzne do Planu ogólnego gminy Kamień Krajeński,
- gminny program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego wraz z materiałami towarzyszącymi,

- Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego,
- Pogram ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami dla województwa kujawsko-pomorskiego,
- raporty o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego z lat 2000-17 (WIOŚ)
- dane Głównego Urzędu Statystycznego
- Ocena stanu sanitarnego województwa kujawsko-pomorskiego (opracowanie Państwowy Wojewódzki Inspektor sanitarny w Bydgoszczy)
- inne dane, informacje, opracowania pozyskane w trakcie sporządzania Planu ogólnego gminy
- www.geoportal.gov.pl, www.geoportal.mojregion.info, www.stat.gov.pl, GoogleEarth

Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Niniejsze opracowanie, w warstwie merytorycznej, jest podzielone na dwie zasadnicze części:

1) Informacje na temat zawartości i ustaleń projektu planu ogólnego oraz ogólna charakterystyka gminy.
2) Właściwa prognoza. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przeanalizowano uwzględniając dwie płaszczyzny: 1. funkcje planowane do rozwoju i realizacji na terenie Gminy (ujęcie funkcjonalne – „działaniowe"), 2. strefy planistyczne (ujęcie przestrzenne)

dla następujących aspektów środowiska:

c) system Natura 2000
d) różnorodność biologiczna,
e) ludzie,
f) zwierzęta i rośliny,
g) woda,
h) powietrze,
i) powierzchnia ziemi,
j) krajobraz,
k) klimat,
l) zasoby naturalne,
m) zabytki i dobra kultury,
n) dobra materialne.

Ponadto w opracowaniu zawarto informacje o charakterze technicznym – związane z wdrażaniem Planu ogólnego w kontekście jego oddziaływań na środowisko – analizę możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych, analizę rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, wytyczne dotyczące monitoringu, a także streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Wraz z reformą planowania przestrzennego, plan ogólny gminy stał się podstawowym dokumentem planistycznym przygotowywanym i uchwalanym przez gminę. Jego celem jest określenie głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego całego obszaru gminy. Plan ogólny nie jest jednak pierwszym dokumentem o takim charakterze i prognoza do tego dokumentu nie może być sporządzana, tak jakby wytyczał on wszystkie założenia rozwoju przestrzennego dla obszaru, który dotąd nie był zagospodarowany – tymczasem plan ogólny uwzględnia zarówno już obecne w gminie zagospodarowanie, jak też kierunki jego rozwoju/zmian określone w dotąd obowiązującym dokumencie, który odpowiadał za ich wytyczanie (nawet jeśli ustalenia dotąd obowiązującego dokumentu nie zostały dotąd zrealizowane – to już ówczesny dokument takie zamierzenie wprowadzał, a plan tylko dokonuje adaptacji tych ustaleń – zapewniając ciągłość pewnej wizji i koncepcji rozwoju gminy). Tak więc, planu ogólnego „nie można obarczać" za wszystkie formułowane ustalenia i prognozowane skutki środowiskowe ich realizacji. Jeśli uwzględni się cel sporządzania planu ogólnego (określenie kierunków kształtowania zagospodarowania – przypisanie funkcji poszczególnym terenom) oraz jego rolę w procesie planistycznym (stanowi podstawę dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), dostrzega się bardzo dużą analogię z rolą i znaczeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotąd to studium było dokumentem kształtującym kierunki rozwoju zagospodarowania w gminie i na etapie jego sporządzania, projekt studium podlegał strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w celu sprawdzenia w jaki sposób realizacja ustaleń tego dokumentu może wpływać na środowisko. Rozwój przestrzenny gminy jest procesem ciągłym – niezależnym od charakteru dokumentów planistycznych, które zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, formułują jego założenia. Dlatego też, właściwe i w pełni uzasadnione jest przyjęcie metodyki sporządzenia prognozy do projektu POG, zakładającej porównanie ustaleń tego dokumentu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, które dotąd formułowało założenia polityki rozwoju. Jeśli POG przejął pod tym względem rolę SUiKZP to zasadne jest w pierwszej kolejności zidentyfikowanie jakie zmiany w kierunkach

rozwoju przestrzennego gminy są obecnie wprowadzane, a w drugiej kolejności – dokonanie oceny jaki może wpływ na środowisko realizacji tych ustaleń, które zostają zmienione w POG względem dotąd obowiązującego SUiKZP.

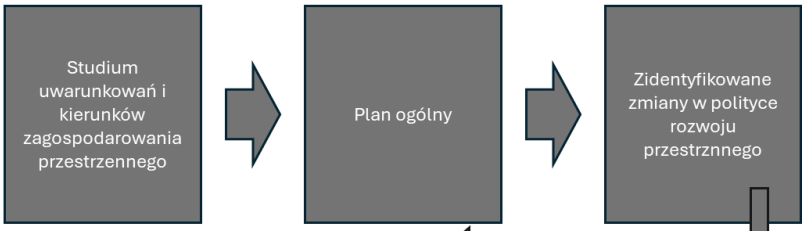
Z punktu widzenia wpływu ustaleń Planu ogólnego na poszczególne aspekty środowiska przyrodniczego, szczególnie ważne jest odniesienie jego ustaleń do dotychczas obowiązujących ustaleń – czyli określenie charakteru i skali ewentualnych zmian. Należy zauważyć, że prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się przede wszystkim do zmian, które zajdą w zakresie tego oddziaływania wskutek wdrażania ustaleń Planu ogólnego, a w mniejszym stopniu odnosi się do skutków „stałych" i już obecnych – które miały miejsce także przed przyjęciem Planu ogólnego, i/lub które nie ulegną zmianie wskutek uchwalenia Planu ogólnego i realizacji jego ustaleń. Każdy dokument planistycznych o takim charakterze (dotąd - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a obecnie – plan ogólny gminy) charakteryzuje się pewną grupą ustaleń, które są adaptowane – są one wynikiem stanu już istniejącego i nieprzewidywanego do zmian (uchwalenie planu ogólnego w żaden sposób nie zmieni tych uwarunkowań) oraz grupą ustaleń, które wyznaczają nową jakość w funkcjonowaniu gminy – są to zagadnienia, które planuje się ustanowić, bądź zmienić i będą one miały wpływ na powstanie nowego zagospodarowania i/lub nowych rodzajów (czy też modyfikacji dotychczas istniejących) oddziaływań na środowisko.

Oczywiście sposób zapisu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego gminy, nie tylko nie są tożsame, ale wręcz mocno odmienne. Porównanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, a więc kierunków zagospodarowania przestrzennego określanych dla poszczególnych elementów przestrzeni gminy, dotąd i obecnie - nie może się więc odbyć w sposób automatyczny, tylko wymaga eksperckiej analizy na ile obecnie ustalane przeznaczenie terenów (poprzez określenie stref planistycznych), będzie stanowiło kontynuację, a na ile zmianę dotychczasowej polityki przestrzennej gminy. Identyfikacja tych zmian, z uwzględnieniem dopuszczanych/określanych parametrów zagospodarowania, przypisanych dla poszczególnych stref - jest podstawą do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla niniejszego projektu planu ogólnego gminy.

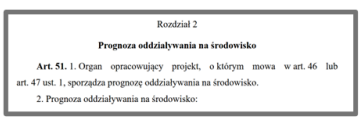
Przyjęta logika prac przy prognozie

Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu ogólnego gminy jest sporządzana w dwóch etapach:

1. Porównanie kierunków rozwoju zagospodarowania określonych w dotąd obowiązującym oraz aktualnie sporządzanym dokumencie, a także zidentyfikowanie wprowadzonych zmian



2. Ocena wpływu wprowadzonych zmian w polityce rozwoju przestrzennego na poszczególne aspekty środowiska


Rozdział 2

Prognoza oddziaływania na środowisko

Art. 51. 1. Organ opracowujący projekt, o którym mowa w art. 46 lub art. 47 ust. 1, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko:


c) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne

– z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

przedstawia:

2. Ogólna charakterystyka gminy

Podstawowe informacje o gminie

Gmina Kamień Krajeński jest gminą miejsko wiejską położoną w województwie kujawsko pomorskim, w powiecie sępoleńskim (jest jedną z czterech gmin powiatu). Jest najdalej na północny-wschód położoną gminą Województwa – odległość z jej siedziby do miast stołecznych województwa, wynosi: do Bydgoszczy wynosi 68 km, a do Torunia 117 km.

Gmina graniczy z gminami województwa pomorskiego: Człuchów (gmina wiejska), Chojnice (gmina wiejska), Debrzno oraz kujawsko-pomorskiego: Sępólno Krajeńskie i Kęsowo.

Siedzibą władz samorządowych jest miasto Kamień Krajeński, zaliczane do kategorii najmniejszych, spośród 56 miast Województwa (liczy 2,3 tys. mieszkańców). Obszary wiejskie zamieszkuje poniżej 4,2 tys. osób (co lokuje je wśród najsłabiej zaludnionych obszarów wiejskich województwa) i w przeciwieństwie do miasta, którego liczba ludności na przestrzeni ostatnich lat jest w miarę stabilna, w ciągu nieco ponad dekady straciły ponad 500 mieszkańców. Pod względem liczby mieszkańców (6464 w roku 2024), gmina lokuje się na 81. pozycji wśród 144 gmin Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Na tle powiatu ludność gminy stanowi niespełna 17%. Gęstość zaludnienia wynosi około 40 osób na km^2, ale na obszarach wiejskich zaledwie 26 osób na 1 km2 – są to wartości niskie. Gmina należy do najsłabiej zaludnionych obszarów województwa.

Gmina zajmuje obszar 163 km^2 (16 331 ha) co jest wartością typową w Województwie i stanowi około 20% powierzchni niezbyt dużego powiatu sępoleńskiego.

Sieć osadnicza składa się z miasta oraz 13 miejscowości wiejskich, z których tylko trzy należy zaliczyć do bardzo małych.

Cały obszar gminy (poza miastem) znajduje się w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, co potwierdza jej wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe, ale stanowi silną determinantę rozwoju. Gmina ma profil wielofunkcyjny, ale z przewagą charakteru rolniczego. Na terenie gminy poza sferą budżetową, brak dużych podmiotów stanowiących miejsca pracy, co powoduje konieczność wyjazdów do gmin sąsiednich. Użytki rolne zajmują około 70% powierzchni, a lasy około 21%. Kamień Krajeński pełni funkcję lokalnego ośrodka usługowego i administracyjnego

Powiat sępoleński, w którym leży gmina, należy do mniejszych pod względem liczby ludności, zajmowanej powierzchni i liczby mieszkańców oraz do grupy powiatów o niezbyt dużym potencjale gospodarczym. Cechuje się przede wszystkim rolniczym charakterem. Wykazuje trwale gorsze od przeciętnej wojewódzkiej wskaźniki bezrobocia.

Liczba ludności miejscowości w roku 2024

Miejscowość	Ludność	Miejscowość	Ludność
Kamień Krajeński	2231	Obkas	290
Płocicz	726	Dąbrowa	260
Dąbrówka	624	Radzim	232
Zamarte	541	Witkowo	209
Orzełek	410	Jerzmionki	120
Mała Cerkwica	377	Niwy	117
Duża Cerkwica	341	Nowa Wieś	61

Źródło: Raport o stanie gminy Kamień Krajeński

Charakterystyka gminy

Charakterystyka zasobów środowiska gminy została przedstawiona w załączniku do niniejszej prognozy.

Powiazania gminy z systemem przyrodniczym

Gmina Kamień Krajeński jest częścią systemu przyrodniczego północnej Krajny, a praktycznie wszystkie elementy jej środowiska przyrodniczego stanowią fragmenty większych jednostek, mających swoje kontynuacje w sąsiednich obszarach. W przypadku niektórych zagadnień, zwłaszcza stosunków wodnych oraz zanieczyszczeń powietrza, pod-kreślić należy fakt zachodzenia wzajemnych interakcji – zmiany dokonane poza granicami gminy będą skutkowały zmianami na terenie gminy Kamień Krajeński – i odwrotnie.

Analizując „osadzenie" gminy w systemie przyrodniczym należy zwrócić uwagę zwłaszcza na następujące aspekty, w zakresie których poza granicami gminy ma miejsce ciągłość niemal tożsamych uwarunkowań:

- rzeźba terenu,
- pokrywa glebowa i jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- kompleks leśny,
- warunki hydrologiczne (przynależność do zlewni cząstkowych oraz kontynuacja cieków),
- zasięg występowania głównego zbiornika wód podziemnych,
- zasięg obszarów chronionych – zwłaszcza Krajeńskiego Parku Krajobrazowego,
- stan środowiska.

Ogólna charakterystyka stanu środowiska. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Analiza stanu i zagrożeń środowiska na terenie pojedynczej gminy, tym bardziej tak niewielkiej powierzchniowo gminy miejskiej, jest zadaniem utrudnionym ze względu na małą dostępność danych i informacji, co z kolei wynika z faktu, że gmina jest jednostką zbyt małą dla rzetelnego badania stanu środowiska. Należy także podkreślić fakt, że szereg danych dotyczących wielkości emisji zanieczyszczeń jest publikowanych w ujęciu powiatowym, co jest niemiarodajne jeśli uwzględni się zróżnicowania wewnętrzne powiatów, nawet w przypadku powiatu tak niewielkiego jak powiat sępoleński. Na tle innych powiatów, słabo uprzemysłowiony powiat sępoleński cechuje się niskimi poziomami emisji – emisje SO2, NO2, CO oraz pyłu są wg danych WIOŚ niskie lub bardzo niskie. Głównie z tego powodu na terenie powiatu działalność WIOŚ w zakresie prowadzenia pomiarów różnych aspektów oddziaływań na środo-wisko jest znacznie mniejsza, niż w rejonach silniej zagrożonych.

Podkreślić należy, że na terenie gminy nie działają podmioty kwalifikowane jako zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Dostępne dane pozwalają zaliczyć gminę Kamień Krajeński do obszarów o stosunkowo typowym charakterze ale niższej od przeciętnej intensywności generowanych oddziaływań na środowisko oraz potencjalnych jego zagrożeń, w którym nie notuje się szczególnych zagrożeń, a część z potencjalnych zagrożeń w ogóle nie jest tu reprezentowanych. Brak konkretnych danych, ale dostępne przesłanki pozwalają przyjąć, że jakość życia w gminie Kamień Krajeński wynikająca ze stanu środowiska na pewno nie jest niższa, niż w większości gmin podobnej klasy, a w zakresie niektórych aspektów może być wyższa.

Gmina Kamień Krajeński charakteryzuje się stosunkowo dobrym stanem środowiska przyrodniczego, wynikającym z niewielkiego stopnia urbanizacji, dominacji funkcji rolniczej oraz znacznego udziału terenów leśnych, szczególnie w zachodniej części gminy.

Środowisko glebowe gminy tworzą głównie gleby brunatne i płowe, wykształcone na glinach morenowych. Są to gleby umiarkowanie żyzne, raczej intensywnie wykorzystywane rolniczo, szczególnie w centralnej i wschodniej części gminy, co determinuje rolniczy charakter krajobrazu kulturowego.

Istotnym elementem środowiska są wody powierzchniowe i podziemne. Gmina niemal w całości leży w dorzeczu Wisły, a jej główną osią hydrologiczną jest rzeka Kamionka, wraz z siecią dopływów oraz jezior rynnowych, z których największe znaczenie ma Jezioro Mochel – jezioro przepływowe o funkcjach rekreacyjnych i krajobrazowych.

Na uwagę zasługuje obecność Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 128 – Ogorzeliny w północno wschodniej części gminy. Wody tego zbiornika charakteryzują się dobrą jakością, niską mineralizacją i brakiem zanieczyszczeń antropogenicznych, co świadczy o dobrym stanie środowiska wodnego w tej części gminy.

Mimo ogólnie korzystnego stanu środowiska, na obszarze gminy występują potencjalne zagrożenia, wynikające głównie z uwarunkowań naturalnych oraz dominującego sposobu użytkowania terenu:

- Wrażliwość wód powierzchniowych na zanieczyszczenia - Jezioro Mochel, mimo znaczenia rekreacyjnego i turystycznego, cechuje się niską odpornością na zanieczyszczenia. Jako jezioro przepływowe, powiązane bezpośrednio z rzeką Kamionką, jest podatne na dopływ zanieczyszczeń obszarowych, w szczególności pochodzenia rolniczego. Zagrożenia są możliwe także w przypadku pozostałych jezior i cieków, a ich głównym źródłem pozostaje rolnicze użytkowanie.
- Zagrożenia dla wód gruntowych - pierwszy poziom wód gruntowych na terenie gminy występuje często płytko, zwłaszcza w dolinach rzecznych i zagłębieniach bezodpływowych, gdzie zwierciadło wody może zalegać na głębokości do 2 m p.p.t. Wody te są podatne na zanieczyszczenia oraz mogą powodować okresowe nadmierne uwilgotnienie gleb, co stanowi problem zarówno dla rolnictwa, jak i dla lokalizacji zabudowy.

- Presja rolnicza - intensywne użytkowanie rolnicze gleb o wysokiej bonitacji, szczególnie na wysoczyznach morenowych, może prowadzić do degradacji gleb, spływu biogenów do wód powierzchniowych oraz wzrostu presji na ekosystemy wodne, zwłaszcza w zlewni Kamionki i Jeziora Mochel.
- Podatność fragmentów GZWP na zanieczyszczenia - choć GZWP nr 128 jest generalnie dobrze izolowany, wzdłuż jego wschodniej granicy występują obszary o mniejszej miąższości warstw izolujących, co zwiększa lokalnie podatność wód podziemnych na potencjalne zanieczyszczenia, zwłaszcza na terenach rolnych i podmokłych.

Wśród najważniejszych problemów ekologicznych gminy Kamień Krajeński, wskazuje się także:

- Niską emisję z indywidualnych systemów grzewczych. Znaczna część gospodarstw domowych korzysta z tradycyjnych źródeł energii i ogrzewana jest nadal paliwami stałymi, głównie węglem kamiennym i drewnem. Instalacje domowe są często stare i małowydajne, a presja materialna skłania do wykorzystywania różnych paliw, w tym także o niezbyt wysokiej jakości. Ta uciążliwość charakteryzuje się wahaniami sezonowymi i szczególnei duże znaczenie ma w sezonie grzewczym przy niekorzystnych stanach pogody, gdy słabe przewietrzanie skutkuje utrzymywaniem się zanieczyszczeń.
- Ruch drogowy. Przez gminę Kamień Krajeński biegną drogi (zwłaszcza droga krajowa nr 25), na których odbywa się dosyć intensywny transport, w tym także tranzyt materiałów, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska. Ruch pojazdów samochodowych wiąże się z emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza, generowaniem wibracji oraz stwarzaniem zagrożeń dla bezpieczeństwa mieszkańców.

Podsumowując, należy stwierdzić, że na terenie gminy Kamień Krajeński identyfikuje się następujące – istniejące i potencjalne zagrożenia środowiska:

- związane z osadnictwem - o umiarkowanym natężeniu, ale prognozowanym spadku wraz z modernizacja systemów grzewczych,
- związane z rolnictwem - o umiarkowanym natężeniu,
- związane z funkcją komunikacyjną - w rejonie przebiegu głównych linii komunikacyjnych o dużym natężeniu, w pozostałej części gminy – o niewielkim natężeniu.

W kontekście potencjalnych lub rzeczywistych istotnych problemów ekologicznych, wskazać należy zwłaszcza:

- zagrożenie niską emisją z mało wydajnych urządzeń grzewczych zainstalowanych w domostwach (zwłaszcza instalacje wykorzystujące węgiel kamienny) – problem może być zauważalny przy niesprzyjających uwarunkowaniach klimatycznych (zwłaszcza w okresie jesiennym),
- zagrożenia związane z ruchem drogowym,
- ryzyko zanieczyszczenia wód otwartych - rzek oraz jezior,
- ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych – dotyczy to głównie terenów obniżeń,
- zagrożenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej (różne aspekty oddziaływań rolnictwa) - związane z uprawami polowymi (pojawia się tu zagrożenie zwiększonej erozji w obszarach o znacznym nachyleniu terenu, jak też zanieczyszczeń nawozami wód wskutek spływu powierzchniowego) oraz hodowlą, zwłaszcza w dużych gospodarstwach,
- zagrożenia związane z prowadzeniem pozostałych działalności gospodarczych,
- ryzyko skażenia środowiska w związku z katastrofą komunikacyjną na biegnących przez teren gminy drogach i linii kolejowej.

3. Informacje o zawartości projektu Planu ogólnego

Koncepcja rozwoju i zagospodarowania gminy zawarta w Planie ogólnym Gminy Kamień Krajeński

Koncepcja rozwoju i zagospodarowania gminy zawarta w Planie ogólnym Gminy Kamień Krajeński oddaje obecną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i mającą generalnie swoje przełożenie w zagospodarowaniu:

- większość gminy pozostaje przestrzenią otwartą – w postaci terenów rolnych lub leśnych,
- strukturę gminy określają: wyraźny podział na część leśną i część rolniczą, wynikający ze struktury fizyczno-geograficznych gminy, linia kolejowa, drogi, układ osadniczy, w tym duża liczba niewielkich miejscowości i miejscami rozproszonej zabudowy – są to elementy trwałe i w niezmienionej formie przeniesione do POG,
- rozmieszczenie stref określających poszczególne funkcje terenu jest – co do idei - niemal identyczne z ustaleniami studium, różni się jedynie sposobem wyrażenia na rysunku, w dostosowaniu do zasad rysunku planu ogólnego. Dotyczy to przede wszystkim obszarów zabudowy miejscowości, które w POG są dostosowanie do faktycznych zasięgów, podczas gdy w SUIKZP obejmowały szerszy „umowny" obszar zainwestowania miejscowości lub wręcz przeciwnie – w SUIKZP nie były w ogóle odnotowane (wysoki poziom ogólności oraz niedokładności studium z roku 2011 powodował, że szereg elementów zagospodarowania nie znalazło się na rysunku studium; obecnie wszystkie one są szczegółowo zainwentaryzowane i ujęte jako strefy planistyczne – co powoduje wrażenie, że jest to zagospodarowanie nowowprowadzone przez plan ogólny, podczas gdy plan odnotowuje tu tylko stan zastany). Wizualnym tego wyrazem jest wyznaczenie z jednej strony mniejszej

powierzchni przeznaczanej w POG na cel rozwoju zagospodarowania, ale w innych lokalizacjach – większych niż pokazywane w SUIKZP lub nawet - wyznaczanie stref wskazujących istniejące zagospodarowanie w POG, w lokalizacjach pokazanych w SUIKZP jako tereny otwarte.

- na terenie gminy w 1 strefie otwartej w profilu dodatkowym dopuszcza się elektrownie wiatrowe – ma tu miejsce adaptacja ustaleń mpzp, a więc nie wyznacza się nowych terenów na cel rozwoju oze (dotyczy to także fotowoltaiki)
- miejscowości Kamień Krajeński, Zamarte, Płocicz, Witkowo, Dąbrówka, Duża Cerkwica, Radzim, Orzełek, Obkas – które już dziś są największymi skupiskami ludności i zagospodarowania, pozostaną takimi obszarami i w nich wyznacza się największe powierzchnie stref o charakterze mieszkaniowym.

Struktura określona w Planie jest więc z jednej strony czytelna, a z drugiej oddaje zróżnicowanie zagospodarowania gminy.

Strefy planistyczne

W Planie ogólnym Gminy Kamień Krajeński wydzielono łącznie ponad 900 jednostek zaklasyfikowanych do 12 stref planistycznych. W Planie nie wydzielono strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH).

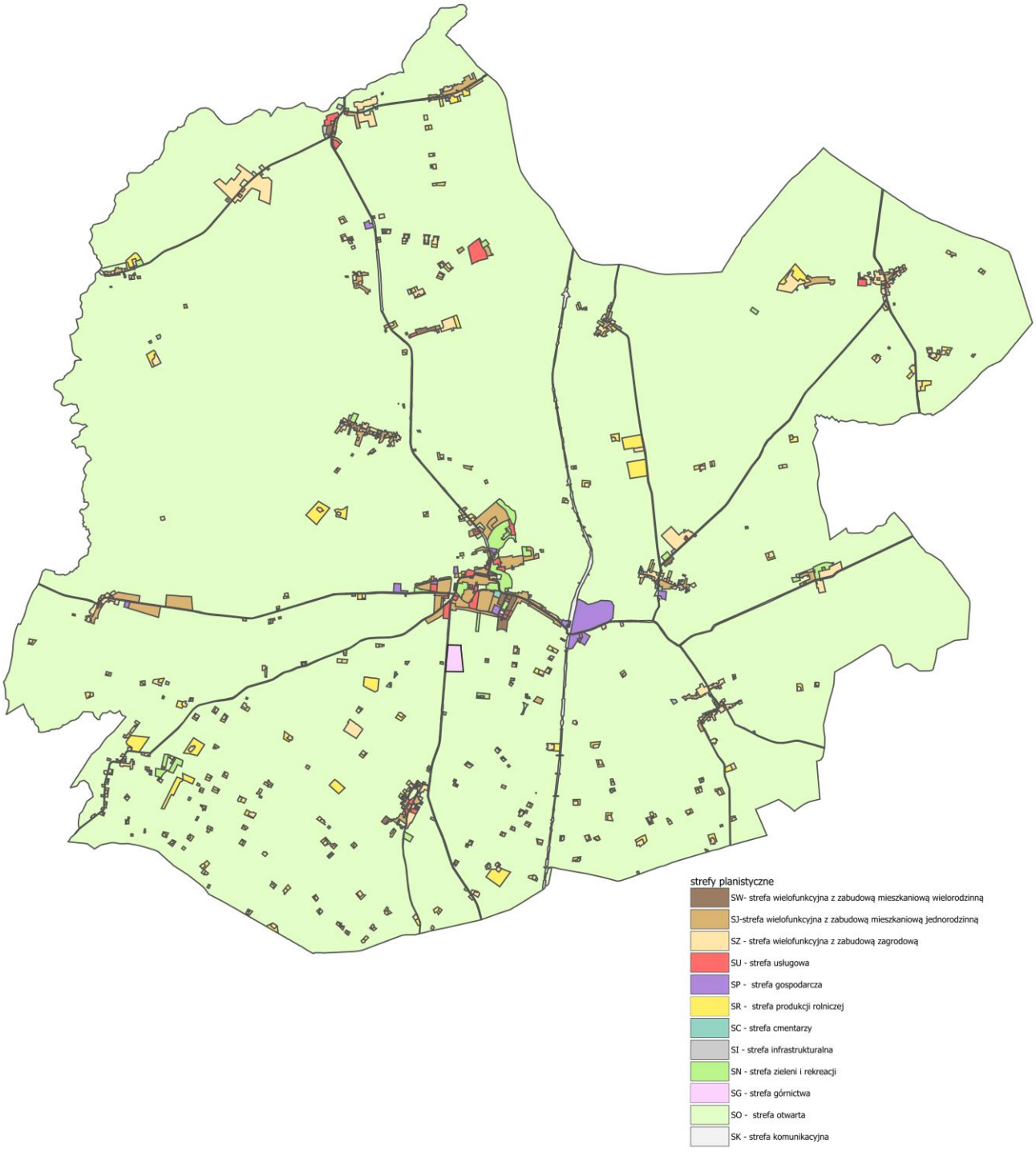
Największą liczbę jednostek wydzielono w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (325), strefy produkcji rolniczej (213), strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (194), strefy usługowej (63).

Pod względem powierzchni zajmowanej przez strefy, dominują strefy otwarte – pomimo, że jest ich niewiele, zajmują bardzo duże powierzchnie – łącznie aż 95,5% ogólnej powierzchni gminy. Zauważalne powierzchnie zajmują jeszcze tylko strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz z zabudową zagrodową (po ok. 1,2% powierzchni ogólnej powierzchni) i strefa komunikacyjna (0,9%). Pozostałe strefy zajmują znacznie mniejsze powierzchnie i notują znikome udziały w ogólnej powierzchni gminy.

Tabela. Informacja o strefach planistycznych

Strefa	Oznaczenie	Liczba jednostek	Udział w ogólnej powierzchni stref (%)
cmentarzy	SC	8	0,02
infrastrukturalna	SI	15	0,02
wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ	194	1,19
komunikacyjna	SK	8	0,88
zieleni i rekreacji	SN	39	0,15
otwarta	SO	23	95,46
gospodarcza	SP	14	0,30
produkcji rolniczej	SR	213	0,53
usługowa	SU	63	0,19
wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	17	0,09
wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	SZ	325	1,22
górnictwa	SG	1	0,01
handlu wielkopowierzchniowego	SH	nie wydziela się	

Parametry zagospodarowania dla stref planistycznych wyznaczonych w Planie ogólnym Gminy Kamień Krajeński są typowe dla poszczególnych rodzajów zagospodarowania. Intensywność jest dostosowana do wiejskiego charakteru zabudowy, nawet budynki wielorodzinne zachowają umiarkowaną wysokość. Adekwatne do charakteru są także wymagane wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej.



Podział Gminy Kamień Krajeński na strefy planistyczne

Identyfikacja zmian w strukturze przestrzennej Gminy. Potencjalne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzane przez Plan ogólny – porównanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy w dotychczasowym i obecnym dokumencie planistycznym

Z punktu widzenia wpływu ustaleń Planu ogólnego na poszczególne aspekty środowiska przyrodniczego, szczególnie ważne jest odniesienie jego ustaleń do istniejącego zagospodarowania (czyli skala planowanych zmian). Należy zauważyć, że prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się przede wszystkim do zmian, które zajdą w zakresie tego oddziaływania wskutek wdrażania ustaleń Planu ogólnego, a w mniejszym stopniu odnosi się

do skutków „stałych" i już obecnych – które miały miejsce także przed przyjęciem Planu, i/lub które nie ulegną zmianie wskutek uchwalenia Planu i realizacji jego ustaleń.

Każdy z dokumentów planistycznych (w tym przypadku – plan ogólny, wcześniej - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy) charakteryzuje się pewną grupą ustaleń (kierunków przeznaczenia terenu, parametrów zagospodarowania), które są adaptowane – są one wynikiem stanu już istniejącego i nieprzewidywanego do zmian (uchwalenie Planu w żaden sposób nie zmieni tych uwarunkowań) oraz grupą ustaleń, które wyznaczają nową jakość w funkcjonowaniu gminy – są to zagadnienia, które planuje się ustanowić, bądź zmienić i będą one miały wpływ na powstanie nowego zagospodarowania i/lub nowych rodzajów (czy też modyfikacji dotychczas istniejących) oddziaływań na środowisko. Wśród uwarunkowań nie zmienianych w Planie (adaptowanych) na uwagę zasługują przede wszystkim te, które pozostawione w dotychczasowym stanie przyczynią się do pogarszania lub utrzymywania negatywnego stanu w zakresie oddziaływań (problem „zaniechania" – sytuacja, gdy Plan nie wprowadza zmian, które byłyby pożądane dla poprawy stanu środowiska).

Punktem wyjścia do porównań jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Krajeński, uchwalone uchwałą Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 roku.

Należy podkreślić, że ze względu na różnice w sposobie formułowania ustaleń (Plan definiuje strefy określające przeznaczenie oraz podstawowe parametry ich zagospodarowania; studium w znacznie bardziej czytelny sposób pokazywało wizję rozwoju przestrzennego gminy, w tym znacznie czytelniej komunikowało planowane elementy zagospodarowania, posiadało także obszerny komentarz określający kierunki i zasady oraz parametry, jak też odwoływało się do przepisów odrębnych), obydwa dokumenty nie mogą być porównane w pełni i w sposób bezpośredni. Porównanie będzie dotyczyło przede wszystkim wizji rozwoju zagospodarowania wyrażonej poprzez określenie stref planistycznych, które porówna się z określonymi w studium „kierunkami rozwoju terenów".

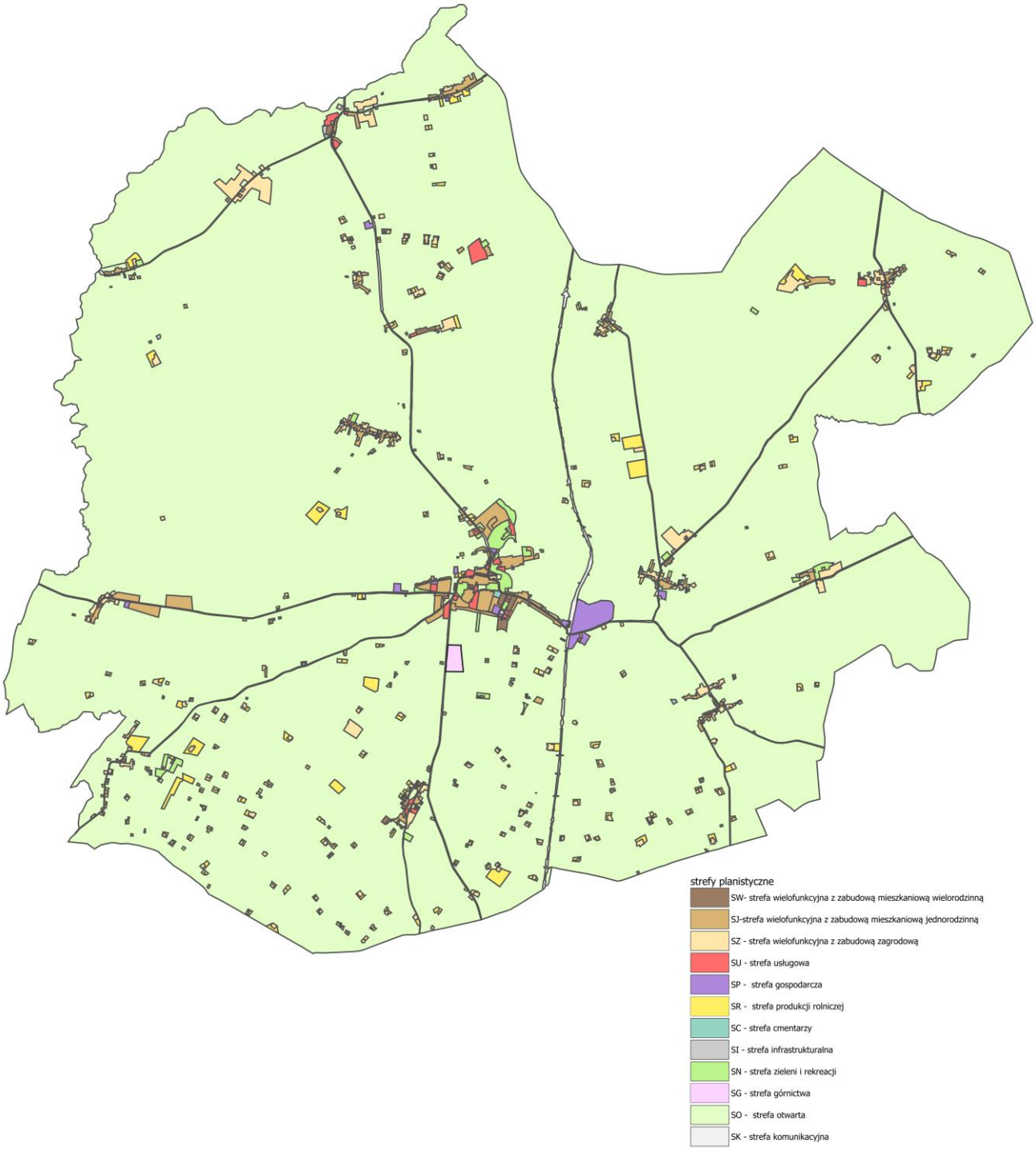
Podkreślić jednak należy specyfikę tego konkretnego Studium – jest ono bardzo silnie zdezaktualizowane w warstwie stosowanej metody/dokładności rysunku ustaleń. Nawet na tle innych opracowań tworzonych w podobnym okresie, SUIKZP dla gminy Kamień Krajeński cechuje się bardzo daleko idącą skalą uproszczeń w przekazie ustaleń. W zasadzie jest to dokument, który formułuje tylko ideę rozwoju przestrzennego, bowiem elementy rysunku studium mają charakter schematyczny, nie oddają rzeczywistej, dokładnej lokalizacji. Jak wspomniano wcześniej, tereny istniejącego zagospodarowania są albo przewymiarowane, albo wręcz w ogóle nie pokazywane. W klasyfikacji przeznaczania terenu nie dokonano podziału na funkcje (np. tereny mieszkaniowe, produkcyjne, rekreacyjne, itp.) tylko wskazano tereny adaptowanego (istniejącego zagospodarowania) oraz tereny przeznaczone do realizacji nowej zabudowy. Taka metoda powoduje, że niezwykle trudno jest o precyzyjne porównanie z ustaleniami planu ogólnego, cechującego się niezwykłą precyzją ustaleń oraz prawnym obligo ustalenia jednego z konkretnie oznaczonych typów przeznaczenia (stref planistycznej).

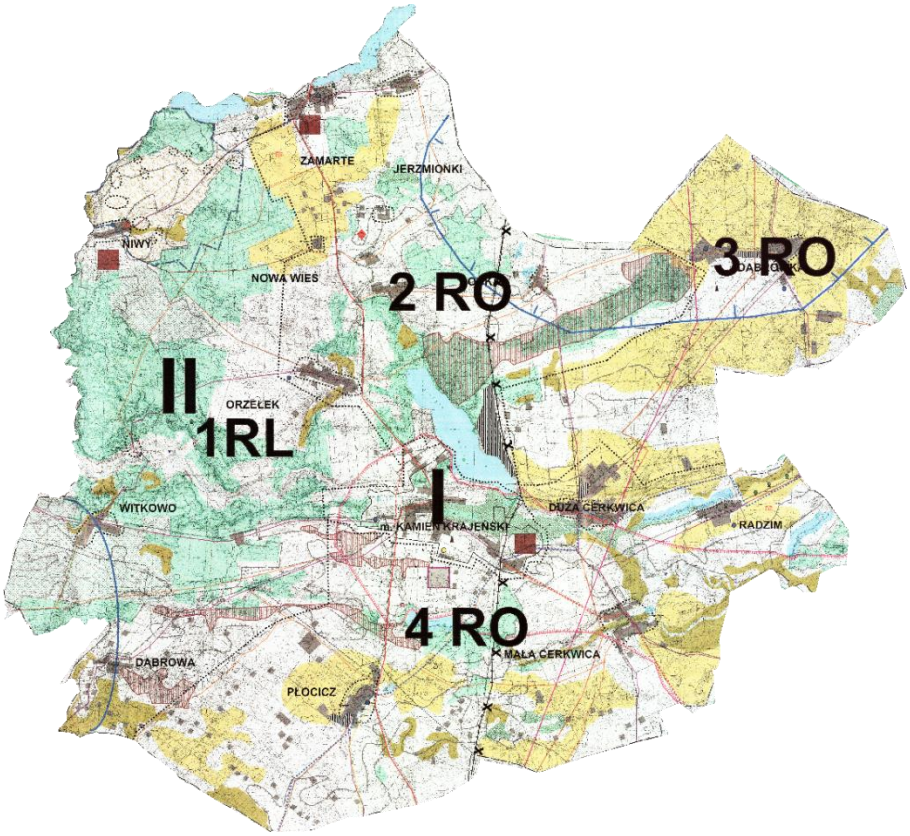
Szczegółowa analiza porównawcza ustaleń wprowadzanych w Planie ogólnym wobec ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, prowadzi do następujących wniosków:

1) Niektóre zmiany mają charakter tylko formalny – stanowią one adaptację istniejącego zagospodarowania. Pomimo różnicy w funkcji terenu, nie zaistnieje tu żadna zmiana, bo to zagospodarowanie już istnieje. Należy pamiętać, że specyfika ustaleń studium pozwalała na bardziej elastyczne ustalenia dotyczące funkcji, a plan ogólny jest dużo bardziej konkretny. Dotyczy to zwłaszcza terenów, gdzie dopuszczano wariantowy rozwój różnych funkcji i dokonano tego wyboru – obecnie jest on formalizowany.
2) Rozmieszczenie terenów wskazywanych w planie ogólnym jako tereny istniejącej zabudowy oraz wskazywane do rozwoju nowej zabudowy trudno jednoznacznie porównać z ustaleniami studium w tym zakresie – bo jak wskazano wcześniej, forma przedstawienia ich w studium ma zdecydowanie inny poziom dokładności i graficznej i merytorycznej. Istotne pomocnicze znacznie ma więc analiza charakteru zagospodarowania dokonana na podstawie geoportali branżowych i ortofotomap. Prowadzi ona do wniosku, że zasadne jest przyjęcie założenia, że Plan ogólny odzwierciedla albo dotychczasowe ustalenia SUIKZP albo faktycznie istniejące zagospodarowanie. Nie wyznacza nowych terenów rozwojowych, a niektóre zawęża w stosunku do ustaleń studium (choć to zawężenie nie wynika ze zmiany koncepcji zagospodarowania tylko zmiany sposobu zapisu). Różnice w ustaleniach obydwu dokumentów są więc pozorne - wynikają z różnicy w sposobie zapisu planistycznego, a nie ze zmiany podejścia do rozwoju gminy. Ustalenia studium pozwalały na większe rozpraszanie nowego zagospodarowania, a wiec sprzyjały nieracjonalnej gospodarce przestrzenią. Ponadto nowe zagospodarowanie powstawało niezależnie od ustaleń studium na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i obecnie w planie całość wykazywanej rozproszonej zabudowy (zwłaszcza licznej w części południowej), to ad-

aptacja zabudowy już istniejącej – a nie stwarzanie warunków (wyznaczanie terenów) dla rozpraszania zabudowy. Warto podkreślić, że plan ogólny jest dokumentem o znacznie wyższym poziomie precyzji. Wykazano w nim szereg stref o przeznaczeniu mieszkaniowym lub zagrodowym – adaptujących istniejącą zabudowę. Nie były one pokazane w studium – ale nie dlatego, że nie było tej zabudowy, tylko że sposób pokazywania ustaleń graficznych w studium był bardziej ogólny i nie zawsze były one ujawnione.

3) Podkreślić należy, że obowiązujące studium zostało przyjęte w 2011 roku, a więc jest zdezaktualizowane, ale gmina Kamień Krajeński nie jest obszarem intensywnych procesów rozwojowych. W przestrzeni gminy nie zaszły istotne zmiany. Nie nastąpiła zamiana struktury funkcjonalno-przestrzennej. Gmina sporządza nowy dokument planistyczny nie dlatego, że wymagają tego jej potrzeby rozwojowe, tylko ze względu na obligo posiadania POG. To w bardzo dużym stopniu wyjaśnia brak istotnych zmian w koncepcji rozwoju gminy – POG ujmuje w zasadzie te same założenia rozwojowe, tylko ujęte w innej formie zapisu.
4) Reasumując – plan ogólny nie zmienia koncepcji rozwoju przestrzennego gminy. Dostosowuje koncepcję przedstawioną w SUIKZP do sposobu zapisu wymaganego przez POG.


strefy planistyczne
SW- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
SJ-strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
SU - strefa usługowa
SP - strefa gospodarcza
SR - strefa produkcji rolniczej
SC - strefa cmentarzy
SI - strefa infrastrukturalna
SN - strefa zieleni i rekreacji
SG - strefa górnictwa
SO - strefa otwarta
SK - strefa komunikacyjna



Porównanie ustaleń analizowanego projektu Planu Ogólnego Gminy Kamień Krajeński oraz obowiązującego dotąd Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000, zostały przeanalizowane w ujęciu terytorialnym i w ujęciu problemowym - dla następujących aspektów środowiska:

a) różnorodność biologiczna,
b) ludzie,
c) zwierzęta i rośliny,
d) woda,
e) powietrze,
f) powierzchnia ziemi,
g) krajobraz,
h) klimat,
i) zasoby naturalne,
j) zabytki i dobra kultury,
k) dobra materialne.

Podstawą analizy jest prognoza oddziaływań dla tych części gminy, w których w wyniku przyjęcia Planu ogólnego nastąpi zmiana zagospodarowania (kierunków użytkowania terenu), a więc zaistnieją warunki dla zmiany oddziaływań na środowisko.

Tabela. Prognozowane oddziaływania na poszczególne aspekty środowiska

Aspekt środowiska	Prognozowany charakter oddziaływań
Obszary Natura 2000	Plan nie wprowadza żadnych zmian w stosunku do ustaleń Studium, które powodowałyby negatywne oddziaływania na obszary chronione w sieci Natura 2000 (są one położone poza gminą, ale bezpośrednio z nią sąsiadują).

Inne obszary i obiekty chronione	Plan nie wprowadza żadnych zmian w stosunku do ustaleń Studium, które powodowałyby negatywne oddziaływania na pozostałe obszary chronione (Krajeński PK, pomniki przyrody, użytki ekologiczne).
Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta	Plan nie wprowadza żadnych zmian w stosunku do ustaleń Studium, które powodowałyby negatywne oddziaływania na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta. Ponad 96% powierzchni gminy zajmują strefy otwarte – przede wszystkim tereny lasów, użytków rolnych, wód.
Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko	Na etapie Planu ogólnego trudno jednoznacznie określić obszary, w który realizowane będą przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – etap Planu ogólnego jest zbyt wczesny dla precyzyjnego formułowania tego typu ustaleń. Brak tego typu ustaleń w dokumencie o takim charakterze. Niemniej jednak, analizowany Plan ogólny wyznacza bardzo niewielkie tereny dla rozwoju gospodarczego i należy przypuszczać, że w części z nich działalności takie mogą być prowadzone. Strefy gospodarcze to tereny adaptowanej zabudowy.
Jakość życia, zdrowie i bezpieczeństwo ludności	Plan nie wprowadza żadnych zmian w stosunku do ustaleń Studium, które powodowałyby negatywne oddziaływania na jakość życia i bezpieczeństwo ludności. Trudno jednak także wskazać ustalenia powodujące jednoznacznie pozytywne zmiany w stosunku do ustaleń Studium. Z pewnością jednoznaczne wydzielenie stref planistycznych będzie koncentrować zabudowę, co ułatwia realizację zadań własnych gminy. Zmiana ta nie wynika jednak ze zmiany koncepcji, co ze zmiany sposobu zapisu planistycznego.
Wody powierzchniowe i podziemne	Plan nie wprowadza żadnych zmian w stosunku do ustaleń Studium, które powodowałyby zmiany oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne. Plan ogólny ze względu na swój charakter – w praktyce nie odnosi się do tego zagadnienia.
Powietrze	Plan nie wprowadza żadnych zmian w stosunku do ustaleń Studium, które powodowałyby zmiany oddziaływań na wody powietrze.
Powierzchnia ziemi. Gleby	Plan nie zmienia koncepcji rozwoju przestrzennego, określonej w Studium. Nie zwiększa powierzchni zagospodarowania, a więc chroni przestrzeń i powierzchnię ziemi, przed dokonywaniem zmian.
Surowce mineralne	Nie zajdą żadne zmiany. Plan nie wyznacza stref górniczych.
Krajobraz	Nie zajdą żadne zmiany. Parametry zagospodarowania (wysokość/intensywność/wymagana powierzchnia biologicznie czynna) są typowe dla obszarów wiejskich i małych miast. Zostanie zachowany obecna morfologia i fizjonomia miejscowości i terenów otwartych.
Klimat	Realizacja ustaleń Planu ogólnego nie wpłynie w sposób zauważalny na warunki klimatyczne.
Zabytki i środowisko kulturowe	Ustalenia Planu ogólnego nie odnoszą się w sposób odrębnych o kwestii zabytków i środowiska kulturowego. Brak możliwości oceny.
Dobra materialne	Nie zajdą żadne zmiany.

5. Ustalenia końcowe

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. „opcja zerowa”).

Zaniechanie realizacji ustaleń zapisanych w dokumencie określającym politykę rozwoju gminy, może się wiązać z wystąpieniem zarówno negatywnych, jak i pozytywnych konsekwencji. Podkreślić należy, że zagadnienie to można rozważać jedynie w kategoriach prawdopodobnego zaistnienia lub nie danego zjawiska, ponieważ każda z gmin ma

indywidualny charakter, i tylko pośrednio posiłkować się można przykładami innych gmin, w których zrealizowano określone, analogiczne ustalenia (co katalizowało zmiany w przestrzeni) lub wręcz przeciwnie – przez długi czas unikano takich aktualizacji.

Należy także podkreślić, że Plan ogólny gminy jest dla części oddziaływań opracowaniem o zbyt ogólnym charakterze – na przykład na poziomie Planu ogólnego nie jest możliwe precyzyjne prognozowanie w jaki sposób realizacja ustaleń dokumentu wpłynie na środowisko, ponieważ nawet jeśli Plan dosyć dokładnie wyznacza zakres przestrzenny realizacji zamierzeń rozwojowych, a nawet wyznacza pewne graniczne parametry ich realizacji, to często charakter i natężenie oddziaływań zależne jest od szczegółowych rozwiązań zastosowanych przy fizycznej realizacji tych zamierzeń. W tej dziedzinie obserwuje się znaczącą lukę w wiedzy, nie pozwalającą na dokonanie na obecnym etapie procesu planistycznego precyzyjnej prognozy.

Wśród konsekwencji pozytywnych opcji zerowej należy zwrócić uwagę przede wszystkim na – teoretycznie, a także w praktyce najczęściej obserwowane - zachowanie status quo w trzech istotnych płaszczyznach:

- pełnionych funkcji (a więc także związanym z nimi: charakteru przestrzeni gminy), a więc także niewprowadzania nowych funkcji,
- intensywności zagospodarowania (aczkolwiek rozwój zabudowy następuje także w wyniku już wcześniej przyjętych mpzp, a więc Plan lub jego brak, nie jest uwarunkowaniem bezwzględnym),
- wzajemnych relacji pomiędzy różnymi częściami gminy, ale także różnymi elementami – antropogenicznymi i naturalnymi – przestrzeni (jednak do pewnego stopnia może do nich dojść także w sposób niekontrolowany, niezależnie od zmiany lub braku zmiany dokumentu formułującego założenia rozwoju – wcześniej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a obecnie planu ogólnego).

Za „opcją zerową", czyli niepodejmowaniem działań, przemawiać może w praktyce jedynie chęć utrzymania status quo w stanie zagospodarowania gminy.

Analizowany projekt planu jest specyficzny, bowiem stanowi przeniesienie, niemal bez wprowadzania zmian, koncepcji rozwoju zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, do nowej formuły dokumentu, jaką stanowi plan ogólny gminy. Sporządzenie planu nie wynika z potrzeb związanych z nową koncepcją rozwoju przestrzennego gminy, tylko z obligo sporządzenia nowego rodzaju dokumentu.

Należy więc stwierdzić że w zasadzie brak istotnej różnicy pomiędzy dotąd obowiązującym dokumentem, a dokonywaną zmianą.

Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem wdrażania ustaleń projektu Planu ogólnego

Podczas realizacji ustaleń Planu ogólnego, należy przestrzegać następujących zasad mających na celu maksymalną ochronę zasobów przyrody, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem wdrażania ustaleń Planu ogólnego:

- konieczność racjonalnego wykorzystania zasobów, w tym dążenia do zachowania w stanie niezmienionym maksymalnie dużej części terenów zielonych, w tym zwłaszcza zadrzewień i zakrzewień oraz cieków i zbiorników wodnych w rejonach realizacji inwestycji,
- konieczność ochrony lasów, parków, zakrzewień, terenów rekreacyjnych, łąk przed dzieleniem oraz obniżaniem zwartości,
- konieczność racjonalnego zagospodarowania przestrzeni,
- sugestię stosowania nasadzeń kompensujących w sytuacji, gdy w wyniku realizacji przedsięwzięć dochodzi do zniszczeń wśród drzewostanu, terenów zakrzewień, itp. Nasadzenia kompensujące powinny być stosowane możliwie blisko terenów, gdzie dokonano strat i opierać się na rodzimych gatunkach,
- konieczność stosowania nadzoru konserwatorskiego nad projektami realizowanymi w obszarach objętych strefami ochrony konserwatorskiej,
- konieczność unikania lokalizacji przedsięwzięć w obszarach lokalnie cennych przyrodniczo, nawet jeśli nie są objęte ochroną prawną,
- konieczność dążenia do zachowania walorów krajobrazowych (unikanie wprowadzania dominant i obcych form, maskowanie zabudowy kubaturowej),
- konieczność dążenia do tworzenia przestrzeni wspólnych o różnym przeznaczeniu i różnej skali,
- konieczność dbałości o wysoką jakość architektoniczno-estetyczną zabudowy, w tym elementów wyposażenia przestrzeni publicznych,
- konieczność przestrzegania wskaźników chłonności w obszarach realizacji terenów rekreacyjnych – przeciwdziałanie możliwości nadmiernej antropopresji poprzez zastosowanie technicznych barier wprowadzania zbyt dużego ruchu,

- sugestię dążenia do koncentracji zagospodarowania o funkcjach mieszkaniowych oraz o funkcjach gospodarczych w ramach wydzielonych terenów realizacji tych funkcji – unikanie mieszania funkcji mieszkaniowych i uciążliwych funkcji gospodarczych w ramach tych samych jednostek przestrzennych,
- konieczność unikania lub minimalizowania konfliktów społecznych podczas podejmowania decyzji co do lokalizacji przedsięwzięć,
- sugestię powszechnego wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, zwłaszcza ogniw słonecznych jako uzupełniającego źródła energii, w sytuacjach, gdy nie będzie to wpływało na walory krajobrazu lub dziedzictwa kultury,
- dążenie do wyprzedzającej realizacji infrastruktury technicznej przed funkcjami mieszkaniowymi lub gospodarczymi na obszarach zagospodarowywanych.

Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie Planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Ustalenia Planu ogólnego przeanalizowano w celu identyfikacji rozwiązań alternatywnych, które pozwoliłyby osiągnąć zamierzone cele przy mniejszej skali uciążliwości i oddziaływań na różne aspekty środowiska (realizacja zamierzonych celów byłaby wówczas z punktu widzenia oddziaływań na środowisko bardziej efektywna – zostałaby osiągnięta przy niższych kosztach).

Należy podkreślić, że analiza rozwiązań alternatywnych w przypadku tego typu opracowania jest zadaniem złożonym, co wynika z następujących uwarunkowań:

- obowiązujące przepisy nakazują wykonanie bilansu zagospodarowania na tereny – co w sposób jednoznaczny określa skalę możliwego wyznaczenia terenów inwestycyjnych, a w niektórych przypadkach także ich lokalizację (zwłaszcza dotyczy terenów mieszkaniowych),
- istotnym problemem w rozpatrywaniu wpływu na środowisko zadań realizujących cele związane z rozwojem gminy, jest uwzględnienie równowagi pomiędzy akceptowalnymi kosztami środowiskowymi a oczekiwaniami społeczeństwa w zakresie stwarzania warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego oraz poprawy jakości życia mieszkańców,
- niektóre uwarunkowania stanu środowiska w gminie uzależnione są od działań podejmowanych poza granicami gminy przez inne podmioty (samorząd gminy ma tu bardzo ograniczoną możliwość wpływu lub w ogóle jest jej pozbawiona),
- niemal całość ustaleń Planu ogólnego stanowi de facto adaptację istniejącego.

Teoretycznie z poziomu Planu ogólnego można w dowolny sposób kształtować podział gminy na jednostki funkcjonalno-przestrzenne (strefy planistyczne). Jest to jednak tylko założenie teoretyczne, bowiem rzeczywisty podział na strefy planistyczne - predestynowane do określonych rodzajów działalności, wyznacza się uwzględniając nie tylko predyspozycje przyrodnicze, ale także szanse na powodzenie danego przedsięwzięcia. W praktyce ten drugi czynnik jest bardzo ważny, bowiem całkowicie pozbawione sensu jest wyznaczanie stref rozwojowych gminy w rejonach, które są wprawdzie optymalne ze względu na brak przeciwwskazań przyrodniczych, ale są też całkowicie nieatrakcyjne dla rozwoju z innych przyczyn. W takiej sytuacji planowanie rozwoju byłoby działaniem de facto na szkodę gminy – nie stwarzałoby warunków rozwoju społeczno-gospodarczego, czyli nie pozwoliłoby na realizację potrzeb rozwojowych. Tak więc – pomimo pozornie dużych możliwości alternatywnego wyznaczania terenów rozwojowych, w rzeczywistości możliwości wyboru są zawsze znacznie bardziej ograniczone, a często nie ma realnej alternatywy.

Najważniejsze z punktu widzenia potencjalnego oddziaływania na środowisko, są strefy przeznaczone pod różnego rodzaju funkcje – jest to ważne uwarunkowanie rozwoju, wskazujące, w których częściach gminy będą zachodzić procesy rozwojowe, ale Plan ogólny nie przedstawia przesądzeń dotyczących realności ich realizacji, a tym bardziej szczegółowych rozwiązań (określa tylko maksymalne ramy dla niektórych aspektów) – zagadnienia te będą ustalane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny gminy w konkretny sposób (za pomocą stref planistycznych) określa z bardzo dużym poziomem szczegółowości planowane działania zmierzające do optymalizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy dla osiągnięcia zakładanych celów społecznych i gospodarczych. Plan w sposób jednoznaczny i bezpośredni nawiązuje do obecnego stanu rozwoju, uwarunkowań zmian tego stanu oraz oczekiwań i aspiracji społecznych i wyrażanych przez samorząd, w kierunku kształtowania wizji przyszłego rozwoju gminy. Ustalenia Planu ogólnego, w przeciwieństwie do ustaleń wcześniej sporządzanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, mają charakter wyłącznie „terytorialny" (są ulokowane przestrzennie), podczas gdy Studium formułowało zarówno ustalenia „terytorialne" (zlokalizowane przestrzennie) i „horyzontalne" (nie związane bezpośrednio z konkretną przestrzenią, lub dotyczące całej gminy) - pierwsze są ściśle umiejscowione przestrzennie, a drugie to przede wszystkim działania „miękkie" – projekty ukierunkowane na poprawę jakości funkcjonowania, osiągnięcie normatywnych stanów, działania adresowane do mieszkańców (np. edukacyjne), itp.

Niemniej jednak, nawet przy zmianie charakteru dokumentu, Plan ogólny zawiera koncepcję rozwoju sformułowaną w sposób logiczny, zgodny z zasadami sztuki projektowania, dającą szanse jej powodzenia w realizacji oraz umiejętnie łączącą nowe elementy zagospodarowania (mające w założeniu aktywizować przestrzeń), z istniejącymi uwarunkowaniami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

W kontekście powyższego, trudno wskazywać rozwiązania alternatywne. Uwarunkowania zewnętrzne oraz/lub bardzo stabilne uwarunkowania wewnętrzne, jednoznacznie wyznaczają ramy rozwoju, ograniczając możliwości mnożenia wariantów.

Plan ogólny jest autorską koncepcją rozwoju przestrzennego gminy – zapewniającą optymalny (z punktu widzenia stanu i uwarunkowań rozwoju) sposób osiągnięcia celów społecznych i gospodarczych przy poszanowaniu zasad (i poprawie stanu) ładu przestrzennego i kwestii środowiskowych. Jest to koncepcja spójna i całościowa, której poszczególne elementy łączą się ściśle z innymi, pozwalając osiągnąć efekt synergii, a także w której „nowe" (wprowadzane w Planie) elementy wpisują się w istniejącą przestrzeń i zagospodarowanie. Różne możliwe scenariusze rozwoju gminy były analizowane na etapie opracowywania koncepcji i założeń rozwoju gminy - w dokumencie Planu ogólnego znalazły się wyniki analiz uznane za optymalne i zyskujące akceptację lokalnego samorządu.

Teoretycznie istnieje możliwość wyboru innych założeń rozwoju przestrzennego. Wówczas jednak ryzykuje się utratę waloru optymalnego wyboru – najbardziej racjonalnego z punktu widzenia kreowania rozwoju gminy – co podważa sens traktowania Planu ogólnego jako opracowania wyznaczającego kierunki rozwoju i zagospodarowania gminy.

Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych (nawet gdyby obowiązujące przepisy, bardzo ograniczające możliwość swobodnego kształtowania przestrzeni gminy, nie stanowiły w tym przypadku ograniczenia), byłoby więc de facto kwestionowaniem całej, kompleksowej wizji rozwoju gminy zaprezentowanej w Planie ogólnym i wymagałoby stworzenia zupełnie nowej koncepcji rozwoju, co w kontekście trafności zaproponowanych ustaleń, byłoby zadaniem trudnym i w dużym stopniu - bezcelowym.

Podsumowując, należy stwierdzić, że wprawdzie metodologia opracowania Prognozy nakazuje wykonanie propozycji rozwiązań alternatywnych w stosunku do przewidywanych w projekcie dokumentu (rozwiązań, które pozwoliłyby osiągnąć zamierzone cele przy mniejszej skali uciążliwości i oddziaływań na różne aspekty środowiska - realizacja zamierzonych celów byłaby wówczas z punktu widzenia oddziaływań na środowisko bardziej efektywna – zostałaby osiągnięta przy niższych kosztach), jednak jak wykazano wcześniej, w opracowaniu o takim charakterze, jaki prezentuje Plan ogólny, zagadnienie wariantowania rozwoju jest rozpatrywane w czasie prac koncepcyjnych (gdy w każdej z dziedzin wybiera się rozwiązania najkorzystniejsze z punktu widzenia uwarunkowań i potrzeb rozwoju), a efekt finalny przedstawia wyłącznie wariant optymalny.

Jak wykazano wcześniej, część działań przewidzianych w Planie ogólnym generuje określone rodzaje oddziaływań na środowisko w sposób podobny, niezależnie od szczegółowej ich lokalizacji (oddziaływanie wynika z właściwości danej działalności, a nie z jej konkretnego umiejscowienia). Poszukując optymalnej, ze względów środowiskowych, lokalizacji danego przedsięwzięcia, należy uwzględnić konieczność zachowania jego ekonomicznej i społecznej racjonalności. W przeciwnym przypadku może dojść do sytuacji, iż przedsięwzięcie nie powiedzie się (lub powiedzie się w stopniu ograniczonym), a poniesione zostaną określone koszty środowiskowe (przeczyłoby to zasadzie, iż należy dążyć do maksymalizacji korzyści społecznych i gospodarczych przy zachowaniu constans w zakresie strat w środowisku).

Propozycja monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obligatoryjny monitoring aktualności planu ogólnego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 32 stwierdza iż „W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.".

Ustawa nie precyzuje zakresu monitoringu, a trzeba określić, że potencjalnie jest on bardzo szeroki i obejmuje nie tylko zagadnienia związane stricte z zagospodarowaniem przestrzennym, ale także szereg zjawisk, struktur i procesów bezpośrednio warunkujących możliwości rozwoju gminy. Szczegółowy zakres możliwego monitoringu oraz częstotliwość jego dokonywania, ściśle zależne są od specyfiki danego zagadnienia.

Źródłami danych na potrzeby monitoringu mogą być:

- Urząd Miejski oraz instytucje podległe samorządowi gminy – w zakresie zadań własnych, zmian zagospodarowania, inwestycji realizowanych na terenie gminy,
- Urząd Statystyczny – w zakresie zagadnień społeczno-gospodarczych (zachodzących procesów i struktur mający miejsce w gminie) oraz w zakresie oceny zmian roli i znaczenia gminy na tle powiatu i województwa,
- gestorzy sieci – w zakresie infrastruktury technicznej (zwłaszcza przesyłowej) oraz komunikacyjnej (drogi wojewódzkie i powiatowe, linia kolejowa) zlokalizowanej na terenie gminy,
- Wojewódzka Inspekcja Ochrony Środowiska – jako instytucja prowadząca regularne oceny stanu różnych aspektów środowiska na terenie województwa,
- w zakresie analiz zmian uwarunkowań zewnętrznych – wynikających np. ze zmian stanu zagospodarowania i poziomu rozwoju powiatu i województwa, postuluje się utworzenie w strukturach Urzędu Gminy stosownej komórki organizacyjnej lub nawiązanie trwałej współpracy z instytucją zewnętrzną zapewniającą obiektywną obsługę w tym zakresie.

Monitorowanie zachodzących zmian jest jednym z podstawowych instrumentów kreowania rozwoju danego obszaru. Znajomość aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej (także sytuacji na tle innych jednostek) pozwala na szybsze i trafniejsze podejmowanie decyzji. W przypadku planowania przestrzennego, monitoring ma na celu:

- ocenę stopnia i jakości realizacji zadań własnych,
- ocenę stanu zagospodarowania przestrzennego i jego zmian,
- szybką identyfikację pojawiających się konfliktów lub barier rozwoju oraz przeciwdziałanie im,
- ocenę charakteru zmian uwarunkowań, w których funkcjonuje dana jednostka (zmiana uwarunkowań zewnętrznych bardzo często przewartościowuje mocne i słabe strony, szanse i zagrożenia rozwoju),
- ocenę potrzeby aktualizacji Planu ogólnego (związaną z pojawieniem się zbyt wielu, lub zbyt złożonych, nowych uwarunkowań rozwoju).

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż samorząd gminny odpowiada tylko za niewielką część zadań niezbędnych dla powodzenia rozwoju gminy. W przypadku niektórych innych przedsięwzięć działania samorządu mogą mieć charakter katalizatorów - samorząd nie może bezpośrednio realizować zadań, ale może tworzyć sprzyjające warunki dla różnego rodzaju przedsięwzięć. Niektóre uwarunkowania są jednak całkowicie niezależne od działań samorządu.

Monitoring realizacji ustaleń Planu ogólnego powinien polegać na corocznym sporządzeniu raportu przedstawiającego, dla każdej jednostki planistycznej:

- analizę zmian zagospodarowania oraz ocenę, czy jest niezbędne podjęcie działań w kierunku zmiany przeznaczenia lub parametrów zagospodarowania danej jednostki,
- analizę zmian uwarunkowań zewnętrznych (poza daną jednostką) oraz ocenę, czy w ich wyniku jest niezbędne podjęcie działań w kierunku zmiany przeznaczenia lub parametrów zagospodarowania danej jednostki,
- analizę zmian prawnych oraz ocenę, czy w ich wyniku jest niezbędne podjęcie działań w kierunku zmiany przeznaczenia lub parametrów zagospodarowania danej jednostki.

Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Skutki realizacji ustaleń „Planu" nie będą więc mieć znaczenia transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony Środowiska.

Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko do projektu Planu ogólnego Gminy Kamień Krajeński. Plan ogólny gminy to nowy rodzaj dokumentu planistycznego, który określa podstawowe kierunki zagospodarowania całej gminy, zastępując wcześniejsze studium uwarunkowań. Jest to akt prawa miejscowego, który wyznacza strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne (podstawowe parametry zagospodarowania). Jego głównym celem jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy i stworzenie spójnych ram dla lokalnych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, prognoza powinna w oparciu o informacje o zawartości (ustalenia) dokumentu, którego dotyczy oraz o stanie środowiska obszaru, którego dotyczy określać, analizować i oceniać prognozowane zmiany tego stanu w przypadku: braku realizacji projektowanego dokumentu (tzw. „opcja zerowa"), podjęcia realizacji tego dokumentu. W tym drugim przypadku prognoza powinna analizować przewidywane oddziaływania na: sieć Natura 2000, różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne (uwzględniając zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy).

Wraz z reformą planowania przestrzennego, plan ogólny gminy stał się podstawowym dokumentem planistycznym przygotowywanym i uchwalanym przez gminę. Plan ogólny nie jest jednak pierwszym dokumentem o takim charakterze i prognoza do tego dokumentu nie może być sporządzana, tak jakby wytyczał on wszystkie założenia rozwoju przestrzennego dla obszaru, który dotąd nie był zagospodarowany – tymczasem plan ogólny uwzględnia zarówno już obecne w gminie zagospodarowanie, jak też kierunki jego rozwoju/zmian określone w dotąd obowiązującym dokumencie, który odpowiadał za ich wytyczanie (nawet jeśli ustalenia dotąd obowiązującego dokumentu nie zostały dotąd zrealizowane – to już ówczesny dokument takie zamierzenie wprowadzał, a plan tylko dokonuje adaptacji tych ustaleń – zapewniając ciągłość pewnej wizji i koncepcji rozwoju gminy). Tak więc, planu ogólnego „nie można obarczać" za wszystkie formułowane ustalenia i prognozowane skutki środowiskowe ich realizacji. Jeśli uwzględni się cel sporządzania planu ogólnego (określenie kierunków kształtowania zagospodarowania – przypisanie funkcji poszczególnym terenom) oraz jego rolę w procesie planistycznym (stanowi podstawę dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), dostrzega się bardzo dużą analogię z rolą i znaczeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotąd to studium było dokumentem kształtującym kierunki rozwoju zagospodarowania w gminie i na etapie jego sporządzania, projekt studium podlegał strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w celu sprawdzenia w jaki sposób realizacja ustaleń tego dokumentu może wpływać na środowisko. Rozwój przestrzenny gminy jest procesem ciągłym – niezależnym od charakteru dokumentów planistycznych, które zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, formułują jego założenia.

Dlatego też, właściwe i w pełni uzasadnione jest przyjęcie metodyki sporządzenia prognozy do projektu POG, zakładającej porównanie ustaleń tego dokumentu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, które dotąd formułowało założenia polityki rozwoju. Jeśli POG przejął pod tym względem rolę SUiKZP to zasadne jest w pierwszej kolejności zidentyfikowanie jakie zmiany w kierunkach rozwoju przestrzennego gminy są obecnie wprowadzane, a w drugiej kolejności – dokonanie oceny jaki może wpływ na środowisko realizacji tych ustaleń, które zostają zmienione w POG względem dotąd obowiązującego SUiKZP.

Z punktu widzenia wpływu ustaleń Planu ogólnego na poszczególne aspekty środowiska przyrodniczego, najważniejsze jest odniesienie jego ustaleń do dotychczas obowiązujących ustaleń – czyli określenie charakteru i skali ewentualnych zmian. Należy zauważyć, że prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się przede wszystkim do zmian, które zajdą w zakresie tego oddziaływania wskutek wdrażania ustaleń Planu ogólnego, a w mniejszym stopniu odnosi się do skutków „stałych" i już obecnych – które miały miejsce także przed przyjęciem Planu ogólnego, i/lub które nie ulegną zmianie wskutek uchwalenia Planu ogólnego i realizacji jego ustaleń. Każdy dokument planistycznych o takim charakterze (dotąd - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a obecnie – plan ogólny gminy) charakteryzuje się pewną grupą ustaleń, które są adaptowane – są one wynikiem stanu już istniejącego i nieprzewidywanego do zmian (uchwalenie planu ogólnego w żaden sposób nie zmieni tych uwarunkowań) oraz grupą ustaleń, które wyznaczają nową jakość w funkcjonowaniu gminy – są to zagadnienia, które planuje się ustanowić, bądź zmienić i będą one miały wpływ na powstanie nowego zagospodarowania i/lub nowych rodzajów (czy też modyfikacji dotychczas istniejących) oddziaływań na środowisko.

Sposób zapisu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego gminy, nie tylko nie są tożsame, ale wręcz mocno odmienne. Porównanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, a więc kierunków zagospodarowania przestrzennego określanych dla poszczególnych elementów przestrzeni miasta, dotąd i obecnie - nie może się więc odbyć w sposób automatyczny, tylko wymaga eksperckiej analizy na ile obecnie ustalane przeznaczenie terenów (poprzez określenie stref planistycznych), będzie stanowiło kontynuację, a na ile zmianę dotychczasowej polityki przestrzennej gminy. Identyfikacja tych zmian, z uwzględnieniem dopuszczanych/określanych parametrów zagospodarowania, przypisanych dla poszczególnych stref - jest podstawą do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla niniejszego projektu planu ogólnego gminy.

Koncepcja rozwoju i zagospodarowania gminy zawarta w Planie ogólnym Gminy Kamień Krajeński oddaje obecną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i mającą generalnie swoje przełożenie w zagospodarowaniu:

- większość gminy pozostaje przestrzenią otwartą – w postaci terenów rolnych lub leśnych,
- strukturę gminy określają: wyraźny podział na część leśną i część rolniczą, wynikający ze struktury fizyczno-geograficznych gminy, linia kolejowa, drogi, układ osadniczy, w tym duża liczba niewielkich miejscowości i miejscami rozproszonej zabudowy – są to elementy trwałe i w niezmienionej formie przeniesione do POG,
- rozmieszczenie stref określających poszczególne funkcje terenu jest – co do idei - niemal identyczne z ustaleniami studium, różni się jedynie sposobem wyrażenia na rysunku, w dostosowaniu do zasad rysunku

planu ogólnego. Dotyczy to przede wszystkim obszarów zabudowy miejscowości, które w POG są dostosowanie do faktycznych zasięgów, podczas gdy w SUIKZP obejmowały szerszy „umowny" obszar zainwestowania miejscowości lub wręcz przeciwnie – w SUIKZP nie były w ogóle odnotowane (wysoki poziom ogólności oraz niedokładności studium z roku 2011 powodował, że szereg elementów zagospodarowania nie znalazło się na rysunku studium; obecnie wszystkie one są szczegółowo zainwentaryzowane i ujęte jako strefy planistyczne – co powoduje wrażenie, że jest to zagospodarowanie nowowprowadzone przez plan ogólny, podczas gdy plan odnotowuje tu tylko stan zastany). Wizualnym tego wyrazem jest wyznaczenie z jednej strony mniejszej powierzchni przeznaczanej w POG na cel rozwoju zagospodarowania, ale w innych lokalizacjach – większych niż pokazywane w SUIKZP lub nawet - wyznaczanie stref wskazujących istniejące zagospodarowanie w POG, w lokalizacjach pokazanych w SUIKZP jako tereny otwarte.

- na terenie gminy w 1 strefie otwartej w profilu dodatkowym dopuszcza się elektrownie wiatrowe – ma tu miejsce adaptacja ustaleń mpzp, a więc nie wyznacza się nowych terenów na cel rozwoju oze (dotyczy to także fotowoltaiki)
- miejscowości Kamień Krajeński, Zamarte, Płocicz, Witkowo, Dąbrówka, Duża Cerkwica, Radzim, Orzełek, Obkas – które już dziś są największymi skupiskami ludności i zagospodarowania, pozostaną takimi obszarami i w nich wyznacza się największe powierzchnie stref o charakterze mieszkaniowym.

W Planie ogólnym Gminy Kamień Krajeński wydzielono łącznie 857 jednostek zaklasyfikowanych do 11 stref planistycznych. W Planie nie wydzielono strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH) oraz strefy górnictwa (SG). Największą liczbę jednostek wydzielono w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (305), strefy produkcji rolniczej (201), strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (193), strefy usługowej (62). Pod względem powierzchni zajmowanej przez strefy, dominują strefy otwarte – pomimo, że jest ich niewiele, zajmują bardzo duże powierzchnie – łącznie aż 95,5% ogólnej powierzchni gminy. Zauważalne powierzchnie zajmują jeszcze tylko strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz z zabudową zagrodową (po ok. 1,2% powierzchni ogólnej powierzchni) i strefa komunikacyjna (0,9%). Pozostałe strefy zajmują znacznie mniejsze powierzchnie i notują znikome udziały w ogólnej powierzchni gminy..

Z punktu widzenia wpływu ustaleń Planu ogólnego na poszczególne aspekty środowiska przyrodniczego, szczególnie ważne jest odniesienie jego ustaleń do istniejącego zagospodarowania (czyli skala planowanych zmian). Punktem wyjścia do porównań jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Krajeński, uchwalone uchwałą Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 roku. Szczegółowa analiza zmian ustaleń wprowadzanych w Planie ogólnym wobec ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, prowadzi do następujących wniosków:

1) Niektóre zmiany mają charakter tylko formalny – stanowią one adaptację istniejącego zagospodarowania. Pomimo różnicy w funkcji terenu, nie zaistnieje tu żadna zmiana, bo to zagospodarowanie już istnieje. Należy pamiętać, że specyfika ustaleń studium pozwalała na bardziej elastyczne ustalenia dotyczące funkcji, a plan ogólny jest dużo bardziej konkretny. Dotyczy to zwłaszcza terenów, gdzie dopuszczano wariantowy rozwój różnych funkcji i dokonano tego wyboru – obecnie jest on formalizowany.
2) Rozmieszczenie terenów wskazywanych w planie ogólnym jako tereny istniejącej zabudowy oraz wskazywane do rozwoju nowej zabudowy trudno jednoznacznie porównać z ustaleniami studium w tym zakresie – bo jak wskazano wcześniej, forma przedstawienia ich w studium ma zdecydowanie inny poziom dokładności i graficznej i merytorycznej. Istotne pomocnicze znacznie ma więc analiza charakteru zagospodarowania dokonana na podstawie geoportali branżowych i ortofotomap. Prowadzi ona do wniosku, że zasadne jest przyjęcie założenia, że Plan ogólny odzwierciedla albo dotychczasowe ustalenia SUIKZP albo faktycznie istniejące zagospodarowanie. Nie wyznacza nowych terenów rozwojowych, a niektóre zawęża w stosunku do ustaleń studium (choć to zawężenie nie wynika ze zmiany koncepcji zagospodarowania tylko zmiany sposobu zapisu). Różnice w ustaleniach obydwu dokumentów są więc pozorne - wynikają z różnicy w sposobie zapisu planistycznego, a nie ze zmiany podejścia do rozwoju gminy. Ustalenia studium pozwalały na większe rozpraszanie nowego zagospodarowania, a wiec sprzyjały nieracjonalnej gospodarce przestrzenią. Ponadto nowe zagospodarowanie powstawało niezależnie od ustaleń studium na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i obecnie w planie całość wykazywanej rozproszonej zabudowy (zwłaszcza licznej w części południowej), to adaptacja zabudowy już istniejącej – a nie stwarzanie warunków (wyznaczanie terenów) dla rozpraszania zabudowy. Warto podkreślić, że plan ogólny jest dokumentem o znacznie wyższym poziomie precyzji. Wykazano w nim szereg stref o przeznaczeniu mieszkaniowym lub zagrodowym – adaptujących istniejącą zabudowę. Nie były one pokazane w studium – ale nie dlatego, że nie było tej zabudowy, tylko że sposób pokazywania ustaleń graficznych w studium był bardziej ogólny i nie zawsze były one ujawnione.
3) Podkreślić należy, że obowiązujące studium zostało przyjęte w 2011 roku, a więc jest zdezaktualizowane, ale gmina Kamień Krajeński nie jest obszarem intensywnych procesów rozwojowych. W przestrzeni gminy nie zaszły istotne zmiany. Nie nastąpiła zamiana struktury funkcjonalno-przestrzennej. Gmina sporządza nowy dokument planistyczny nie dlatego, że wymagają tego jej potrzeby rozwojowe, tylko ze względu na obligo posiadania POG. To w bardzo dużym stopniu wyjaśnia brak istotnych zmian w koncepcji rozwoju gminy – POG ujmuje w zasadzie

te same założenia rozwojowe, tylko ujęte w innej formie zapisu.

4) Reasumując – plan ogólny nie zmienia koncepcji rozwoju przestrzennego gminy. Dostosowuje koncepcję przedstawioną w SUIKZP do sposobu zapisu wymaganego przez POG.
5) Podkreślić jednak należy specyfikę tego konkretnego Studium – jest ono bardzo silnie zdezaktualizowane w warstwie stosowanej metody/dokładności rysunku ustaleń. Nawet na tle innych opracowań tworzonych w podobnym okresie, SUIKZP dla gminy Kamień Krajeński cechuje się bardzo daleko idącą skalą uproszczeń w przekazie ustaleń. W klasyfikacji przeznaczania terenu nie dokonano podziału na funkcje (np. tereny mieszkaniowe, produkcyjne, rekreacyjne, itp.) tylko wskazano tereny adaptowanego (istniejącego zagospodarowania) oraz tereny przeznaczone do realizacji nowej zabudowy. Taka metoda powoduje, że niezwykle trudno jest o precyzyjne porównanie z ustaleniami planu ogólnego, cechującego się niezwykłą precyzją ustaleń oraz prawnym obligo ustalenia jednego z konkretnie oznaczonych typów przeznaczenia (stref planistycznej).

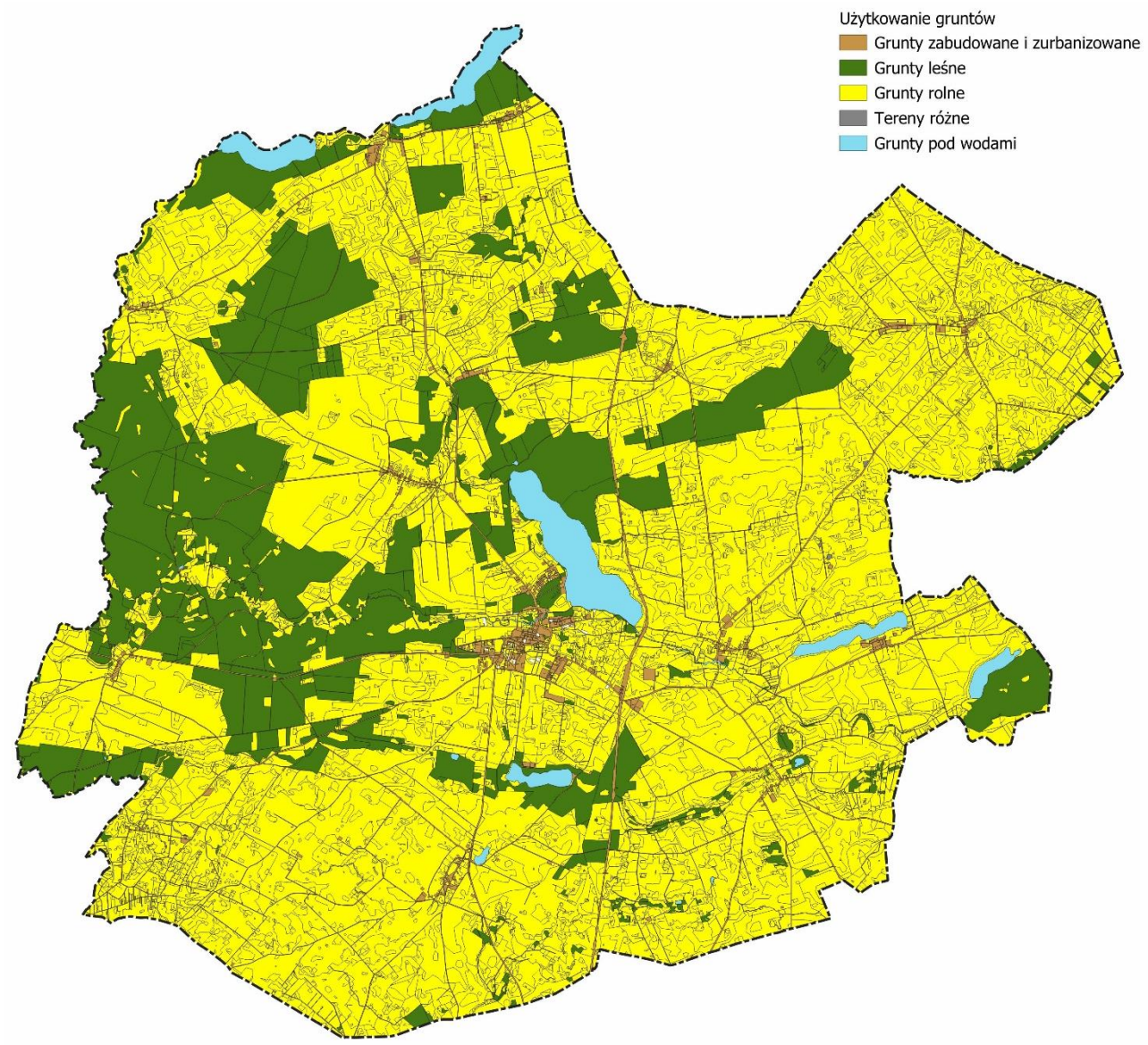
Prognozę sporządzono analizując przewidywane oddziaływania na 13 aspektów: sieć Natura 2000, różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne (uwzględniając zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy). Wyniki analiz dla powyższych zagadnień przedstawiono w układzie tabelarycznym i dodatkowo zawarto komentarze wyjaśniające podstawę dokonanej oceny.

Niezbędnym elementem prognozy jest ocena scenariusza zaniechania realizacji ustaleń zapisanych w badanym dokumencie (tzw. opcja zerowa), co może się wiązać z wystąpieniem zarówno negatywnych, jak i pozytywnych konsekwencji. Analizowany projekt planu jest specyficzny, bowiem stanowi przeniesienie, niemal bez wprowadzania zmian, koncepcji rozwoju zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, do nowej formuły dokumentu, jaką stanowi plan ogólny gminy. Sporządzenie planu nie wynika z potrzeb związanych z nową koncepcją rozwoju przestrzennego gminy, tylko z obligo sporządzenia nowego rodzaju dokumentu.

Ogólna konkluzja z wykonanej prognozy jest następująca: Plan ogólny jest sporządzany nie dlatego, że gmina potrzebuje aktualizacji dotychczas obowiązującego dokumentu, tylko ze względu na obligo posiadania planu ogólnego w związku z reformą planowania przestrzennego i zmianami przepisów. Koncepcja rozwoju przestrzeni określona wcześniej w studium jest obecnie powtórzona w planie ogólnym – jednak różny sposób zapisu planistycznego i wyrazu graficznego planu i studium prowadzi do wyraźnych różnic w sposobie przedstawienia (ale nie w meritum!).

Prognoza nie wykazuje więc zagrożeń dla środowiska wynikających z ustaleń projektu Planu ogólnego.

Załącznik – charakterystyka środowiska gminy Kamień Krajeński



Użytkowanie gruntów

Źródło: Urząd Miejski w Kamieniu Krajeńskim

Użytkowanie gruntów

Na ogólną powierzchnię ponad 163 km^2 składają się: użytki rolne - zajmujące ponad 11,4 tys. ha, grunty leśne – zajmujące prawie 3,5 tys. ha, grunty zabudowane i zurbanizowane – zajmujące prawie 540 ha, grunty pod wodami – zajmujące ponad 370 ha i tereny różne o nieznacznej powierzchni około 5 ha. Użytki rolne zajmują więc prawie 70% powierzchni gminy (z czego ponad 61% to grunty orne), a lasy ponad 21%. Jest to struktura podobna do średniej wojewódzkiej (średnia województwa ma nieco wyższy udział lasów, kosztem nieco niższego udziału użytków rolnych).

Struktura użytkowania gruntów w gminie nie stanowi więc ani szczególnie sprzyjającego ani też ograniczającego rozwój uwarunkowania. Jest w dużym stopniu zależna od warunków przyrodniczych mających tu miejsce.

Struktura użytkowania gruntów

Grupa (kategoria gruntu)	Rodzaj użytku gruntowego		Oznaczenie rodzaju według EGiB (OFU)	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w %
Grunty rolne	użytki rolne	grunty orne	R	10017,66	61,4
		sady	S	21,97	0,1
		łąki trwałe	Ł	544,24	3,3
		pastwiska trwałe	Ps	410,66	2,5
		grunty rolne zabudowane	Br	185,68	1,1
		grunty pod stawami	Wsr	16,34	0,1
		grunty pod rowami	W	57,25	0,4
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr	160,71	1,0
	nieużytki		N	491,83	3,0
Grunty leśne	lasy		Ls	3484,60	21,3
	grunty zadrzewione i zakrzewione		Lz	12,83	0,1
Grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe		B	83,72	0,5
	tereny przemysłowe		Ba	16,90	0,1
	inne tereny zabudowane		Bi	30,43	0,2
	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy		Bp	3,15	0,0
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe		Bz	15,12	0,1
	użytki kopalne		K	0,33	0,0
	tereny komunikacyjne	drogi	dr	353,32	2,2
		tereny kolejowe	Tk	32,39	0,2
		inne tereny komunikacyjne	Ti	0,05	0,0
		grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	3,76	0,0
Grunty pod wodami	grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi		Wm	0,00	0,0
	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi		Wp	370,53	2,3
	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi		Ws	5,98	0,0
Tereny różne			Tr	5,47	0,0

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim

Położenie na tle jednostek fizyczno-geograficznych

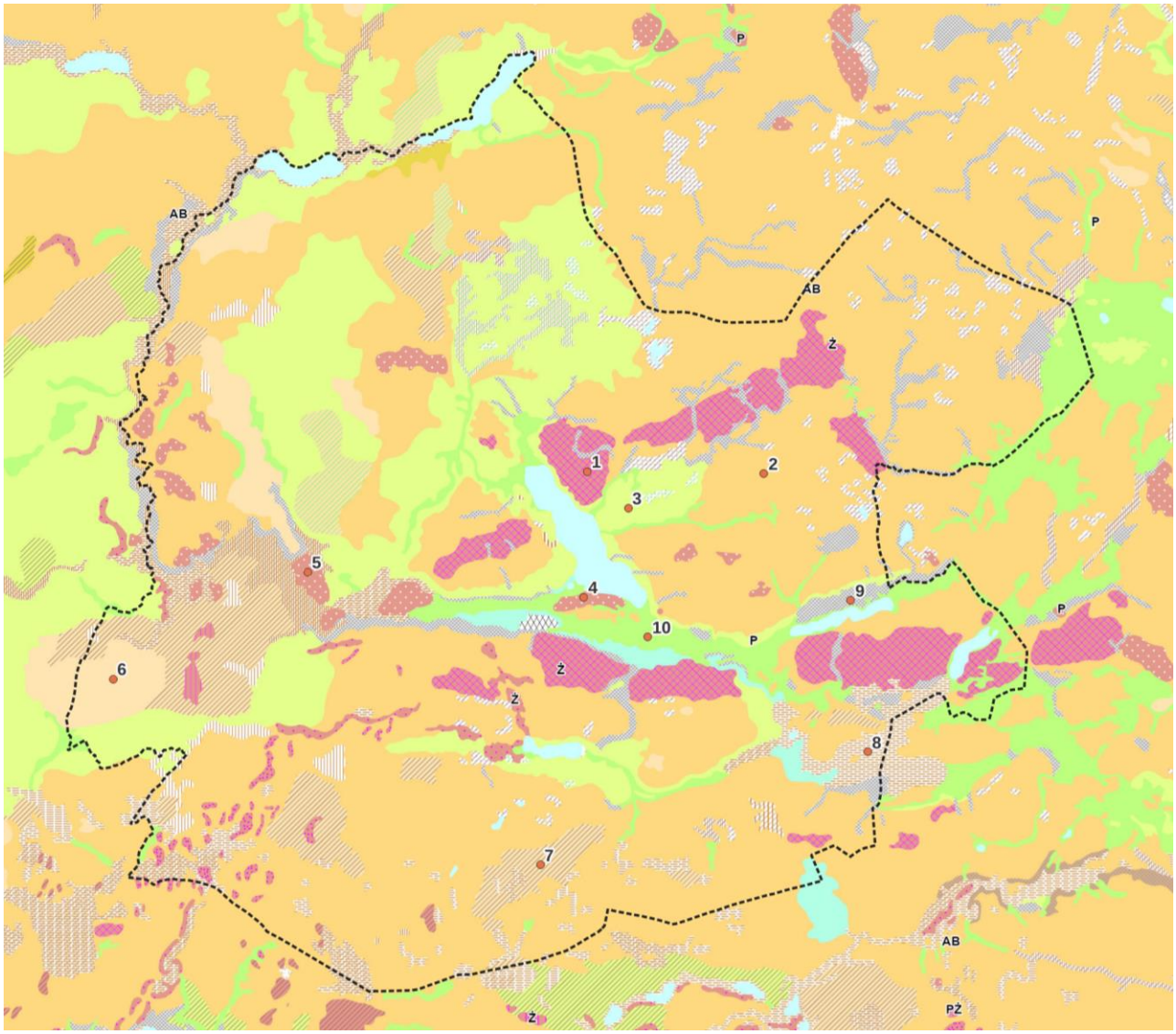
Pod względem fizyczno-geograficznym, gmina Kamień Krajeński leży w podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich, makroregionie Pojezierzy Południowopomorskim, na styku dwóch mezoregionów: Pojezierze Południowokrajeńskie oraz Pojezierze Północno-krajeńskie).

Geologia i ukształtowanie terenu

Gmina Kamień Krajeński cechuje się bogactwem form powierzchniowych – pomimo relatywnie niedużej powierzchni. Stanowi obszar młodoglacjalny, ukształtowany w czasie ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Rzeźba terenu gminy ma w przeważającej części charakter polodowcowy i jest stosunkowo zróżnicowana, zwłaszcza w północnej części.

[1] Gmina położona jest na Pojezierzu Południowopomorskim, na styku dwóch mezoregionów: Pojezierze Południowokrajeńskie oraz Pojezierze Północno-krajeńskie. Pojezierze Południowokrajeński zajmuje powierzchnię 2 642 km^2 i z trzech stron otoczone jest wyraźnymi obniżeniami – na zachodzie Doliną Gwdy, na wschodzie Doliną Brdy, a na południu Doliną Środkowej Noteci i Kotliną Toruńską. Na północy, wzdłuż linii przebiegu rzek Debrzynki i Sępolnej, region przechodzi w Pojezierze Północnokrajeńskie. Rzeźbę terenu tworzą tu głównie gliniaste połacie wysoczyzn morenowych, miejscami pojawiają się piaszczysto-żwirowe pola równin sandrowych. Występują wzniesienia moren czołowych, pagórki kemowe i wały ozowe. Wklęsłe formy terenu są reprezentowane przez rynny polodowcowe i zagłębienia wytopiskowe. W pokrywie glebowej swój udział zaznaczają przede wszystkim utwory płowe i brunatne, rzadziej rdzawe. Pod względem użytkowania ziemi region ma charakter zdecydowanie rolniczy, lasów jest niewiele. Powierzchnia Pojezierza Północnokrajeńskiego wynosi 1 748 km^2. Region rozpościera się pomiędzy Doliną Gwdy na zachodzie oraz Doliną Brdy na wschodzie. Od południa dolinki Debrzynki i Sępolnej wyznaczają umowną granicę z Pojezierzem Południowokrajeńskim, a od północy do regionu przylegają równiny sandrowe wyróżniane jako Równina Charzykowska i Bory Tucholskie. W ukształtowaniu terenu zaznaczają się przede wszystkim faliste wysoczyzny morenowe zbudowane z glin zwałowych, z pokrywą gleb brunatnych i płowych wykorzystywanych rolniczo.

[1] Obszerne fragmenty na podstawie „Program ochrony środowiska dla gminy Kamień Krajeński na lata 2025 – 2028 z perspektywą do roku 2032", Wykonawca: Kamil Nabagło o środowisku



Mapa utworów powierzchniowych – wg SMGP w skali 1:50 000

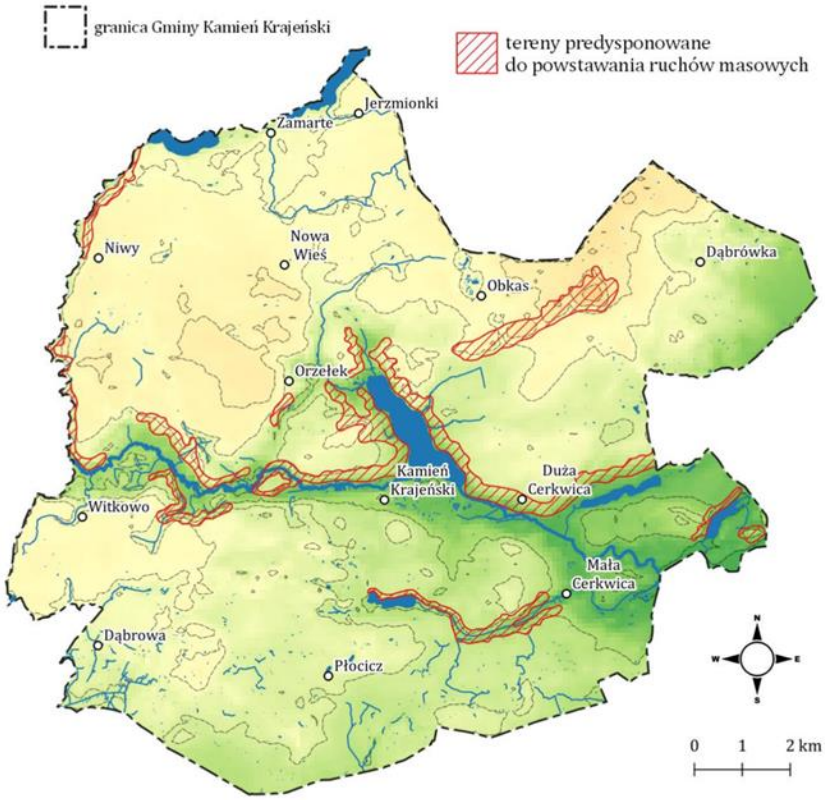
1-Piaski, żwiry i gliny zwałowe moren czołowych, 2-Gliny zwałowe lodowcowe, 3-Piaski i żwiry wodnolodowcowe; osady wodnolodowcowe, 4-Piaski, mułki, iły i gliny zwałowe kemów, 5-Piaski, żwiry i mułki kemów, 6-Piaski i żwiry lodowcowe, 7-Piaski, żwiry, głazy lodowcowe oraz mułki i gliny zwałowe w spływach na glinach, 8-Torfy, 9-Piaski i mułki deluwialne, 10-Namuły den dolinnych i zagłębień okresowo przepływowych

W aspekcie geomorfologicznym obszar Gminy Kamień Krajeński stanowi wysoczyznę morenową, falistą, której rzędna powierzchni terenu waha się średnio w przedziale 135-150 m n.p.m., przy czym najniżej położony punkt znajduje się w dolinie rzeki Kamionki – 105,9 m n.p.m., natomiast najwyższy punkt o wysokości 188,9 m n.p.m. Różnice wysokości na terenie gminy są więc wyjątkowo duże – rzadko spotykane w przestrzeni województwa kujawsko-pomorskiego.

Największą część gminy, szczególnie centrum i wschód, zajmuje wysoczyzna moreny dennej. Jest to forma o łagodnie falistej powierzchni, zbudowana głównie z glin morenowych. Teren ten cechuje się niewielkimi deniwelacjami, co sprzyja użytkowaniu rolniczemu. Na glinach morenowych wykształciły się stosunkowo żyzne gleby, dlatego obszar ten jest intensywnie zagospodarowany rolniczo. Na północ od miasta Kamień Krajeński rzeźba terenu staje się wyraźnie bardziej urozmaicona. Występuje tam ciąg moren czołowych, związany z fazami postoju lądolodu. Towarzyszą mu liczne formy wodnolodowcowe, takie jak sandry, kemy, zagłębienia po martwym lodzie. Jest to obszar o większych spadkach terenu i wyraźniejszych wzniesieniach, co nadaje krajobrazowi charakter pagórkowaty. Najbardziej wyrazistą formą rzeźby są Góry Obkaskie, będące fragmentem ciągu moren czołowych. Znajduje się tu najwyższy punkt gminy, osiągający 188,8 m n.p.m., (i jest to najwyższa bezwzględna wysokość w województwie kujawsko-pomorskim) – jest to kulminacja moreny czołowej (zbudowanej z piasków, żwirów, głazów i glin) zwana „Czarną Górą" położona pomiędzy miejscowościami Obkas i Dąbrówka. Wzniesienia te mają duże znaczenie krajobrazowe i widokowe.

Istotnym elementem geomorfologii są rynny polodowcowe, w których wykształciły się jeziora rynnowe, m.in. Jezioro Mochel. Rynny te pełnią funkcję naturalnych osi odwadniających (przez środek gminy przepływa rzeka Kamionka, która wraz z dopływami odwadnia znaczną część obszaru i modeluje lokalnie doliny rzeczne). Wzdłuż zachodniej granicy gminy występują pola sandrowe, czyli rozległe równiny zbudowane z piasków i żwirów wodnolodowcowych. Obszary te są w dużej mierze zalesione, co kontrastuje z rolniczym krajobrazem wysoczyzny morenowej (lasy zajmują znaczną część powierzchni gminy i stabilizują rzeźbę terenu).

Analiza rzeźby trenu wskazuje, że na obszarze gminy mogą występować tereny o predyspozycji do rozwoju ruchów masowych ziemi. Jednak dane Państwowego Instytutu Geologicznego (SOPO – System Ochrony Przeciwosuwiskowej) wskazują, że na omawianym obszarze nie ma aktywnych osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowym.



Ryc. 29. Tereny predysponowane do powstawania ruchów masowych (zweryfikowane informacje nie potwierdzają występowania osuwisk na obszarze gminy)

Źródło: PIG

Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kamień Krajeński na lata 2021-2024, z perspektywą do roku 2028

Klimat

Szczegółowe parametry charakteryzujące klimat na terenie gminy, są następujące:

- opady atmosferyczne, wynoszą ok. 550-600 mm, z czego ponad połowa (ok. 350-400 mm) przypada na półrocze letnie
- średnie temperatury roczne wynoszą ok. 7,5˚C przy czym w lipcu przekraczają 18˚C a w styczniu wynoszą ok. -3˚C.
- okres wegetacyjny trwa zaledwie ok. 200 dni - gmina leży w strefie wykazującej jeden z najkrótszych okresów wegetacyjnych w całej nizinnej części Polski,
- termiczne lato trwa przeciętnie ok. 70-80 dni
- termiczna zima trwa przeciętnie ok. 90-100 dni
- średnia liczba dni mroźnych wynosi ok. 40, natomiast bardzo mroźnych (gdy temperatura maksymalna nie przekracza –10˚C wynosi 2-3),

- średnia liczba dni gorących wynosi 20-25, a dni upalnych (z temperaturą ponad 30˚C) przeciętnie 2,
- liczba dni pogodnych wynosi ok. 30-35,
- liczba dni chmurnych wynosi ok. 140 (gmina leży w rejonie, który na Niżu Polskim wykazuje jedną z najwyższych, liczbę dni chmurnych),
- pokrywa śnieżna występuje w okresie trwającym ok. 70 dni,
- przeciętne roczne usłonecznienie wynosi 1500-1600 godzin,
- notuje się przewagę wiatrów zachodnich, w następnej kolejności południowo-zachodnich, w dalszej kolejności północno-zachodnich.

W klasyfikacji klimatycznej Polski, autorstwa W. Okołowicza i D. Martyn, gmina Kamień Krajeński znalazła się w południowej części regionu pomorskiego, dla którego wskazuje się krótkie i łagodne lato oraz krótkie i łagodne zimy. Podregion o podobnych walorach rozciąga się od Gwdy na zachodzie, po Wdę na wschodzie, Noteć na południu oraz okolic Czerska - Starogardu na północy.

Zróżnicowanie rzeźby terenu (przede wszystkim doliny i obniżenia), różnice w pokrywie roślinnej, stosunkach wodnych, a także znaczne różnice wysokości, różnice w warunkach przewietrzania, różnice ekspozycji, powodują na terenie gminy lokalne modyfikacje klimatu. Zagadnienia te wpływać będą na szereg zjawisk, jak na przykład: częstotliwość mgieł, występowanie zastoisk zimnego powietrza, czas zalegania pokrywy śnieżnej, warunki nasłonecznienia, anomalie aerosanitarne, itp. Szczególnie wyróżnia się tu obszar dolin rzek, ale także mniejsze dolinki cieków czy dolinki powstałe z zarastania oczek i zbiorników wodnych, wykazywać będą różnice w mikroklimacie.

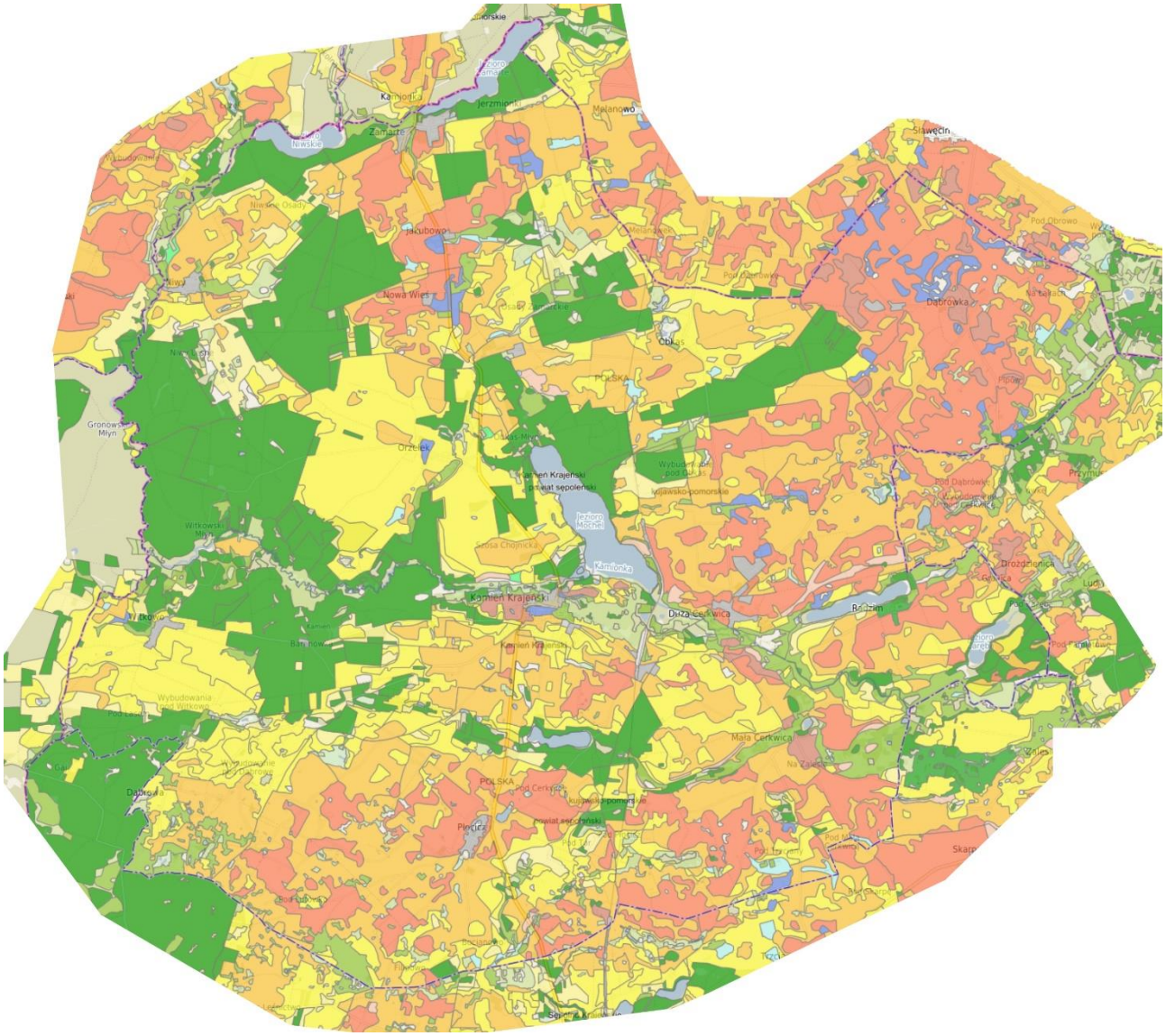
Gleby i przydatność rolnicza gruntów

[2]Konsekwencją genezy form morfologicznych występujących na terenie gminy Kamień Krajeński jest ich litologia, a tym samym charakter pokrywy glebowej. Gleby wykształcone na sandrach to przede wszystkim niezbyt przydatne dla rolnictwa gleby rdzawe (ok. 32%), brunatne (ok. 30%) i płowe (ok. 24%). Sporadycznie na terenie gminy występują gleby o wysokiej wartości dla gospodarki rolnej – czarne ziemie i gleby murszowe (łącznie 4%). Na tle sąsiednich gmin warunki glebowe w gminie Kamień Krajeński ocenić należy jako lepsze niż w gminie Więcbork i Sępólno Krajeńskie i gorsze niż w gminie Sośno. Relatywnie słabą przydatność gleb potwierdza także udział gruntów w poszczególnych klasach bonitacyjnych. Na omawianym terenie nie notuje się klas I i II, natomiast klasa IIIA zajmuje zaledwie 2,9% areału. Najliczniejszą klasą bonitacyjną jest klasa IV wynosząca ogółem prawie 58% areału gruntów ornych. Natomiast udział gleb najsłabszych – V i VI klasy przekracza 20%. Tereny położone w dolinie cieków zagrożone są erozją wodną gleb. Duża część gleb na obszarze gminy narażona jest również na erozję wietrzną w rejonach małej lesistości obszaru. Na stan gleb wpływają także czynniki pochodzenia antropogenicznego: 1) intensywne rolnictwo (stosowanie wysoko wydajnych maszyn, technik uprawy i hodowli, nadmierne wykorzystywanie nawozów mineralnych i środków ochrony roślin - co może prowadzić do degradacji chemicznej gleb - przeciążenia nadmierną ilością substancji chemicznych, w tym metalami ciężkimi, co prowadzi do zakwaszenia, zasolenia, alkalizacji, zmian jakościowych i ilościowych w próchnicy oraz degradacji fizycznej gleb (utrata określonej masy gleby, zmiany struktury gleby, nadmierne zagęszczenie i niekorzystne zmiany stosunków wodnych, erozja spowodowana niewłaściwym użytkowaniem gruntów), 2) komunikacja i transport samochodowy - przyczyniający się do zanieczyszczenia gleb położonych w bezpośrednim sąsiedztwie intensywnie użytkowanych szlaków komunikacyjnych (degradacja chemiczna).

Powierzchnia gruntów poszczególnych klas bonitacyjnych

Klasa I	Klasa II	Klasa IIIa	Klasa IIIb	Klasa IVa	Klasa IV	Klasa V	Klasa VI
0	0	289,5	1931,2	3230,5	2557,8	1625,4	400,1

[2] Wykorzystano Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kamień Krajeński na lata 2021-2024, z perspektywą do roku 2028



Mapa kompleksów rolniczej przydatności gleb.

Źródło: geoportal powiatu sępoleńskiego

MAPA – grunty klas i-iii

Lasy

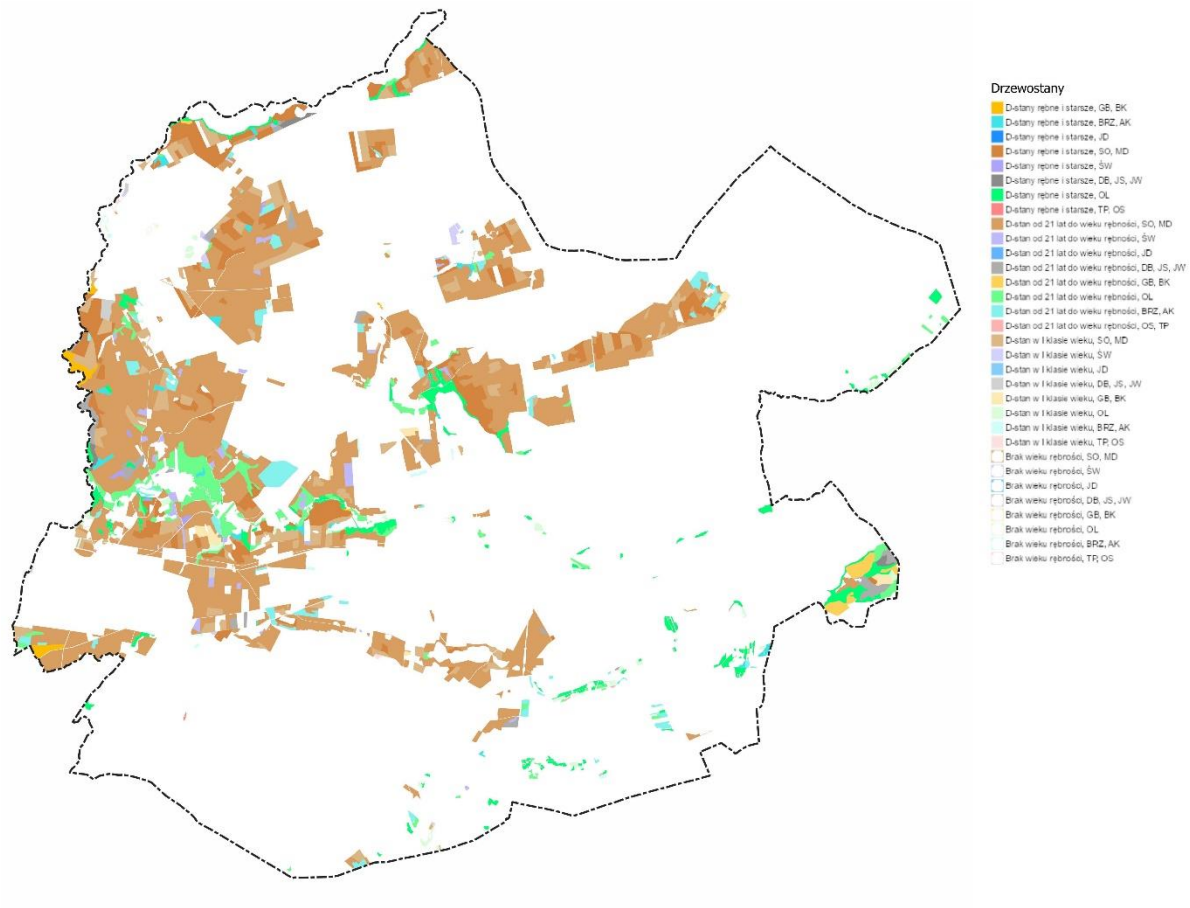
[3]Obszar Gminy Kamień Krajeński znajduje się w zasięgu nadleśnictwa Lutówko. Powierzchnia administrowanych lasów w granicach administracyjnych gminy wynosi 3,1 tys. ha , a najważniejszym gatunkiem lasotwórczym jest sosna. Spotyka się także olchę, brzozę, buk, świerk, dąb bezszypułkowy.

Ważnymi elementami składowymi ekosystemów leśnych tego terenu są również krzewy i rośliny runa. Spośród nich na terenie nadleśnictwa występuje kilkadziesiąt gatunków podlegających ochronie gatunkowej. Najciekawsze to rosiczka okrągłolistna, wawrzynek wilczełyko, podkolan biały, śnieżyczka przebiśnieg, lilia złotogłów oraz widłak jałowcowaty. Stanowiska występowania tych roślin chroni się czynnie, a więc nie prowadzi się tu prac gospodarczych, mogących je zniszczyć.

Świat zwierzęcy lasów jest równie bogaty jak roślinny. Gromada ssaków reprezentowana jest przez podstawowe gatunki łowne: jelenia, sarnę, dzika, daniela, zająca i lisa. Z zwierząt chronionych odnotowuje się występowanie łasicy, nocków oraz mroczka późnego, a z częściowo chronionych – bobra, wilka i wydrę. Ptaki reprezentowane są przez wiele gatunków rzadkich i zagrożonych m.in. bociana czarnego, błotniaka stawowego, krogulca, kobuza, bąka, derkacza, perkozy, płomykówkę, pójdźkę, puszczyka, dudka, dzięcioły, zimorodka, sikory oraz bielika. Z

[3] Wykorzystano, po skorygowaniu, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kamień Krajeński na lata 2021-2024, z perspektywą do roku 2028

gromady gadów występują: jaszczurka zwinka i żyworodna, padalec oraz węże: żmija i zaskroniec. Z płazów obecne są m.in. rzekotka, ropuchy, kumak nizinny, a z owadów jelonek rogacz, pachnica dębowa, czerwończyk nieparek, paź królowej czy biegacze.



Rozmieszczenie lasów – skład gatunkowy oraz wiek drzewostanu

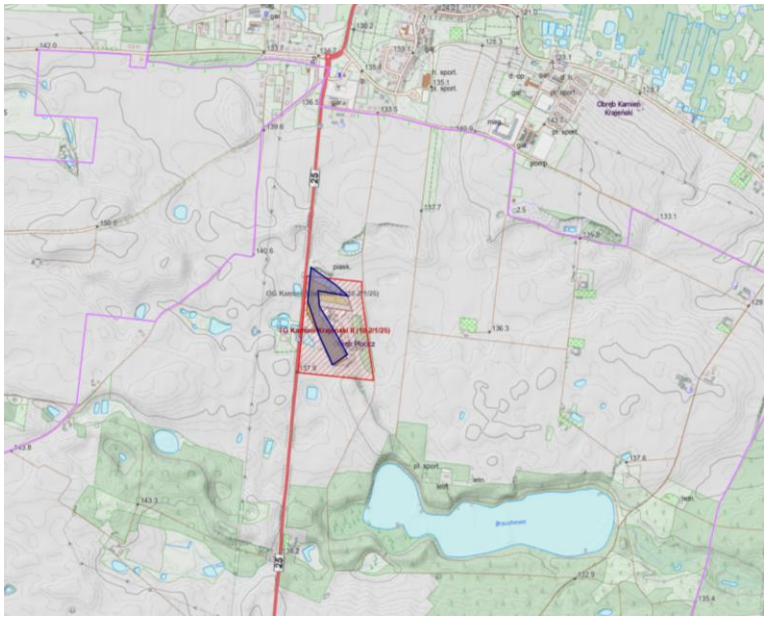
Źródło: usługa wms Banku Danych o Lasach

Surowce mineralne

Państwowy Instytut Geologiczny w bazie złóż kopalin MIDAS, wykazuje istnienie na terenie gminy następujących złóż:

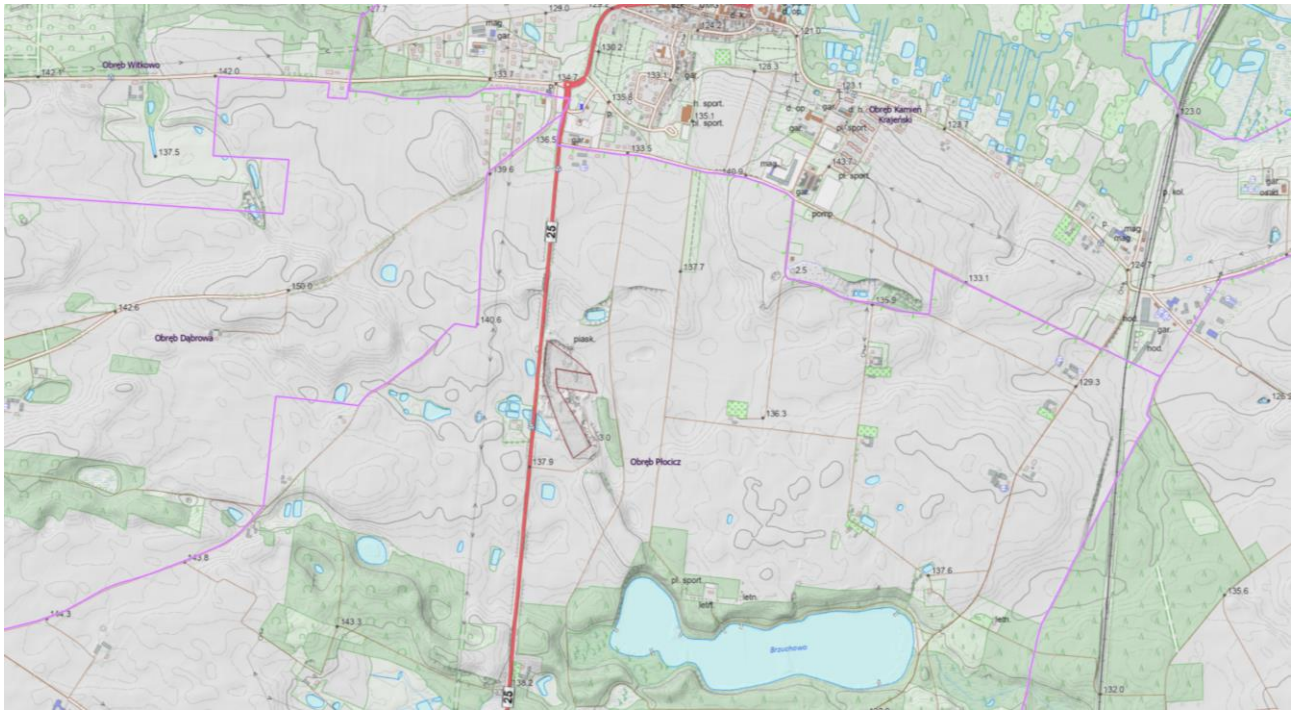
Nazwa złoża	Kamień Krajeński I	Kamień Krajeński II
KOD	KN	KN
ID	7264	7904
Stan zagospodarowania kopaliny głównej	(Z) – eksploatacja złoża zaniechana	(E) – złoże zagospodarowane
Powierzchnia złoża	0,7830 ha	2,3300 ha
Obszar górniczy	Nr w rejestrze: IV/1/46 Wyznaczony: 1997-06-12 Dokument wyznaczający: ROŚ-GL-II-7512-3/47/176/97 Zniesiony: 2002-05-24	Nr w rejestrze: 10-2/1/25 Data wyznaczenia: 1999-06-10 Dokument wyznaczający: 108/W/99 Wydawca: Wojewoda Kujawsko-Pomorski Status: aktualny

	Dokument znoszący: WSiR-III-7412/28/163/02	Powierzchnia: 23 280,00 m^2 Położenie: Kamień Krajeński, dz. 778
Teren górniczy	Nr w rejestrze: IV/1/46 Data wyznaczenia: 1997-06-12 Dokument wyznaczający: ROŚ-GL-II-7512-3/47/176/97 Wydawca: Wojewoda - UW w Bydgoszczy Status: aktualny Powierzchnia: 22 870,00 m^2 Położenie: Kamień Krajeński, dz. 778	Nr w rejestrze: 10-2/1/25 Data wyznaczenia: 1999-06-10 Dokument wyznaczający: 108/W/99 Wydawca: Wojewoda Kujawsko-Pomorski Status: aktualny Powierzchnia: 110 175,00 m^2 Położenie: Kamień Krajeński, dz. 778
Dodatkowe informacje	Złoże eksploatowane w latach 1994-2001	Złoże eksploatowane w latach 2000-2025
	Wg Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2024 r. w roku 2024 nie wykazywano zasobów geologicznych, zasobów przemysłowych ani nie prowadzono eksploatacji	Wg Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2024 r.: w roku 2024 zasoby geologiczne bilansowe wynosiły: 213 tys. ton w roku 2024 zasoby przemysłowe wynosiły: 189 tys. ton w roku 2024 wydobycie wynosiło: 6 tys. ton



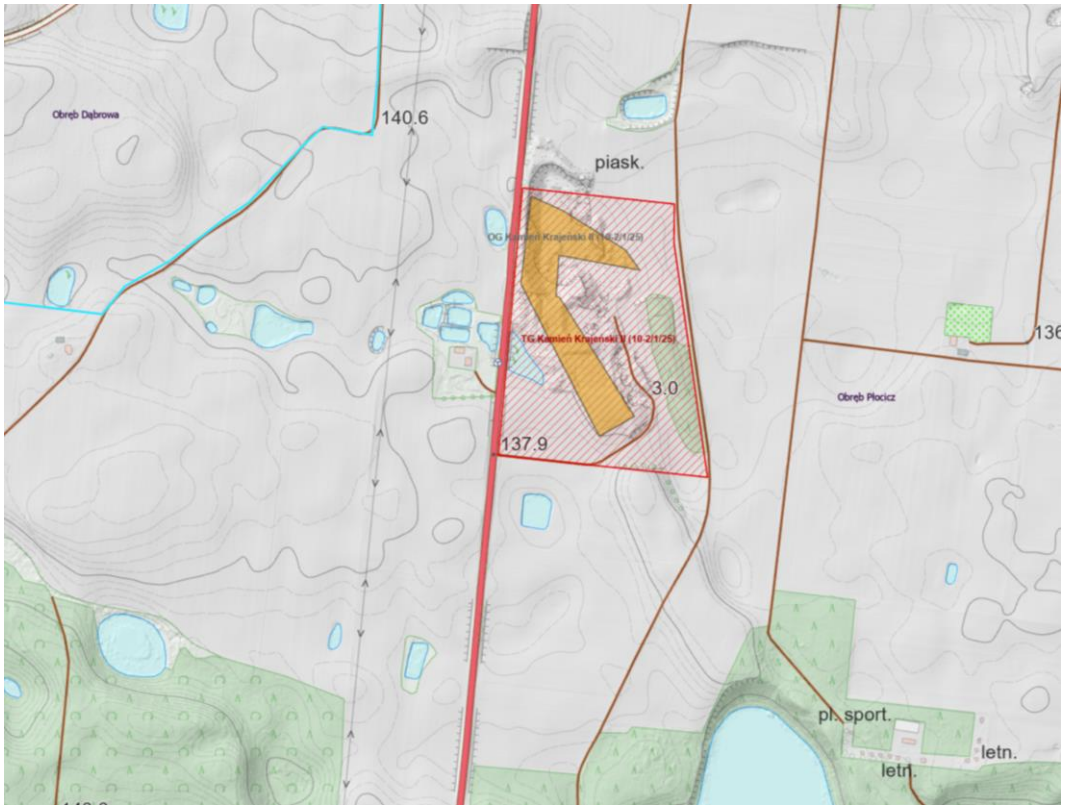
Złoża Kamień Krajeński I i Kamień Krajeński II

Źródło: https://geologia.pgi.gov.pl/midas/?id_zloza=7904



Złoża Kamień Krajeński I i Kamień Krajeński II

Źródło: https://geologia.pgi.gov.pl/midas/?id_zloza=7904



Złoża Kamień Krajeński I i Kamień Krajeński II

Źródło: https://geologia.pgi.gov.pl/midas/?id_zloza=7904

Wody powierzchniowe i podziemne

Stosunki wodne na terenie gminy są, wskutek opisanych wcześniej uwarunkowań geomorfologicznych, zróżnicowane.

Gmina niemal w całości położona jest w dorzeczu Wisły, jedynie bardzo niewielki fragment w południowo-zachodniej części należy do dorzecza Odry. Przez teren gminy biegnie więc dział wodny pierwszego rzędu – rozdzielający dorzecza Odry i Wisły.

Główną osią hydrologiczną gminy jest rzeka Kamionka. Stanowi ona na długim odcinku zachodnią część gminy, a następnie biegnie w kierunku wschodnim (najniżej położony punkt gminy znajduje się właśnie w dolinie rzeki Kamionki w miejscu przecięcia granicy gminy przez tę rzekę - osiąga wysokość 105,9 m n.p.m.). Północna i centralna część gminy jest odwadniana albo bezpośrednio do Kamionki albo za pomocą jej dopływów albo przepływowego jeziora Mochel. Główne dopływy Kamionki to Dopływ spod Melanówka, Dopływ z Jeziora Zamartego, Dopływ spod Osad Zamarckich, Dopływ z Jeziora Radzim, Brzuchówka, Dopływ z Trzciany (ten ciek biegnie poza terenem gminy ale część gminy jest do niego odwadniana).

Kamionka to rzeka o długości 69,49 km i powierzchni dorzecza 479 km^2. Należy do wyróżniających się pod względem długości (i powierzchni dorzecza) rzek w zachodniej części województwa.

Południowo-zachodnia część gminy to z kolei zlewnia rzeki Sępolnej. Sępolna biegnie poza terenem gminy Kamień Krajeński, ale uchodzą do niej Dopływ z Dąbrowy i Dopływ z Płocicza, płynące w gminie Kamień Krajeński. Zarówno Kamionka jak i Sępolna uchodzą do Brdy.

Skrajnie zachodnia, niewielka cześć gminy leży w zlewni Łobżonki. Ta rzeka wkracza nawet na teren gminy Kamień Krajeński. Jest to jej początkowy bieg. Łobżonka należy do zlewni Noteci, a ono jest częścią zlewni Odry.

Na terenie gminy znajduje się kilka jezior, z których wyróżnia się wielkością rynnowe jezioro Mochel. Jego powierzchnia według różnych źródeł wynosi od 150 – 170 ha, a więc jest zauważalna na mapie hydrologicznej województwa. Zwierciadło wody położone jest na wysokości około 114 m npm. Średnia głębokość jeziora wynosi 6,9 m, natomiast głębokość maksymalna 12,8 m. Jest to jezioro przepływowe rzeki Kamionka. Ma znaczenie turystyczne i rekreacyjna (Kamionka stanowi szlak kajakowy, a nad jeziorem w mieście Kamień Krajeński funkcjonuje infrastruktura wypoczynkowa), jednak charakterystyka jeziora (warunki naturalne) powoduje słabą odporność na zanieczyszczenia.

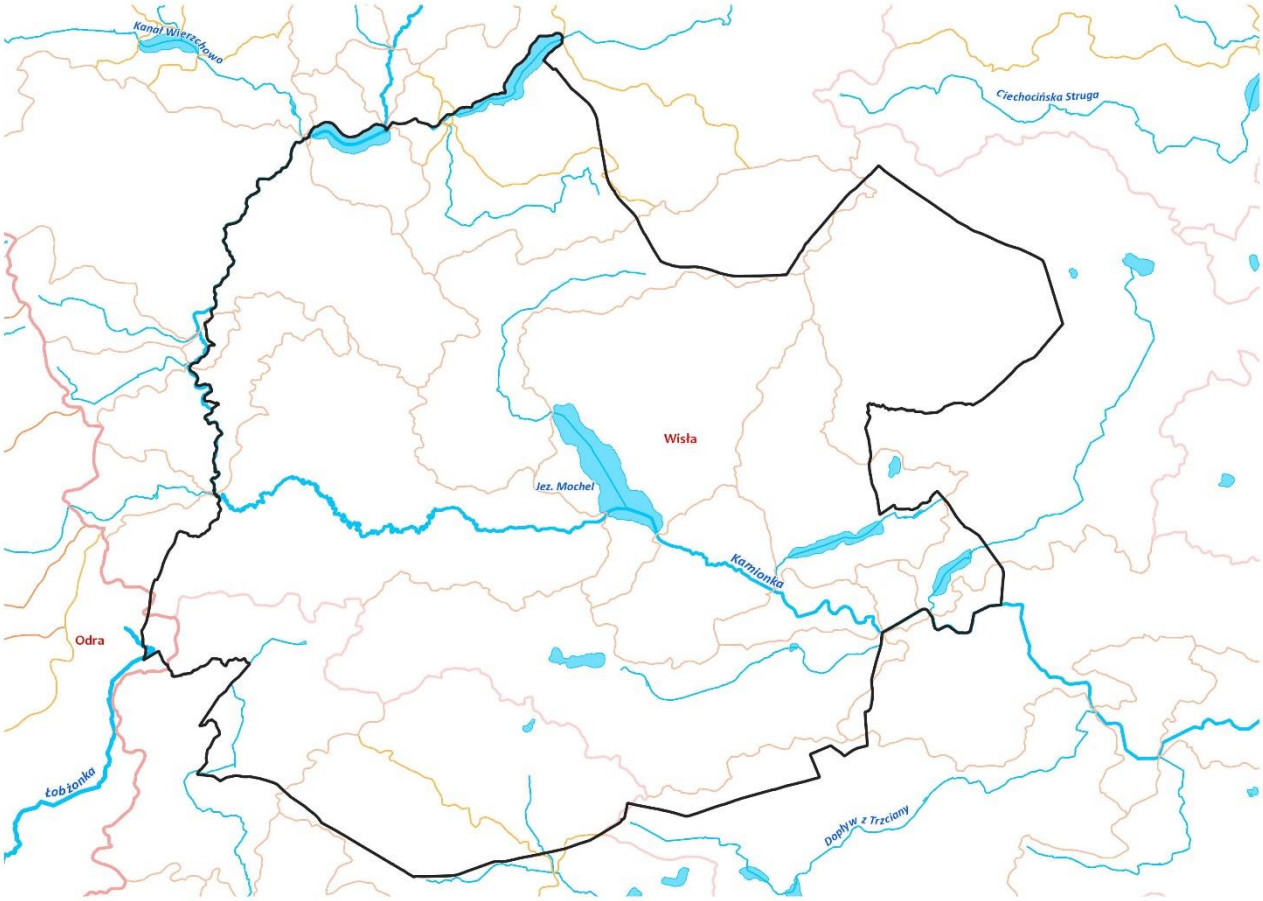
Warunki występowania pierwszego poziomu wód gruntowych są zróżnicowane. Zazwyczaj w takich uwarunkowaniach fizycznogeograficznych, jakie obserwowane są na terenie gminy, zwierciadło nie tworzy ciągłego poziomu i występuje na ogół na głębokości poniżej 1 m ppt. a często poniżej 4,5 m ppt. W zależności od lokalnych warunków mogą występować wody „wierzchówkowe" (w przewarstwieniach piaszczysto-żwirowych). W zagłębieniach bezodpływowych oraz w dolinach rzek wahania tego poziomu bywają znaczne i zależą np. od wielkości opadów, roztopów, itp. – występują często na głębokości do 2 m ppt. Wody te są podatne na zanieczyszczenia i w pewnych okolicznościach mogą stanowić problem w gospodarce rolnej ze względu na zbyt duże zawilgocenie gleby. Mogą też stanowić pewne ograniczenie w budownictwie, wymagając uwzględnienia stałego lub okresowego płytkiego zalegania wód.

[4] Północno-wschodnia część gminy leży w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nazwie Zbiornik międzymorenowy Ogorzeliny, oznaczonego numerem 128. Zbiornik jest położony na terenie województw pomorskiego i kujawsko-pomorskiego, na terenie powiatów: chojnickiego, sępoleńskiego i tucholskiego. GZWP nr 128 zbudowany jest z osadów piaszczysto-żwirowych stadiału górnego zlodowacenia Wisły o miąższościach 10–30 m. Zalegają one pod kompleksem glin zwałowych ostatniego zlodowacenia. Na większej części, poziom wodonośny jest dobrze izolowany od powierzchni terenu. Strop poziomu wodonośnego występuje na rzędnych 94–111 m n.p.m. Średnia miąższość warstwy wodonośnej bezpośrednio związanej z GZWP wynosi 18 m. Zasilanie poziomu zbiornikowego odbywa się głównie na drodze przesączania z wyżej ległego poziomu i (69,5%), w mniejszym stopniu z dopływu bocznego (10,5%), bezpośredniej infiltracji opadów przez kompleks glin zwałowych (12,9%) oraz przesączania z niżej ległego poziomu III (7,1%). Jakość wód GZWP Ogorzeliny mieści się ogólnie w klasie Ia i Ib, lokalnie II. Woda nie wymaga uzdatniania lub jedynie prostego lokalnie w zakresie żelaza tudzież manganu. Są to wody słabo zmineralizowane o mineralizacji ogólnej w przedziale 200–500 mg/dm^3, lekko zasadowe, średnio twarde. Skład chemiczny jest stabilny, brak zanieczyszczeń antropogenicznych. Wynika to z dużej głębokości do poziomu zbiornikowego i jego stosunkowo dobrej izolacji. Na większości obszaru GZWP przybliżony czas przesączania wód do poziomu zbiornikowego wynosi 2,1–79,3 lat. Zbiornik wykazuje najmniejszą podatność na zanieczyszczenia (uwaga – dotyczy to całego zbiornika, a w graniach gminy leży tylko jego południowa

[4] Na podstawie Informatora PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny 2017

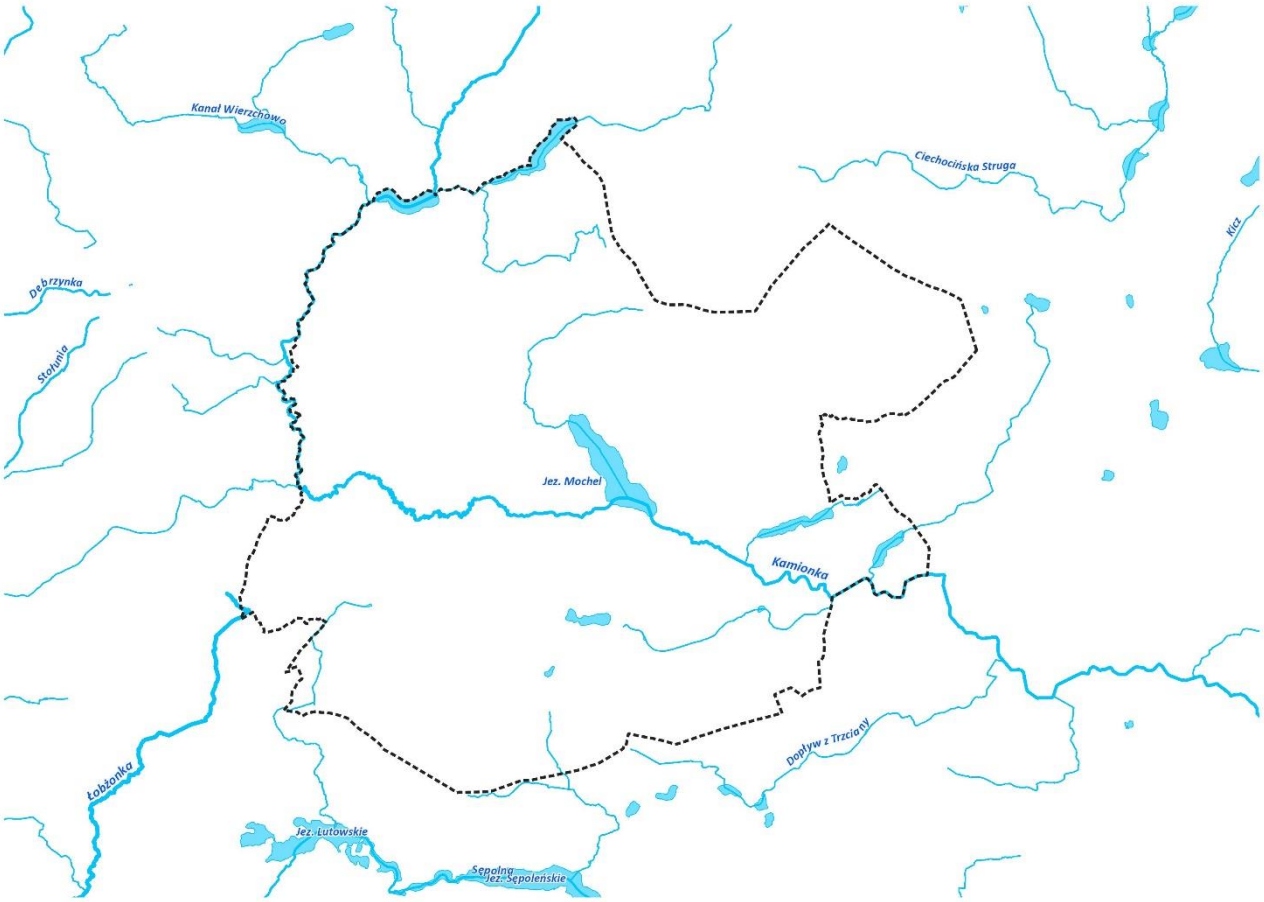
część) w centralnej części, a najsłabszą wzdłuż wschodniej granicy obszaru, gdzie na skutek obniżenia powierzchni terenu miąższość nadkładu izolującego jest najmniejsza. Obszary najbardziej podatne na zanieczyszczenie zajmują niewielką powierzchnię zbiornika. Są to przede wszystkim obszary podmokłe i częściowo grunty orne.

Żadna część gminy nie jest zagrożona wystąpieniem powodzi.



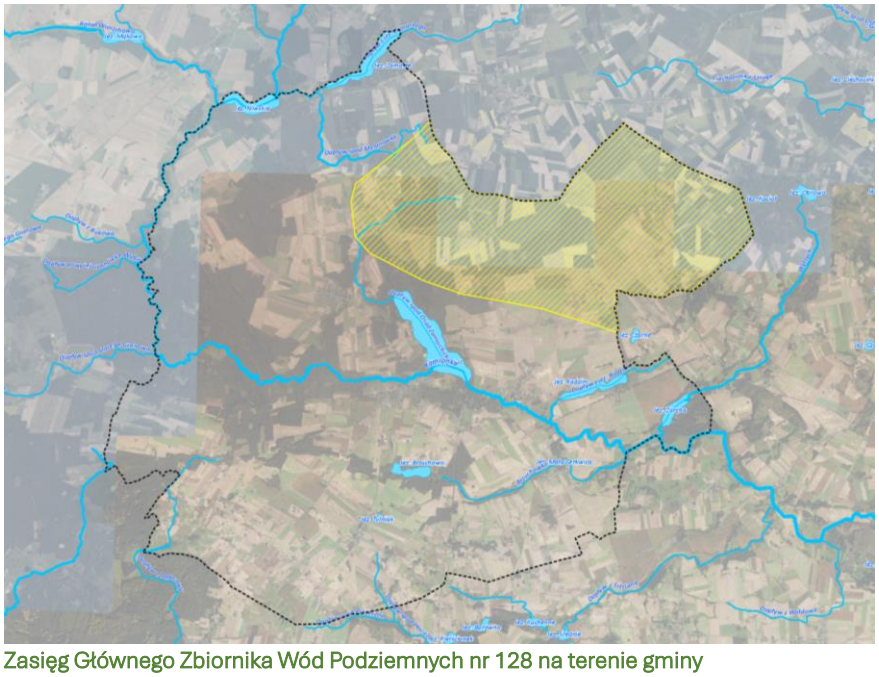
Podział gminy i jej okolicy na zlewnie

Źródło: Wtyczka QGIS MPHP10k Wody Polskie



Rozmieszczenie głównych cieków i jezior

Źródło: Wtyczka QGIS MPHP10k Wody Polskie



Zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 128 na terenie gminy

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

Na obszarze gminy Kamień Krajeński, obszary szczególnego zagrożenia powodzią wykształciły się w dolinie rzeki Kamionki, w dosyć licznych lokalizacjach ale niezbyt dużych powierzchniach, na całym jej biegu przez teren gminy. Określają je mapy zagrożenia powodziowego. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 ust. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, to obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

- średnie – i wynosi raz na 100 lat (1%),

- wysokie – i wynosi raz na 10 lat (10%).

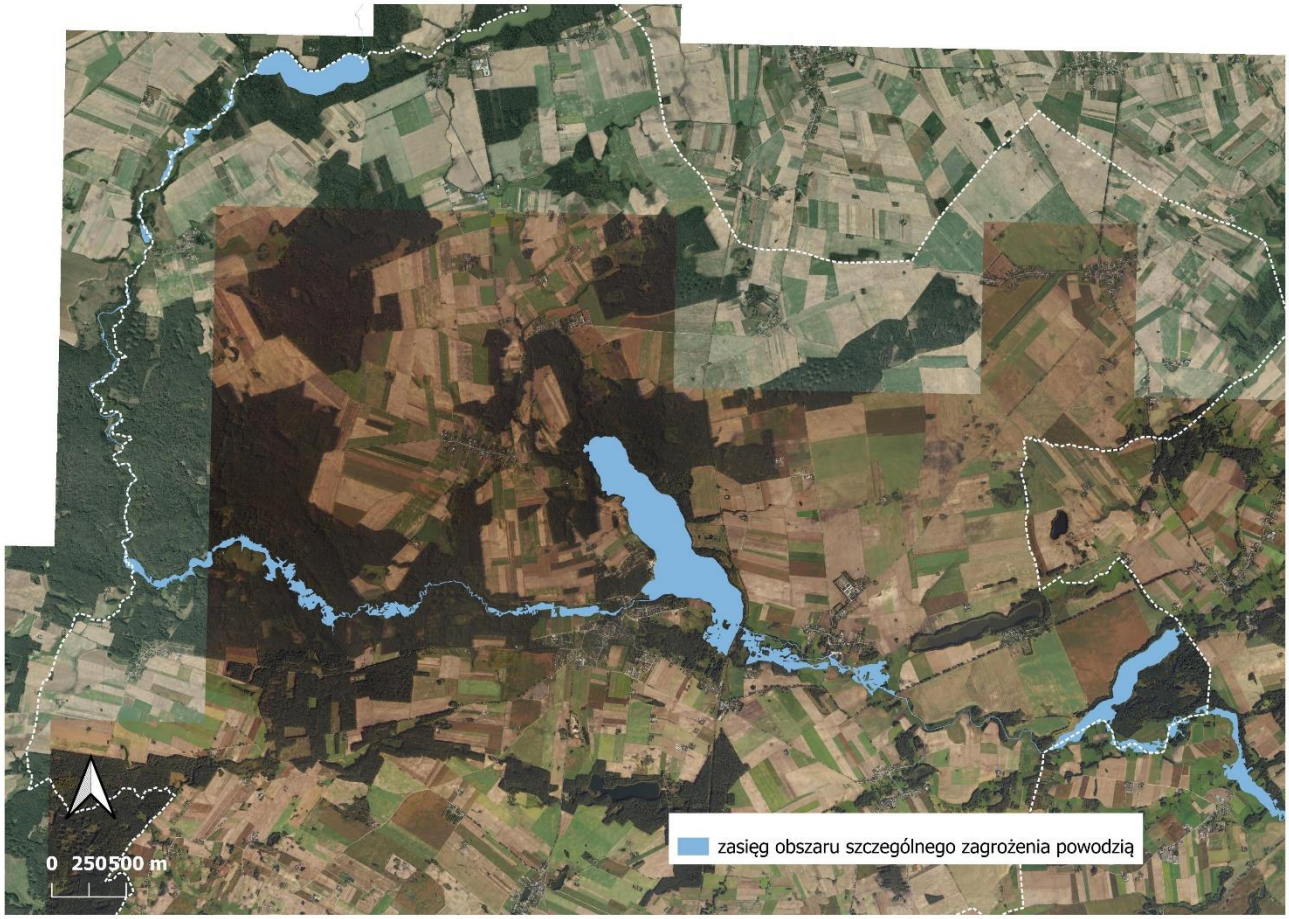
Poniżej przedstawiono zasięg ww terenów. Dodatkowo pokazano obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%).

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono w dolinie Kamionki, która nie jest chroniona wałami przeciwpowodziowymi, a więc zasięgi wody powodziowej dla wszystkich trzech scenariuszy różnią się.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia określone w ustawie Prawo wodne, a ich zagospodarowanie podlega kontroli w trybie uzgodnień projektów rozstrzygnięć administracyjnych oraz projektów aktów planistycznych poprzedzających realizację inwestycji, a także w wymaganych pozwoleniach wodnoprawnych, w których określa się wymagania dla lokalizowanych tam obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń. Planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie może w szczególności naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym oraz utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym, którego celem jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

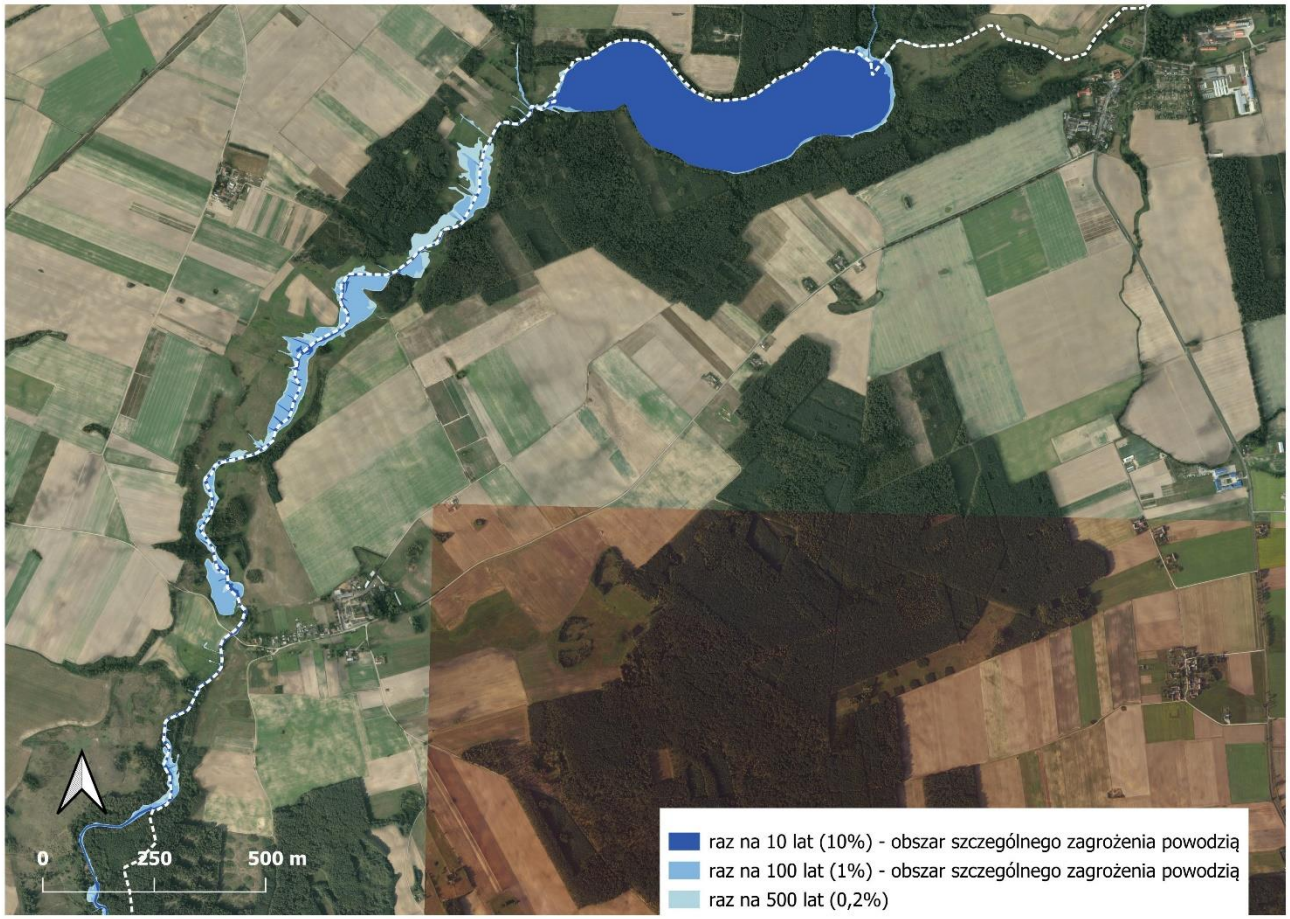
Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy.

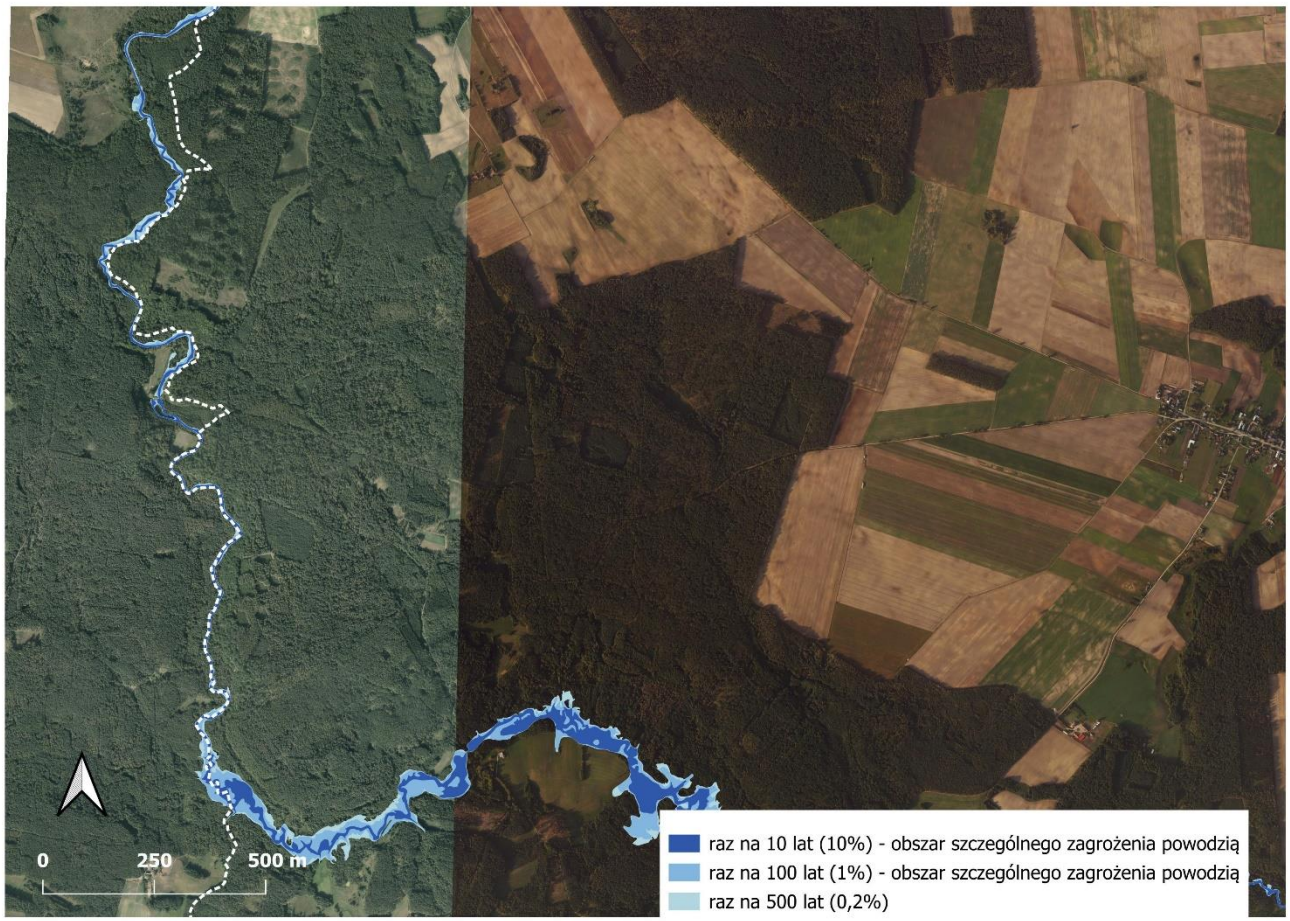
Na terenie gminy, ani też w jej bezpośrednim sąsiedztwie, nie funkcjonują obiekty hydrotechniczne - elektrownie wodne i związane z nimi spiętrzenia, których awaria mogłaby spowodować zagrożenie powodziowe.

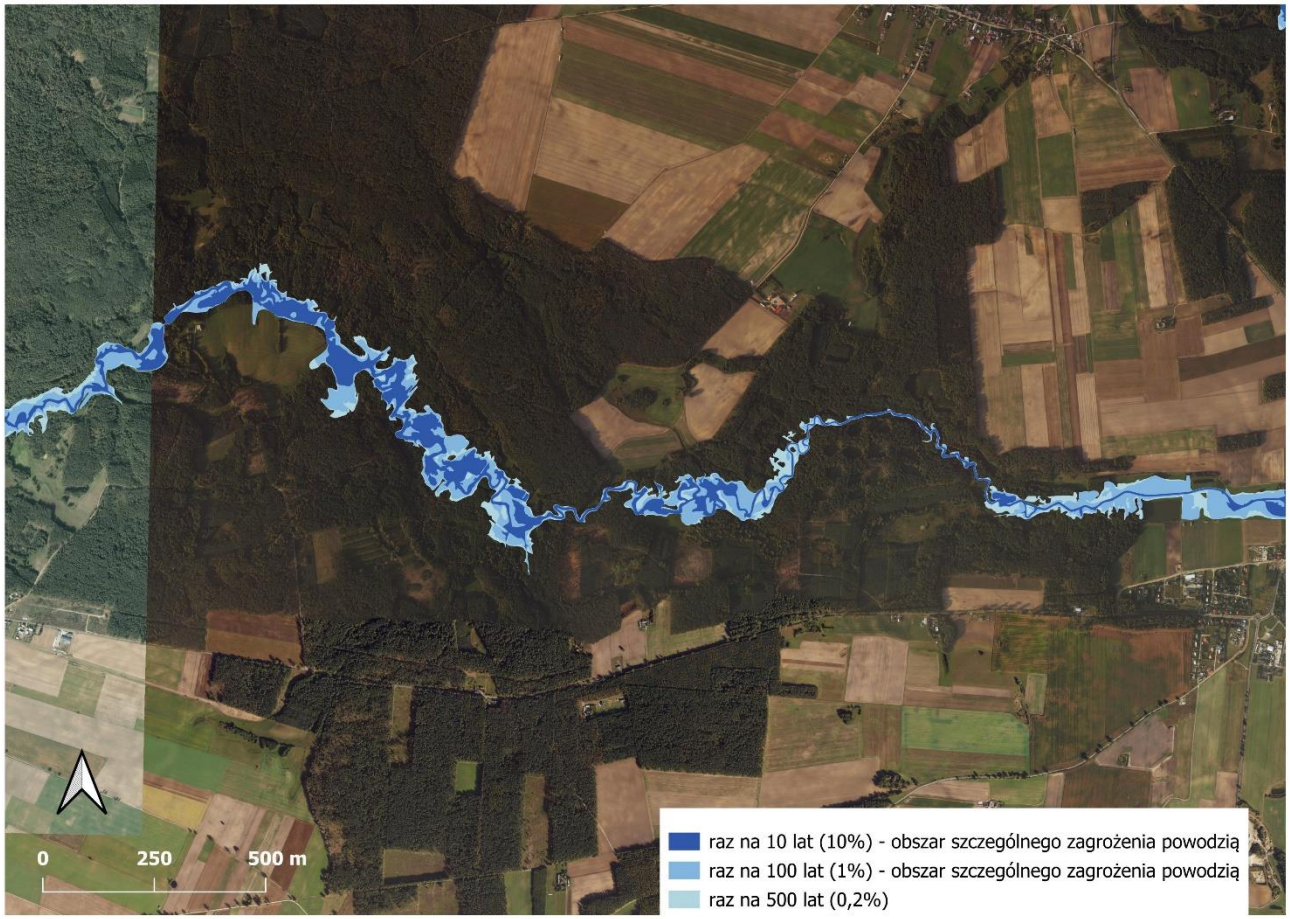


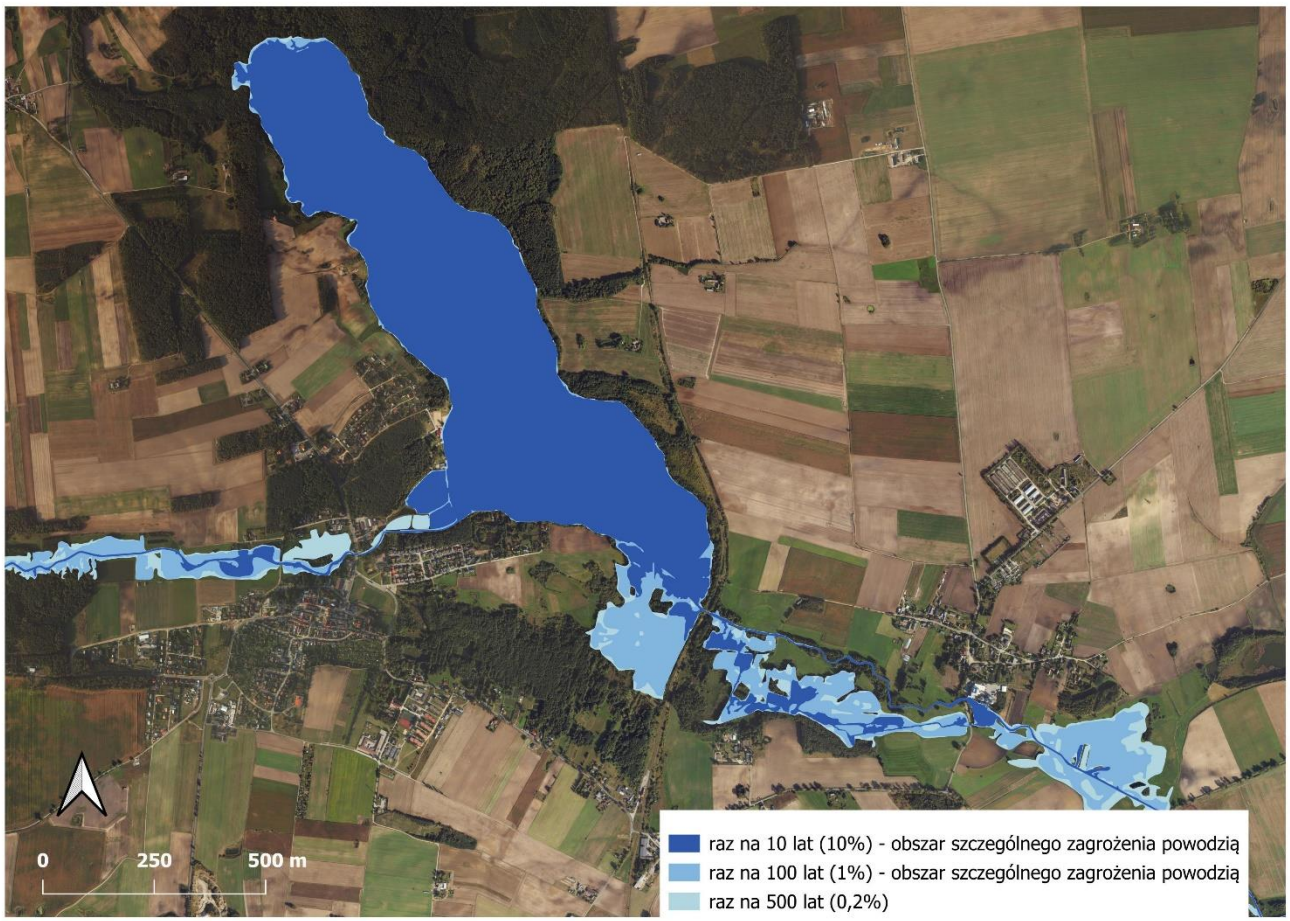
Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (maksymalny zasięg tzw. wody stuletniej)

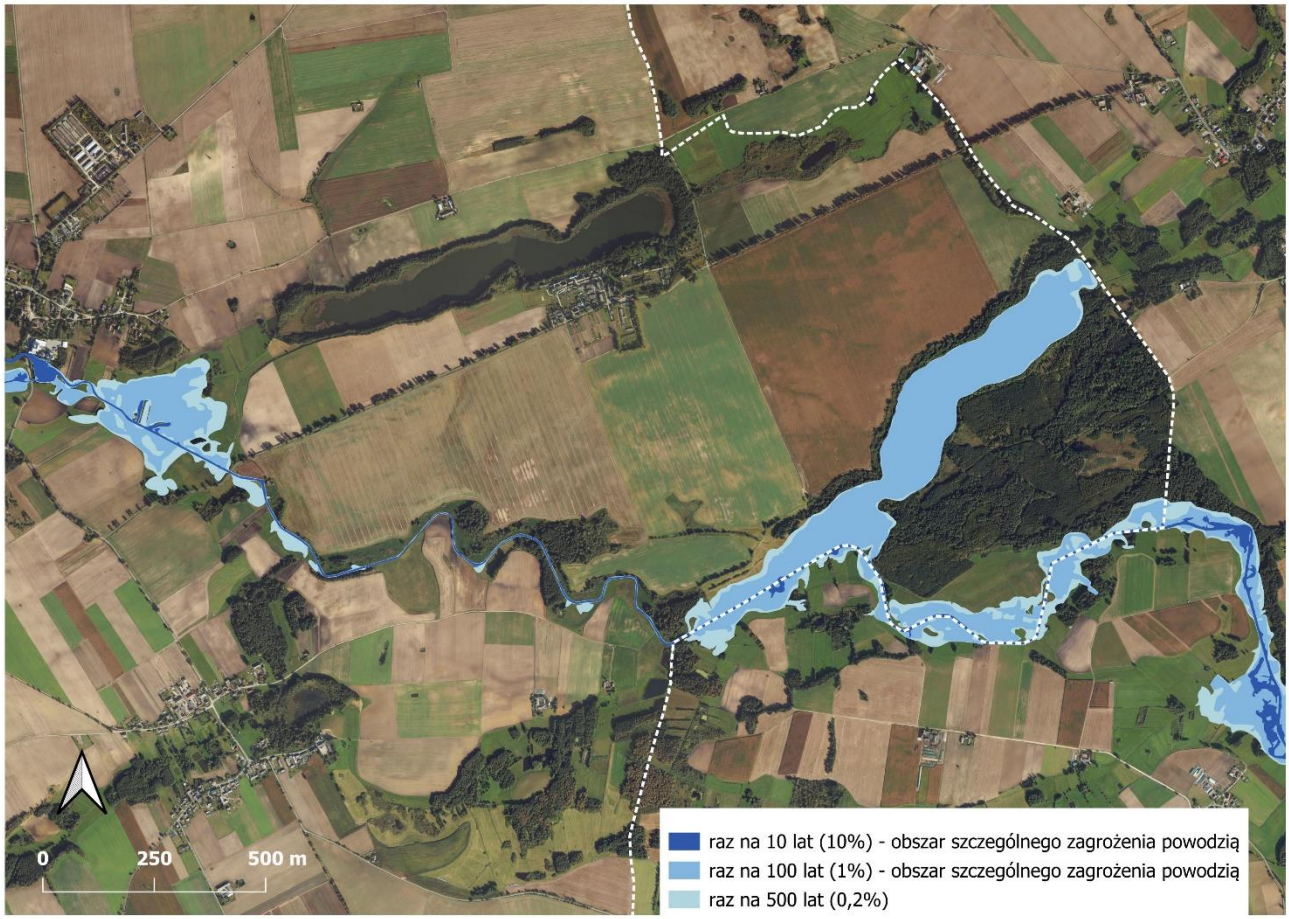
Źródło: Wody Polskie


0
250
500 m
raz na 10 lat (10%) - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
raz na 100 lat (1%) - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
raz na 500 lat (0,2%)


0
250
500 m
raz na 10 lat (10%) - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
raz na 100 lat (1%) - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
raz na 500 lat (0,2%)


0
250
500 m
raz na 10 lat (10%) - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
raz na 100 lat (1%) - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
raz na 500 lat (0,2%)


0
250
500 m
raz na 10 lat (10%) - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
raz na 100 lat (1%) - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
raz na 500 lat (0,2%)



Ryzyko wystąpienia powodzi

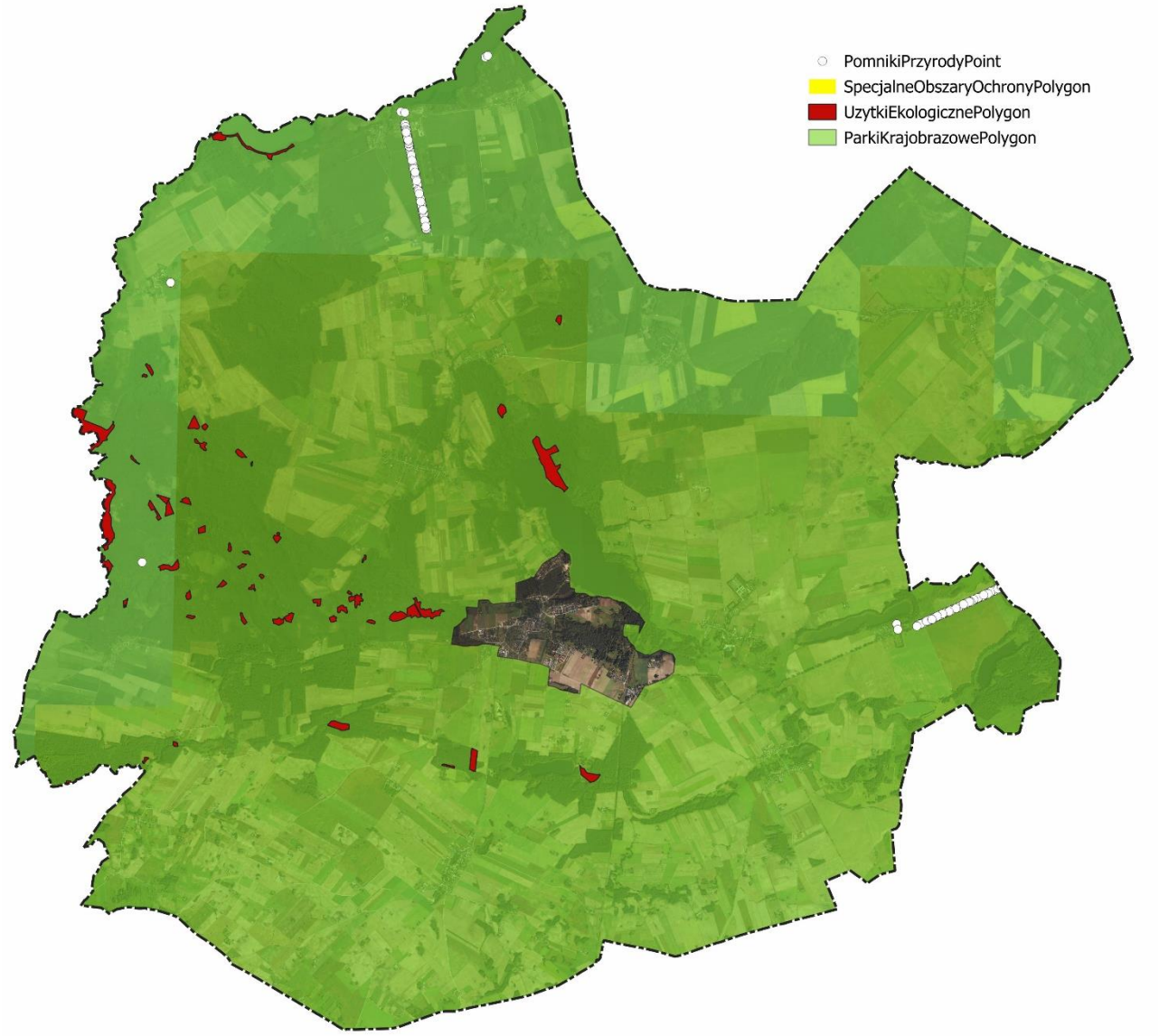
Źródło: Wody Polskie

Ochrona przyrody

Gmina należy do obszarów umiarkowanie cennych przyrodniczo.

System obszarów chronionych na terenie gminy Kamień Krajeński, tworzą:

- Krajeński Park Krajobrazowy
- Obszar Natura 2000 - PLH300040 Dolina Łobżonki
- Pomniki przyrody
- Użytki ekologiczne



Obszary i obiekty chronione

Źródło: warstwa WMS GDOŚ, uwaga – obszar Natura 2000 w skali mapy jest niewidoczny

Krajeński Park Krajobrazowy

Krajeński Park Krajobrazowy został utworzony na mocy Rozporządzenia nr 24/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 17 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego pod nazwą Krajeński Park Krajobrazowy. Krajeński Park Krajobrazowy został utworzony na mocy Rozporządzenia nr 24/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 17 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia parku krajobrazowego pod nazwą Krajeński Park Krajobrazowy. Krajeński Park Krajobrazowy funkcjonuje na mocy uchwały nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2550, z 2018 r., poz. 1477 oraz z 2025 r., poz. 4527).

Dla Krajeńskiego Parku Krajobrazowego ustanowiono następujące szczególne cele ochrony:

dla ochrony przyrody nieożywionej:

- zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, stanowiących świadectwo przeszłości geologicznej regionu, w tym także zjawisk i obiektów o charakterze antropogenicznym,
- podtrzymanie naturalnych procesów kształtujących powierzchnię ziemi, zachowanie warunków siedliskowych do funkcjonowania ekosystemów oraz zachowanie reliktowych zabytków przyrody nieożywionej,
- ograniczanie antropogenicznych przekształceń powierzchni ziemi,
- udostępnianie dla celów naukowych, edukacyjnych i krajoznawczych cennych obiektów przyrody nieożywionej,
- osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;

dla ochrony przyrody ożywionej:

- szaty roślinnej: - zapewnienie trwałości lokalnych populacji gatunków roślin chronionych, rzadkich i zagrożonych, - zachowanie pełnej różnorodności florystycznej w odniesieniu do wszystkich grup systematycznych, - ograniczanie procesu neofityzacji flory, - zachowanie pełnego inwentarza zbiorowisk roślinnych, w szczególności naturalnych i półnaturalnych, a także antropogenicznych związanych z tradycyjnymi formami zagospodarowania (fitocenozy segetalne), zachowanie wszystkich istotnych i charakterystycznych dla środowiska przyrodniczego typów ekosystemów,
- dla ochrony fauny: - zachowanie pełnego inwentarza naturalnej fauny w odniesieniu do wszystkich grup systematycznych, - zapewnienie trwałości lokalnych populacji gatunków zwierząt chronionych, rzadkich i zagrożonych, - zachowanie korytarzy ekologicznych,
- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;

dla ochrony dóbr kultury:

- zachowanie i ochrona zabytków kultury materialnej, a zwłaszcza dworów, kościołów, młynów, kapliczek przydrożnych,
- zachowanie i udostępnianie miejsc pamięci narodowej oraz śladów historii regionu, w szczególności udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
- zachowanie charakterystycznych cech architektury wiejskiej: budownictwa drewnianego, z kamieni wapiennych,
- zachowanie i udostępnianie parków miejskich i wiejskich (podworskich),
- utrzymanie i przywracanie tradycji lokalnych i zachowanych elementów kultury wiejskiej,
- porządkowanie rodzimego krajobrazu kulturowego polegające m.in. na ochronie i restauracji jego charakterystycznych elementów,
- udostępnianie istniejących zasobów kulturowych dla celów naukowych, krajoznawczych i edukacyjnych;

dla ochrony walorów krajobrazu:

- zachowanie w niewielkim stopniu przekształconego krajobrazu rolniczego wynikającego z prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej,
- zachowanie różnorodnych odsłonięć geologicznych oraz wychodni skalnych,
- zachowanie istniejącego krajobrazu wraz z jego składnikami, walorami fizjonomicznymi i wiązaniami ekologicznymi.

Podkreślić należy, że Krajeński Park Krajobrazowy jest drugim największym w Polsce parkiem krajobrazowym. Zajmuje powierzchnię prawie 750 km^2, z czego na terenie gminy Kamień Krajeński – 158,7 km^2. Należy jednak podkreślić, że Park obejmuje w całości obszar wiejski gminy – z jego granic wyłączone jest miasto Kamień Krajeński.

Obszar Natura 2000 - PLH300040 Dolina Łobżonki

Teren gminy Kamień Krajeński jest wykazywany jako część Obszaru PLH300040 Dolina Łobżonki. Szczegółowa analiza przebiegu granicy gminy oraz ww obszaru wskazuje, że włączenie gminy wynika tu wyłącznie z nieścisłości określenia granic obszaru (jej niedostosowania do granic administracyjnych) lub niedokładności jej wrysowania. Mapy wskazują, że wkracza on bowiem na teren gminy w bardzo wąskim pasie (rzędu kilkunastu metrów). Obszar PLH300004 zajmuje łącznie 5 894,4 ha i chroni rzekę Łobżonkę wraz z fragmentami dopływów - Lubczą i Orlą oraz tereny do nich przyległe, stanowiąc jeden z najcenniejszych obszarów przyrodniczych na Krajnie (Pojezierzu Krajeńskim). Osią obszaru jest około 60 kilometrowa dolina rzeki Łobżonki od okolic Białobłocia i Lutówka aż po dolinę rzeki Noteć (poniżej Osieka nad Notecią). Jednak dla gminy Kamień Krajeński, ta forma ochrony nie ma żadnego wpływu dla kształtowania polityki przestrzennej.

Pomniki przyrody

kod fop kod inspire data utworzenia	położenie/opis	typ dodatkowe informacje	rodzaj aktu prawnego nazwa	oznaczenie miejsce publikacji data publikacji
79407 PL.ZIPOP.1393.PP.0413013.860 1995-03-09	Przy drodze gruntowej zwanej "drogą dębową", działka ewidencyjna nr 29 miejscowość Zamarte	Wieloobiektowy – aleja poz 65. w załączniku z 1995 r. z aktów wynika, że pozostało 225 drzew (stan na 2019 r.), w 2014 r pomierzonych zostało jedynie 187.	Utworzenie Rozporządzenie Nr 36 Wojewody Bydgoskiego z dnia 14 lutego 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 22.02.1995 r., nr 3, poz. 11 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1995-02-22
			Zmiana UCHWAŁA Nr XVII/126/2012 RADY MIEJSKIEJ w KAMIENIU KRAJEŃSKIM z dnia 28 czerwca 2012 r.	Dz. Urz. z 2012 r. poz. 1604 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2012-07-27

			w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.	
			Zmiana Uchwała nr VI/42/2019 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie zmiany liczby drzew wchodzących w skład pomnika przyrody – jednostronnej alei śródpolnej w Zamartem	Dz. Urz. z 2019 r. poz. 1902 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2019-04-02
			Zmiana Uchwała nr XXX/188/2017 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.	Dz. Urz. z 2017 r. poz. 3357 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2017-09-05
79409 PL.ZIPOP.1393.PP.0413013.862 1994-12-31	Park dworski	Jednoobiektowy Dąb szypułkowy o obwodzie w pierśnicy 420 cm rosnący w parku dworskim na działce ewidencyjnej nr 28/11 w miejscowości Niwy w gminie Kamieniu Krajeńskim stanowiący własność skarbu Państwa pod zarządem Agencji Własności Rolnej skarbu Państwa poz. 129 w załączniku z 1994 r.	Utworzenie Rozporządzenie Nr 305/93 Wojewody Bydgoskiego z dnia 26 października 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 20, poz. 316 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1994-12-16
79410 PL.ZIPOP.1393.PP.0413013.863 1994-12-31	Zabytkowy park dworski	Wieloobiektowy- grupa drzew Dąb szypułkowy o obwodzie w pierśnicy 376 cm, oraz lipa drobnolistna trójwierzchołkowa o obwodzie w pierśnicy 308/266/180stanowiące własność Skarbu Państwa pod zarządem Agencji Własności rolnej skarbu Państwa. poz. 130 w załączniku z 1994 r.	Utworzenie Rozporządzenie Nr 305/93 Wojewody Bydgoskiego z dnia 26 października 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 20, poz. 316 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1994-12-16
79411 PL.ZIPOP.1393.PP.0413013.864 1994-12-31	W pasie drogowym drogi powiatowej nr 1109C na działce numer ewidencyjny 20 w miejscowości Radzim	Wieloobiektowy – aleja poz. 131 z załącznika z 1994 r. ilość drzew zgodnie z aktem 311 w tym 269 lip drobnolistnych, 29 kasztanów zwyczajnych, 7 jesionów wyniosłych, 3 klony zwyczajne, 1 klon jawor, 1 wiąz szypułkowy, 1 lipy szerokolistnej rosnących w pasie drogowym	Utworzenie Rozporządzenie Nr 305/93 Wojewody Bydgoskiego z dnia 26 października 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 20, poz. 316 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1994-12-16
			Zmiana UCHWAŁA Nr XIX/142/2012 RADY MIEJSKIEJ w KAMIENIU KRAJEŃSKIM z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zmiany liczby drzew wchodzących w skład pomnika przyrody – alei przydrożnej w Radzimiu.	Dz. Urz. z 2012 r. poz. 2128 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2012-10-10
			Zmiana UCHWAŁA NR XXXV/278/2014 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENIU KRAJEŃSKIM z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zniesienia w części pomnika przyrody – alei przydrożnej w Radzimiu.	Dz. Urz. z 2014 r. poz. 1977 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-07-01
			Zmiana Uchwała nr XXXII/218/2021 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody drzew wchodzących w skład pomnika przyrody – Alei przydrożnej w Radzimiu.	Dz. Urz. z 2021 r. poz. 6144 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2021-12-03

79412 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.865 1959-07-20	Park dworski	Jednoobiektowy Lipa drobnolistna o obw. 202 cm rosnąca w parku w paku w miejscowości Niwy poz. 16 w załączniku z 1959 r. poz. 297 w załączniku z 1991 r.	Utworzenie Komunikat Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w sprawie uznania za pomniki przyrody	Dz. Urz. WRN w Bydgoszczy Nr 5, poz. 36 Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Bydgoszczy 1959-07-20
			Zmiana Rozporządzenie Nr 11/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 lipca 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 120 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1991-07-31
79413 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.866 1985-04-10	Zabytkowy park dworski	Wieloobiektowy - grupa drzew 2 lipy drobnolistne w zabytkowym parku dworskim, dz. nr 12, obręb Zamarte	Utworzenie Zarządzenie Nr 49/84 Wojewody Bydgoskiego z dnia 18 grudnia 1984 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 3, poz. 140 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1985-03-26
			Zmiana Rozporządzenie Nr 11/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 lipca 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 120 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1991-07-30
79414 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.867 1960-02-10	Nadleśnictwo: Lutówko, leśnictwo: Kamionka, oddz. 32c nr dz. 32-LP, obręb Niwy	Jednoobiektowy Dąb szypułkowy o obwodzie 299 cm rosnący w oddziale 32 c leśnictwa Kamionka obrębu Lutówko nadleśnictwa Lutówko w gminie Kamień Krajeński nr dz. 32-LP, obręb Niwy poz. 7 w załączniku z 1960 r. poz. 399 w załączniku z 1991 r.	Utworzenie Komunikat Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Bydgoszczy w sprawie uznania określonych tworów przyrody za pomniki przyrody	Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Bydgoszczy z 10.02.1960 r., nr 1, poz. 5 Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Bydgoszczy 1960-02-10
			Zmiana Rozporządzenie Nr 11/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 lipca 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 120 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1991-07-30
116461 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.7154 2012-08-11	Rośnie na działce Nr 14-LP, obręb Zamarte, leśnictwo Kamionka, oddział 14 a.	Jednoobiektowy Dąb szypułkowy - Quercus robur, o obwodzie 400 cm i wysokości 30 m.	Utworzenie UCHWAŁA Nr XVII/127/2012 RADY MIEJSKIEJ w KAMIENIU KRAJEŃSKIM z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody.	Dz. Urz. z 2012 r. poz. 1605 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2012-07-27
116462 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.7155 2012-08-11	Rośnie na działce Nr 14-LP, obręb Zamarte, leśnictwo Kamionka, oddział 14 a.	Jednoobiektowy Dąb szypułkowy – Quercus robur, o obwodzie 380 cm i wysokości 27 m,	Utworzenie UCHWAŁA Nr XVII/127/2012 RADY MIEJSKIEJ w KAMIENIU KRAJEŃSKIM z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody.	Dz. Urz. z 2012 r. poz. 1605 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2012-07-27
116463 PL.ZIPOP.1393. PP.0413013.7156 1996-03-29	Dz. ew. nr 66 LP obręb Witkowo, oznaczonej jako 66j leśnictwa Witkowo, obrębu Lutówko, nadleśnictwa Lutówko w miejscowości Witkowski Młyn w gminie Kamieniu Krajeńskim.	Jednoobiektowy poz. 49 w załączniku z 1996 r.	Utworzenie Rozporządzenie Nr 322/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 29 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 6, poz. 30 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1996-03-29

Źródło: CRFOP

Użytki ekologiczne

Kod fop i kod inspire oraz nazwa jeśli występuje Data utworzenia	Opis	Powierzchnia rodzaj użytku nazwa (jeśli jest) cel ochrony i wartość przyrodnicza	Rodzaj i nazwa aktu	Oznaczenie, miejsce i data publikacji aktu prawnego
107309 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1791 Staś 1998-12-31	Olsy i łozowiska (Alnete aglutinosae)	2.5900 siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków poz. 121 w załączniku z 1998 poz. 706 w załączniku z 2004	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
			zmiana Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Dz. Urz. z 2004 r. Nr 8, poz. 76 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2004-02-05

			zmiana Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 24.06.2005 r. w sprawie użytków ekologicznych	Dz. Urz. z 2005 r. Nr 82, poz. 1518 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2005-07-08
107310 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1792 Dąbrowa 2004-02-20	Obręb ewidencyjny Dąbrowa, działka nr 88/14LP	2.9900 siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków Olsy i łozowiska (Alnete aglutinosae) poz. 703 w załączniku z 2004	utworzenie Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Dz. Urz. z 2004 r. Nr 8, poz. 76 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2004-02-05
			zmiana Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 24.06.2005 r. w sprawie użytków ekologicznych	Dz. Urz. z 2005 r. Nr 82, poz. 1518 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2005-07-08
107311 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1793 Brzuchacz 1998-12-31	Bagno	3.1000 bagno Olsy i łozowiska (Alnete aglutinosae) poz. 112 w załączniku z1998 poz. 704 w załączniku z 2004	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
			zmiana Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Dz. Urz. z 2004 r. Nr 8, poz. 76 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2004-02-05
			zmiana Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 24.06.2005 r. w sprawie użytków ekologicznych	Dz. Urz. z 2005 r. Nr 82, poz. 1518 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2005-07-08
107312 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1794 Twardy Kamień 1998-12-31	Bagno	9.8600 bagno Olsy i łozowiska (Alnete aglutinosae) pozycja 95, 96, 97 w załączniku z 1998 pozycja 705 w załączniku z 2004	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
			zmiana Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Dz. Urz. z 2004 r. Nr 8, poz. 76 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2004-02-05
			zmiana Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 24.06.2005 r. w sprawie użytków ekologicznych	Dz. Urz. z 2005 r. Nr 82, poz. 1518 Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2005-07-08
107313 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1976 1997-11-15	w gminie Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Niwy jako działka nr28LP, 31/2LP poz. 1104 w załączniku	6.7400 skarpa Zadrzewienie na skarpie	utworzenie Rozporządzenie Nr 64/97 Wojewody Bydgoskiego z 30.10.1997 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.10.1997 r. Nr 42, poz. 224 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1997-10-31
107314 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1977 1997-11-15	w gminie Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Niwy jako działka nr63LP	12.3800 skarpa Zadrzewienie (grąd) na zboczu rzeki poz. 1105 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 64/97 Wojewody Bydgoskiego z 30.10.1997 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.10.1997 r. Nr 42, poz. 224 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1997-10-31
107315 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1978 1997-11-15	w gminie Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Witkowo jako działka nr65LP, 67LP	12.5700 skarpa Zadrzewienie (grąd) na zboczu rzeki poz. 1105 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 64/97 Wojewody Bydgoskiego z 30.10.1997 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.10.1997 r. Nr 42, poz. 224 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1997-10-31
107316 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.1985 1997-11-15	w gminie Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Lutowo jako działka nr311LP, 315/1LP	18.5800 skarpa Skarpa porośnięta drzewostanem stanowiąca brzeg Jeziora Mochel poz. 1111 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 64/97 Wojewody Bydgoskiego z 30.10.1997 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.10.1997 r. Nr 42, poz. 224 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1997-10-31
107317 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2017 1998-12-31	Wg aktu położone w miejscowości Dąbrowa Gmina Sępólno Krajeńskie, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Dąbrowa jako działki Nr 91/5LP	0.3000 bagno Bagno z zadrzewieniem	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego

	poz. 126 w załączniku		tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	1998-12-31
107318 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2099 1998-12-31	położone w miejscowości Dąbrowa Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Dąbrowa jako działki Nr 89/1LP	0.4100 bagno Bagno z zadrzewieniem poz. 78 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107319 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2100 1998-12-31	położone w miejscowości Dąbrowa Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Dąbrowa jako działki Nr 89/1LP	0.3900 bagno Bagno z zadrzewieniem poz. 79 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107320 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2101 1998-12-31	położone w miejscowości Niwy Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Niwy jako działki Nr 48LP	1.1400 bagno Bagno z zadrzewieniem poz. 80 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107321 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2102 1998-12-31	położone w miejscowości Niwy Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Niwy jako działki Nr 50/2LP	0.6200 bagno poz. 81 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107322 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2103 1998-12-31	położone w miejscowości Niwy Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Niwy jako działki Nr 50/2LP	0.3100 bagno poz. 82 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107323 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2104 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 59LP	0.7700 bagno poz. 83 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107324 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2105 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 70/5LP	0.3600 bagno poz. 84 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107325 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2106 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 70/4LP	1.2100 bagno poz. 85 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107326 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2107 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 70/4LP	0.2400 bagno poz. 86 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107327 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2108 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 70/4LP	0.2600 bagno poz. 87 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107328 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2109 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 72/8LP	1.0100 bagno poz. 81 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107329 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2110 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 72/8LP	0.2600 bagno poz. 89 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107330 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2111 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 72/8LP	0.5900 bagno poz. 90 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107331 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2112 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów	0.4100 bagno poz. 91 w załączniku	utworzenie	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441

	Obrębu Witkowo jako działki Nr 73/2LP		Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107332 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2113 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 73/2LP	0.4300 bagno poz. 92 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107333 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2114 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 73/2LP	0.4200 bagno poz. 93 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107334 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2115 1998-12-31	położone w miejscowości Obkas Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Obkas jako działki Nr 297LP	0.8300 bagno poz. 94 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107335 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2116 1998-12-31	położone w miejscowości Niwy Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Niwy jako działki Nr 50/2LP	1.1600 bagno poz. 98 w załączeniu	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107336 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2117 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 64/1LP	0.2500 bagno poz. 99 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107337 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2118 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 64/11LP	1.2400 bagno poz. 100 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107338 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2119 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 64/11LP	1.7700 bagno poz. 101 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107339 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2120 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 64/11LP	1.3200 bagno poz. 102 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107340 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2121 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 71LP	0.8400 kępa drzew i krzewów Płazowina poz. 103 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107341 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2122 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 78LP	0.4300 bagno poz. 104 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107342 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2123 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 79/3LP	1.2000 bagno poz. 105 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107343 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2124 1998-12-31	położone w miejscowości Orzełek Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Orzełek jako działki Nr 79/3LP	0.7400 bagno poz. 106 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107344 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2125 1998-12-31	położone w miejscowości Płocicz Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Płocicz jako działki Nr 88LP	0.6300 bagno poz. 107 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31

107345 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2126 1998-12-31	położone w miejscowości Płocicz Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Płocicz jako działki Nr 88LP	2.9900 bagno poz. 108 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107346 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2129 1998-12-31	położone w miejscowości Obkas Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Obkas jako działki Nr 309/1LP	0.9900 inne poz. 111 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107347 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2130 1998-12-31	położone w miejscowości Niwy Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Niwy jako działki Nr 46/5LP	0.8400 bagno Bagno z zadrzewieniem poz. 113 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107348 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2131 1998-12-31	położone w miejscowości Niwy Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Niwy jako działki Nr 46/5LP	0.6300 bagno poz. 114 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107349 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2132 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 61/2LP	0.3700 bagno poz. 115 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107350 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2133 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 67LP	1.7800 bagno poz. 116 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107351 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2134 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 74/2LP	0.6800 bagno poz. 117 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107352 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2135 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 75/1LP	2.4000 bagno poz. 118 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107353 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2136 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 75/2LP	1.0400 bagno poz. 119 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107354 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2137 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 76/1LP	0.5400 siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków Łąka poz. 120 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107355 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2138 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 82/2LP	0.8200 bagno poz. 122 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31
107356 PL.ZIPOP.1393.UE.0413013.2139 1998-12-31	położone w miejscowości Witkowo Gmina Kamień Krajeński, oznaczone w ewidencji gruntów Obrębu Witkowo jako działki Nr 83/1LP	0.4500 bagno poz. 123 w załączniku	utworzenie Rozporządzenie Nr 66/98 Wojewody Bydgoskiego z 24.12.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego	Dz. Urz. Woj. Bydg. z 31.12.1998 r. Nr 68, poz. 441 Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego 1998-12-31

Źródło: CRFOP

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego został przyjęty uchwałą nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego. Teren gminy Kamień Krajeński jest z jednej strony bardzo zróżnicowany pod względem krajobrazowym, gdyż został objęty granicami aż 21 jednostek krajobrazowych wydzielonych w Audycie, ale jednocześnie ponad połowa gminy leży w zasięgu jednej z nich, a 4-5 największych jednostek zajmuje

zdecydowaną większość gminy. Wiele jednostek notowanych na terenie gminy wykracza poza jej granice (oczywiście tylko w ramach województwa kujawsko-pomorskiego), a niektóre jednostki krajobrazowe obecne na terenie gminy zajmują bardzo nieduże powierzchnie.

Jednostki krajobrazowe zidentyfikowane w gminie:

- 04-314.69-02
- 04-314.69-11
- 04-314.69-12
- 04-314.69-13
- 04-314.69-14
- 04-314.69-15
- 04-314.69-16
- 04-314.69-17
- 04-314.69-18
- 04-314.69-19
- 04-314.69-20
- 04-314.69-21
- 04-314.69-22
- 04-314.69-23
- 04-314.69-24
- 04-314.69-29
- 04-314.69-30
- 04-314.69-31
- 04-314.69-32
- 04-314.69-41
- 04-314.74-01

Żadna z jednostek nie została zakwalifikowana do kategorii „krajobrazów priorytetowych", które zgodnie z definicją ustawową stanowią „krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania".

Pomimo to, niemal cały obszar gminy obejmują jednostki dla których formułuje się rekomendacje, które należy uwzględniać przy sporządzaniu mpzp, ze względu na położenie w granicach tych jednostek obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rekomendacje te obowiązują tylko w granicach ww obszarów lub obiektów chronionych – a więc w tym konkretnym przypadku w graniach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Tylko dla jednej jednostki – 04-314.69-19, nie sformułowano rekomendacji (w całości leży ona na terenie miasta Kamień Krajeński, poza granicami Parku). Dla wszystkich pozostałych sformułowano rekomendacje.



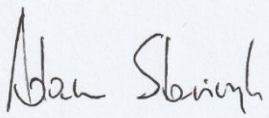
Jednostki krajobrazowe wydzielone w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego na terenie gminy Kamień Krajeński.

Źródło: Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

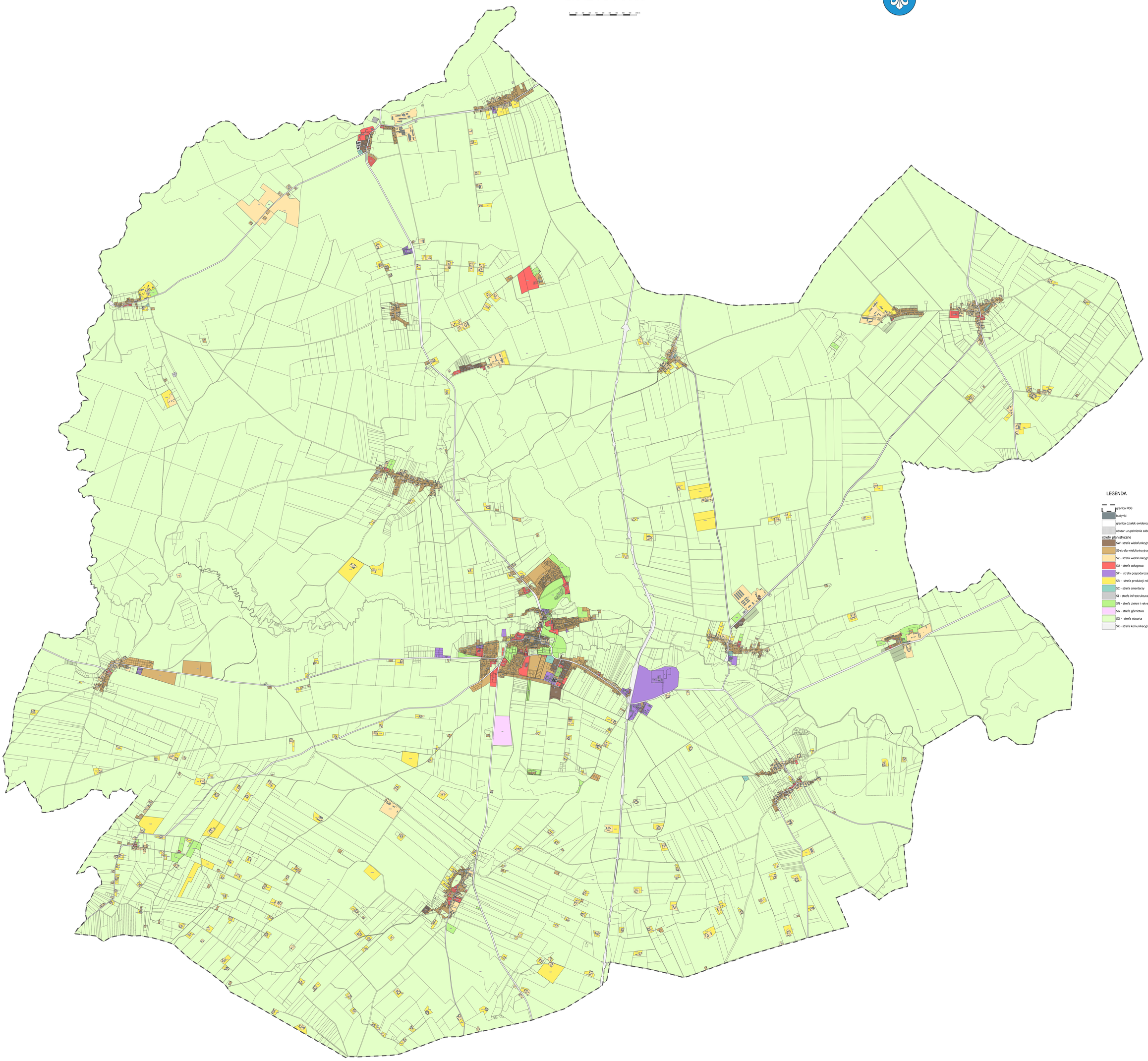
Oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



PLAN OGÓLNY GMINY KAMIEŃ KRAJEŃSKI

SKALA 1 : 5000



LEGENDA

granica POG
budynki
granica działek ewidencyjnych
obszar uzupełnienia zabudowy

strefy planistyczne

SW- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
SJ-strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
SU - strefa usługowa
SP - strefa gospodarcza
SR - strefa produkcji rolniczej
SC - strefa cmentarzy
SI - strefa infrastrukturalna
SN - strefa zieleni i rekreacji
SG - strefa górnictwa
SO - strefa otwarta
SK - strefa komunikacyjna

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXX/205/2026 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 października 2026 r. w sprawie planu ogólnego gminy Kamień Krajeński.

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy uchwala plan ogólny gminy, obejmujący obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

Plan ogólny gminy Kamień Krajeński określa strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, a także obszary uzupełnienia zabudowy. Dokument uwzględnia uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy oraz zasady kształtowania jej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Zakres i sposób sporządzenia planu ogólnego zostały określone w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach wykonawczych dotyczących projektu planu ogólnego, wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy i danych przestrzennych.

Plan ogólny gminy jest aktem planowania przestrzennego i stanowi akt prawa miejscowego. Jego ustalenia będą stanowiły podstawę dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z przeprowadzeniem wymaganej procedury planistycznej przedkłada się Radzie Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim projektu planu ogólnego.